

Årsredovisning

Lomma Industrihall AB

Org.nr 556558-4868

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Radomski Skoug, Styrelseledamot
2023-06-20

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Lomma Industrihall AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta Lomma, Lomma 31:33.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Radomski Fastigheter AB, 559127-8394, med säte i Malmö

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 243	1 278	1 188	1 101
Resultat efter finansiella poster	389	688	714	505
Balansomslutning	10 313	10 375	13 734	13 786
Soliditet (%)	11	10	7	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	849 782	109 390	1 079 172
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			109 390	-109 390	0
Årets resultat				110 476	110 476
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	959 172	110 476	1 189 648

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	959 172
årets vinst	110 476
	1 069 648
disponeras så att i ny räkning överföres	1 069 648
	1 069 648

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 242 865	1 278 080
Övriga rörelseintäkter		0	3 782
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 242 865	1 281 862
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-442 739	-209 683
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-343 844	-335 683
Summa rörelsekostnader		-786 583	-545 366
Rörelseresultat		456 282	736 496
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	8 574
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 074	-57 009
Summa finansiella poster		-67 074	-48 435
Resultat efter finansiella poster		389 208	688 061
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	-550 000
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	-550 000
Resultat före skatt		139 208	138 061
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 732	-28 671
Årets resultat		110 476	109 390

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 951 169	9 238 213
Inventarier, verktyg och installationer	3	84 928	86 983
Summa materiella anläggningstillgångar		9 036 097	9 325 196
Summa anläggningstillgångar		9 036 097	9 325 196
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		543	156 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 778	6 568
Summa kortfristiga fordringar		7 321	162 581
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 269 609	886 839
Summa kassa och bank		1 269 609	886 839
Summa omsättningstillgångar		1 276 930	1 049 420
SUMMA TILLGÅNGAR		10 313 027	10 374 616

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		959 172	849 782
Årets resultat		110 476	109 390
Summa fritt eget kapital		1 069 648	959 172
Summa eget kapital		1 189 648	1 079 172
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Skulder till koncernföretag		5 647 750	5 897 750
Övriga skulder		3 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		8 647 750	8 897 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 487	3 600
Skatteskulder		26 951	38 896
Övriga skulder		86 716	91 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		360 475	263 940
Summa kortfristiga skulder		475 629	397 694
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 313 027	10 374 616

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 214 675	10 214 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 214 675	10 214 675
Ingående avskrivningar	-976 462	-689 415
Årets avskrivningar	-287 044	-287 047
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 263 506	-976 462
Utgående redovisat värde	8 951 169	9 238 213

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	243 178	243 178
Inköp	54 745	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	297 923	243 178
Ingående avskrivningar	-156 195	-107 559
Årets avskrivningar	-56 800	-48 636
Utgående ackumulerade avskrivningar	-212 995	-156 195
Utgående redovisat värde	84 928	86 983

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Malmö 2023-06-16

Robert Radomski Skoug
Robert Radomski Skoug