

Årsredovisning

för

Johannas Fastighetsförmedling AB

559100-7199

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johanna Jarl, Styrelseledamot

2024-04-11

Styrelsen för Johannas Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäkleri.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	35	64
Resultat efter finansiella poster	85	223	184	153
Soliditet (%)	85	96	65	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	422 564	222 536	695 100
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		222 536	-222 536	0
Årets resultat			84 571	84 571
Belopp vid årets utgång	50 000	645 100	84 571	779 671

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	645 100
årets vinst	84 571
	729 671
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	629 671
	729 671

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 510	-22 197
Personalkostnader	2	0	-2 607
Summa rörelsekostnader		-15 510	-24 804
Rörelseresultat		-15 510	-24 804
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		100 000	250 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 667
Summa finansiella poster		100 081	247 340
Resultat efter finansiella poster		84 571	222 536
Resultat före skatt		84 571	222 536
Årets resultat		84 571	222 536

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

907 000

700 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

907 000

700 000

Summa anläggningstillgångar

907 000

700 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 046

7 710

Summa kortfristiga fordringar

4 046

7 710

Kassa och bank

Kassa och bank

11 610

13 375

Summa kassa och bank

11 610

13 375

Summa omsättningstillgångar

15 656

21 085

SUMMA TILLGÅNGAR

922 656

721 085

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

645 100

422 564

Årets resultat

84 571

222 536

Summa fritt eget kapital

729 671

645 100

Summa eget kapital

779 671

695 100

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 000

0

Övriga skulder

135 000

25 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

985

985

Summa kortfristiga skulder

142 985

25 985

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

922 656

721 085

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 000	700 000
Kapitaltillskott	207 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	907 000	700 000
Utgående redovisat värde	907 000	700 000

Landskrona 2024-03-01

Johanna Jarl
Johanna Jarl