

Årsredovisning för
Rustan Samuelsson Fastighets AB

556996-6954

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3 o 4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-13
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2024-03-13

Catharina Pölder Marcus Samuelsson



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rustan Samuelsson Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver Fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 840 479	2 568 216	2 291 983	2 456 238
Resultat efter finansiella poster	197 934	161 755	-57 399	374 584
Soliditet, %	7%	6%	neg	16%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Vid årets början	50 000	158 483
<i>Aktieutdelning</i>		-100 000
Årets resultat		141 805
Vid årets slut	50 000	200 288

Resultatsdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 200 288, disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	58 483
Årets resultat	141 805
Totalt	200 288

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning	2	2 840 479	2 568 216
Övriga rörelseintäkter		0	0
		<u>2 840 479</u>	<u>2 568 216</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 702 952	1 746 650-
Personalkostnader		-12 500	2 500-
Övriga rörelsekostnader		0	3 150-
Avskrivningar av materiella och inmateriella anläggningstillgångar		-455 985	455 985-
		<u>-455 985</u>	<u>455 985-</u>
Rörelseresultat		669 042	359 931
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultat- poster		-484 325	198 179-
Ränteintäkter		13 218	0
		<u>-484 325</u>	<u>198 179-</u>
Resultat efter finansiella poster		197 935	161 751
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	25 000
		<u>0</u>	<u>25 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	25 000
Resultat före skatt		197 935	186 751
Skatt på årets resultat		-56 129	37 536-
		<u>-56 129</u>	<u>37 536-</u>
Årets resultat		141 804	149 215

Balansräkning

Belopp i kr

Not 2023-12-31 2022-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8 032 608

8 476 003

Inventarier

16 550

29 140

8 049 158

8 505 143

Finansiella anläggningstillgångar

Aktiekapitalförsäkring

130 000

372 500

Kapitalförsäkring

300 000

190 000

Kapitalkonto

323 500

0

753 500

562 500

Summa anläggningstillgångar

8 802 658

9 067 643

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och
upplupna intäkter

98 216

115 129

Kundfordringar

19 725

0

Kassa och bank

637 001

480 026

Summa omsättningstillgångar

754 942

595 154

Summa tillgångar

9 557 601

9 662 798

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
<i>Eget kapital</i>	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		158 483	387 267
Aktieutdelning 2 x 150 000		-100 000	378 000-
Årets resultat		141 805	149 216
Summa fritt eget kapital		<u>200 288</u>	<u>158 483</u>
Summa eget kapital		250 288	208 483
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	0	0
Summa obeskattade reserver		0	<u>0</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 284 499	9 411 429
Övriga skulder		3 658	30 731
Summa långfristiga skulder		<u>9 288 157</u>	<u>9 442 160</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		0
Leverantörskulder		7 000	0
Skatteskulder		12 155	12 155
Upplupna kostnader			0
Summa kortfristiga skulder		<u>19 155</u>	<u>12 155</u>
Summa eget kapital och skulder		9 415 795	9 662 798
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter			
		2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		4 815 000	4 755 000
Summa ställda säkerheter		<u>4 815 000</u>	<u>4 755 000</u>
Ansvarsförbindelser			
Övriga ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisninglagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärde och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Upplysningar till resultaträkning

Not 2 Byggnader och mark samt inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärde byggnader o mark		
<i>Nyanskaffningar</i>		0
Ingående anskaffningsvärde	10 590 625	10 590 625
	10 590 625	10 590 625
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Akkumulerade avskrivningar	2 134 392	1 710 767
Årets avskrivning enligt plan	423 625	423 625
	2 558 017	2 134 392
Redovisat värde vid årets slut	8 032 608	8 456 233
Ingående anskaffningsvärde	161 800	548 626
<i>Avyttrade inventarier</i>	0	386 826-
Akkumulerade avskrivningar	112 890	80 530-
Årets avskrivningar	32 360	32 360-
Redovisat värde vid årets slut	16 550	48 910

Not 3 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	0	158 483
Årets resultat			141 805
Aktieutdelning			-100 000
Vid årets slut	50 000	0	200 288

2024032722199

Not 4 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Ingen avsättning	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 5 Checkräkningskredit

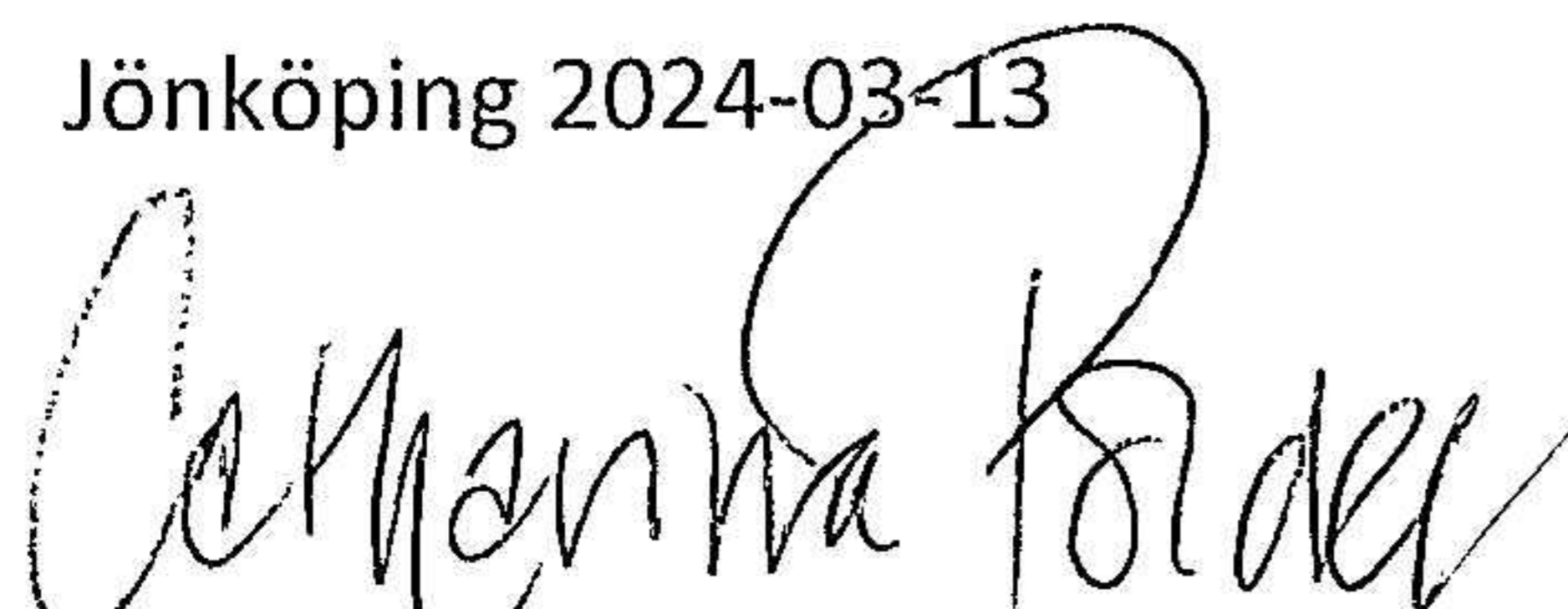
	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	100 000	100 000
Outnyttjad del	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
Utnyttjat kreditbelopp	0	0

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut, lång- och kortfristiga

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen		
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	310 020	1 139 539
Förfallotidpunkt senare än fem år från balansdagen	8 974 479	8 271 891
	<u>9 284 499</u>	<u>9 411 430</u>

Underskrifter

Jönköping 2024-03-13


Catharina Pölder


Marcus Samuelsson