

2024110502742

Fastställelseintyg

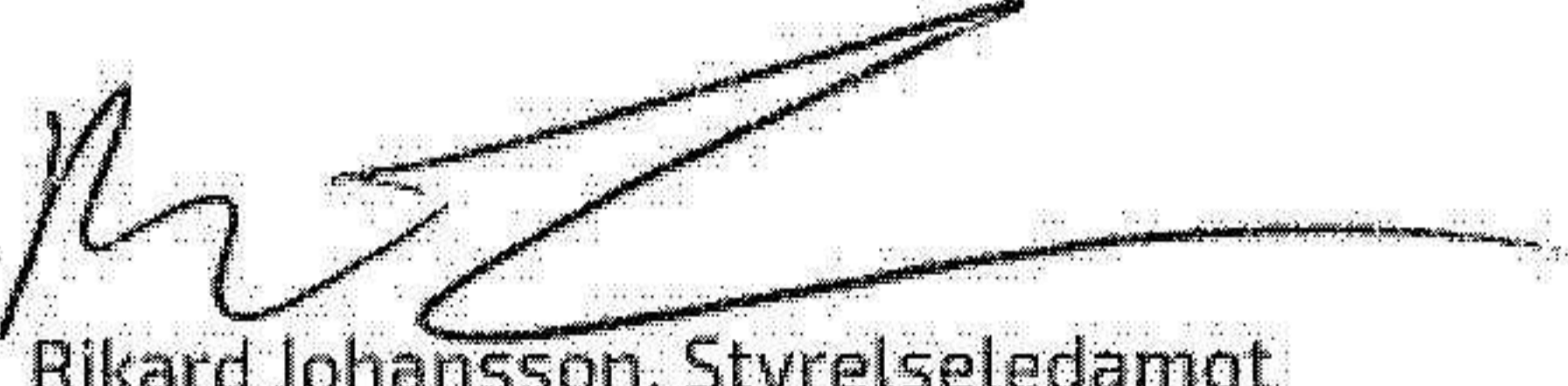
Fastighets Trozelli 54 AB (559311-7525)

Räkenskapsår 2023-05-01 – 2024-04-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Söderköping, 2024-10-08



Rikard Johansson, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Fastighets Trozelli 54 AB

Org.nr. 559311-7525

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen för Fastighets Trozelli 54 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2021. Verksamheten omfattar ägande och förvaltning av fastigheter. Företagets moderbolag är RICE Holding AB, 556942-8260 vilka äger samtliga aktier i bolaget med säte i Söderköping. Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

Bolaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	474	442	304
Resultat efter finansiella poster	-93	10	-34
Soliditet (%)	1,19	1,07	0,93

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-33 573	10 074	26 501
Erhållna aktieägartillskott	0	100 000	0	100 000
Balanseras i ny räkning	0	10 074	-10 074	0
Årets resultat	0	0	-93 397	-93 397
Belopp vid årets utgång	50 000	76 501	-93 397	33 103

Villkorade aktieägartillskott

	2024	2023	2022
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	150 000	50 000	50 000

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	126 500
Årets resultat	-93 397
Summa	33 103

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	33 103
Summa	33 103

2024110502735

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		474 380	442 275
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		474 380	442 275
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-22 070	0
Övriga externa kostnader		-241 541	-180 982
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 968	-118 886
Summa rörelsekostnader		-386 579	-299 868
Rörelseresultat		87 801	142 407
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 198	-132 333
Summa finansiella poster		-181 198	-132 333
Resultat efter finansiella poster		-93 397	10 074
Resultat före skatt		-93 397	10 074
Årets resultat		-93 397	10 074

2024110502736

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 698 377	6 796 845
Inventarier, verktyg och installationer	3	77 582	102 082
Summa materiella anläggningstillgångar		6 775 959	6 898 927
Summa anläggningstillgångar		6 775 959	6 898 927
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		41 059	39 341
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		4	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 843	7 962
Summa kortfristiga fordringar		49 906	47 303
Kassa och bank			
Kassa och bank		184 146	189 214
Summa kassa och bank		184 146	189 214
Summa omsättningstillgångar		234 052	236 517
SUMMA TILLGÅNGAR		7 010 011	7 135 444

2024110502737

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		126 500	16 427
Årets resultat		-93 397	10 074
Summa fritt eget kapital		33 103	26 500
Summa eget kapital		83 103	76 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 104 000	3 120 000
Skulder till koncernföretag	4	3 661 342	0
Summa långfristiga skulder		6 765 342	3 120 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	32 000	32 000
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		12 094	9 587
Skulder till koncernföretag		0	3 761 342
Skatteskulder		15 745	15 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 727	120 825
Summa kortfristiga skulder		161 566	3 938 944
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 010 011	7 135 444

2024110502738

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	2	50
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång	20	5

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 985 575	6 985 575
Utgående anskaffningsvärden	6 985 575	6 985 575
Ingående avskrivningar	-188 730	-90 262
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-98 468	-98 468
Utgående avskrivningar	-287 198	-188 730
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	6 698 377	6 796 845

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	122 500	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		122 500
Utgående anskaffningsvärden	122 500	122 500
Ingående avskrivningar	-20 418	0
Förändringar av avskrivningar		

	2024-04-30	2023-04-30
Årets avskrivningar	-24 500	-20 418
Utgående avskrivningar	-44 918	-20 418
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	77 582	102 082

Not 4 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2024-04-30	2023-04-30
Skulder till kreditinstitut	Långfristig skuld	3 104 000	3 120 000
Skulder till koncernbolag	Långfristig skuld	3 661 342	
Skulder till kreditinstitut	Kortfristig skuld	32 000	32 000
Skulder till koncernbolag	Kortfristig skuld		3 761 342

Not 5 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
Summa ställda säkerheter	3 200 000	3 200 000

2024110502740

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Söderköping



Rikard Johansson

2024-10-08

Styrelseledamot

2024110502741