

# Årsredovisning

för

## Bergeke Fastigheter Vårgårda AB

556671-3847

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergeke Fastigheter Vårgårda AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stora Levene 2022-12-08



Christian Johansson

# Årsredovisning

för

## Bergeke Fastigheter Vårgårda AB

556671-3847

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Bergeke Fastigheter Vårgårda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av bostäder.

Bergeke Fastigheter Vårgårda AB är ett helägt dotterbolag till Bergeke Invest AB, org.nr 556922-3513.

Bolagets säte är i Vara kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nybyggnation av en fastighet bestående av 14 lägenheter fortskrider. Inflyttning beräknas till årskiftet 2022/2023

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 490	3 423	3 355	3 227
Resultat efter finansiella poster	1 593	1 868	1 591	1 871
Soliditet (%)	4	5	5	5

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	500	1 180 317	53 183	1 334 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			53 183	-53 183	0
Årets resultat				42 330	42 330
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>500</b>	<b>1 233 500</b>	<b>42 330</b>	<b>1 376 330</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 233 500
årets vinst	42 330
	<b>1 275 830</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 275 830
	<b>1 275 830</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 489 968	3 422 976
Övriga rörelseintäkter		3 043	2 743
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 493 011</b>	<b>3 425 719</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-715 109	-560 786
Övriga externa kostnader		-403 263	-315 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-361 599	-361 599
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 479 971</b>	<b>-1 237 759</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 013 040</b>	<b>2 187 960</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-419 725	-320 288
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-419 725</b>	<b>-320 288</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 593 315</b>	<b>1 867 672</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 550 000	-1 800 000
Förändring av överavskrivningar		10 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 540 000</b>	<b>-1 800 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>53 315</b>	<b>67 672</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 985	-14 489
<b>Årets resultat</b>		<b>42 330</b>	<b>53 183</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

13 488 136

13 795 034

Inventarier, verktyg och installationer

3

114 772

169 473

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

4

7 369 466

434 216

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**20 972 374**

**14 398 723**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

15 700 000

14 100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**15 700 000**

**14 100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**36 672 374**

**28 498 723**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

68 621

67 457

Fordringar hos koncernföretag

61 235

16 704

Övriga fordringar

250 050

250 955

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 062

14 993

**Summa kortfristiga fordringar**

**391 968**

**350 109**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 383 524

2 694 925

**Summa kassa och bank**

**2 383 524**

**2 694 925**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 775 492**

**3 045 034**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**39 447 866**

**31 543 757**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

500

500

**Summa bundet eget kapital**

**100 500**

**100 500**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 233 500

1 180 317

Årets resultat

42 330

53 183

**Summa fritt eget kapital**

**1 275 830**

**1 233 500**

**Summa eget kapital**

**1 376 330**

**1 334 000**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

100 000

110 000

**Summa obeskattade reserver**

**100 000**

**110 000**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

36 822 500

29 085 000

**Summa långfristiga skulder**

**36 822 500**

**29 085 000**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

750 000

700 000

Leverantörsskulder

8 823

4 298

Skulder till koncernföretag

36 720

0

Övriga skulder

72 655

65 510

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

280 838

244 949

**Summa kortfristiga skulder**

**1 149 036**

**1 014 757**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**39 447 866**

**31 543 757**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hysesfastigheter: 50 år

Inventarier, verktyg och installationer: 5-20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 145 999	18 145 999
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 145 999</b>	<b>18 145 999</b>
Ingående avskrivningar	-4 350 965	-4 044 067
Årets avskrivningar	-306 898	-306 898
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 657 863</b>	<b>-4 350 965</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 488 136</b>	<b>13 795 034</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	736 540	736 540
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>736 540</b>	<b>736 540</b>
Ingående avskrivningar	-567 067	-512 366
Årets avskrivningar	-54 701	-54 701
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-621 768</b>	<b>-567 067</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>114 772</b>	<b>169 473</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	434 216	99 227
Inköp	6 935 250	334 989
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 369 466</b>	<b>434 216</b>
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 369 466</b>	<b>434 216</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 100 000	13 200 000
Tillkommande fordringar	1 600 000	900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 700 000</b>	<b>14 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 700 000</b>	<b>14 100 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 822 500	26 285 000
	<b>33 822 500</b>	<b>26 285 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 37.572.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 822 500	29 085 000
	<b>36 822 500</b>	<b>29 085 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	750 000	700 000
	<b>750 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Not Ställda säkerheter</b>		
	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsin-teckning	37 760 000	30 482 900
	<b>37 760 000</b>	<b>30 482 900</b>

Stora Levene 2022-11-30

Christian Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-11-30

SA Revision AB

Andreas Jahnstedt  
Auktoriserad revisor



SA REVISION

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergeke Fastigheter Vårgårda AB

Org.nr 556671-3847

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bergeke Fastigheter Vårgårda AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergeke Fastigheter Vårgårda ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bergeke Fastigheter Vårgårda AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergeke Fastigheter Vårgårda AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bergeke Fastigheter Vårgårda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta



## SA REVISION

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara den 30 november 2022

SA Revision AB

Andreas Jahnstedt  
Auktoriserad revisor