

Årsredovisning
för
ZH Fastigheter AB
559111-4110

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ziad Asaad Horami, Styrelseledamot
2022-11-30

Styrelsen för ZH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga andelar i dotter- och intressebolag.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17	40	42	39
Soliditet (%)	2,2	1,8	1,5	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	91 422	31 198	172 620
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 198	-31 198	0
Årets resultat			-17 491	-17 491
Belopp vid årets utgång	50 000	122 620	-17 491	155 129

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	122 620
årets förlust	-17 491
	105 129

disponeras så att	
i ny räkning överföres	105 129
	105 129

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 278

-14 050

Summa rörelsekostnader

-17 278

-14 050

Rörelseresultat

-17 278

-14 050

Finansiella poster

Ränteintäkter

0

317 528

Räntekostnader

-213

-263 735

Summa finansiella poster

-213

53 793

Resultat efter finansiella poster

-17 491

39 743

Resultat före skatt

-17 491

39 743

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-8 545

Årets resultat

-17 491

31 198

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	2	24 000	24 000
Fordringar hos intresseföretag	3	3 395 000	8 219 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 419 000	8 243 400
Summa anläggningstillgångar		3 419 000	8 243 400
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	778 772
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 649 675	0
Övriga fordringar		45	81
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	317 528
Summa kortfristiga fordringar		3 649 720	1 096 381
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		185	337 518
Summa kassa och bank		185	337 518
Summa omsättningstillgångar		3 649 905	1 433 899
SUMMA TILLGÅNGAR		7 068 905	9 677 299

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		122 620	91 422
Årets resultat		-17 491	31 198
Summa fritt eget kapital		105 129	122 620
Summa eget kapital		155 129	172 620
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	5 910 322	8 592 184
Summa långfristiga skulder		5 910 322	8 592 184
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		8 545	17 586
Övriga skulder		964 909	601 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	293 548
Summa kortfristiga skulder		1 003 454	912 495
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 068 905	9 677 299

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 000	16 500
Inköp	0	7 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 000	24 000
Utgående redovisat värde	24 000	24 000

Not 3 Fordringar hos intresseföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 219 400	8 792 900
Tillkommande fordringar	5 000	3 390 000
Avgående fordringar	-4 829 400	-3 963 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 395 000	8 219 400
Utgående redovisat värde	3 395 000	8 219 400

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Lån från aktieägare	5 910 322	8 592 184
	5 910 322	8 592 184

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2022-10-31

Hussein Asaad Horami
Hussein Asaad Horami
Ledamot

Ziad Asaad Horami
Ziad Asaad Horami
Ledamot

Jumhooia Tahir
Jumhooia Tahir
Ledamot