

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Intressanta Hus Sverige Holding AB

559147-2765

Räkenskapsåret

2025

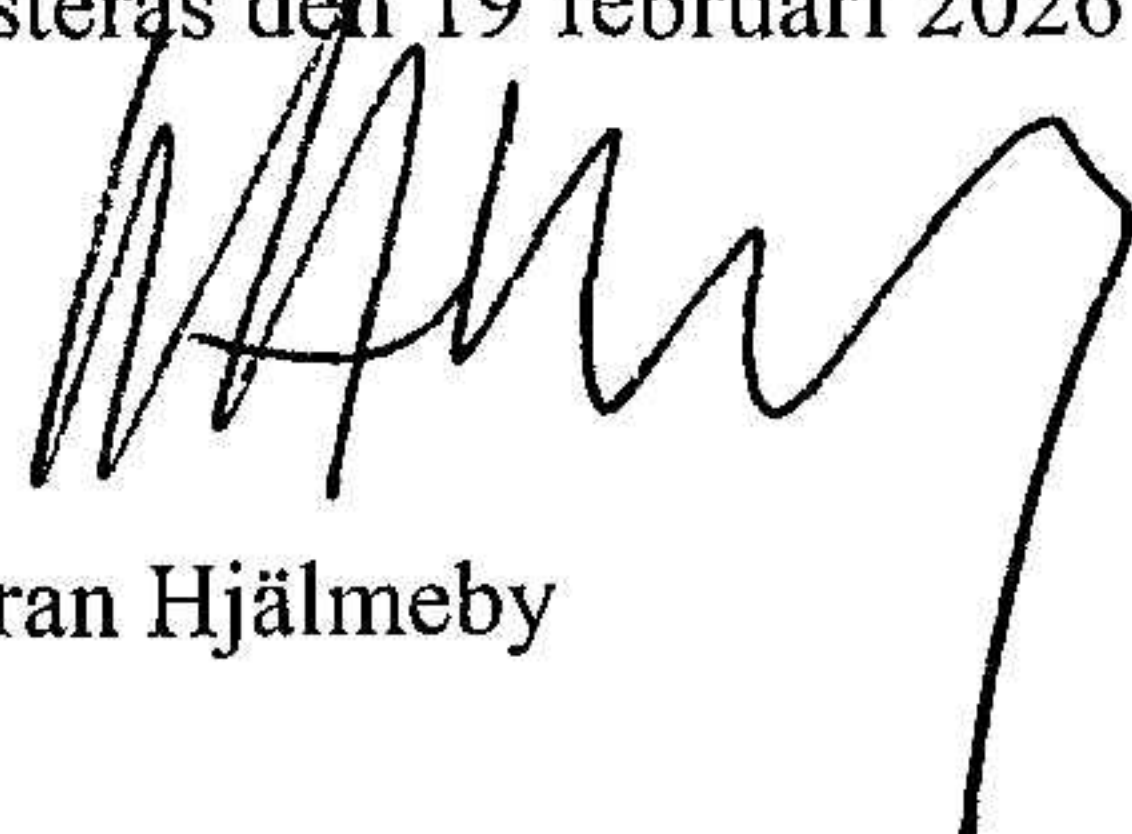
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Intressanta Hus Sverige Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 19 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 19 februari 2026

Göran Hjalmeby



Styrelsen för Intressanta Hus Sverige Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Koncernen erbjuder en helhetslösning inom fabriksproducerade hus. Verksamheten omfattar projektering, produktion och montering av huvudsakligen arkitektritade småhus, men även kedjehus och flerbostadshus i projektform.

Intressanta Hus Sverige Holding AB är moderbolag i Intressanta Hus koncernen och ansvarar för ägande och förvaltning av koncernens dotterbolag. Bolaget tillhandahåller även interna konsulttjänster inom bygg och projektledning, organisation samt marknadsföring.

Dotterbolaget Intressanta Hus Sverige AB bedriver försäljning och tillverkning av arkitektritade småhus till konsumentmarknaden samt genomför projekt med kedjehus och flerbostadshus. Bolaget levererar fabriksproducerade hus i form av materialsatser eller totalentreprenader.

Dotterbolaget IH Produktion, ansvarar för tillverkning och montering av prefabricerade villor, komplementbyggnader och fritidshus i koncernens fabrik.

IH Entreprenad, koncernens tredje dotterbolag, utför husbyggnationer, platsättning och övrig byggverksamhet kopplat till koncernens leveranser.

Koncernen har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2025 har varit ett strategiskt mycket viktigt år för koncernen.

Trots att marknaden inte återhämtat sig i den takt som tidigare prognostiserats har koncernen stärkt sin lönsamhet. Vinstmarginalen har förbättrats samtidigt som verksamheten genomgått en omfattande strukturell och organisatorisk utveckling. Under året har koncernen genomfört en flytt av både fabrik och huvudkontor till nya, större lokaler i Västerås. Flytten har skapat avsevärt bättre förutsättningar för produktion, logistik, visning, kundupplevelse och framtida tillväxt. Etableringen på en plats med mycket hög besöksfrekvens har kraftigt ökat koncernens synlighet.

IH Produktion AB har under året arbetat intensivt med att utveckla interna processer, styrning, planering och kvalitet i samtliga projekt. Detta har lett till förbättrade flöden, ökad kostnadsmedvetenhet och en mer effektiv produktion.

IH Entreprenad AB har genomfört en naturlig omställning där bemanningen minskat och bolaget tydligare gått över till att fungera som en stödfunktion till övriga koncernbolag inom montage och byggnation.

Intressanta Hus Sverige AB har under året ökat andelen nollbesiktningar, firat 15 år som verksamhet samt levererat hus nummer 500

Lanseringen av HELLO HOLK har fått stort genomslag och är nu en naturlig del av koncernens erbjudande och produktion. Sammantaget har året präglats av effektivisering, processförbättringar, kvalitetsutveckling och strategiska satsningar som tydligt stärker koncernens långsiktiga position.

Koncernens finansiella ställning har stärkts betydande under året. Soliditeten har förbättrats markant, kassaflödet har stabiliserats och verksamheten visar en tydlig positiv trend med ökad motståndskraft, struktur och långsiktig hållbarhet.

Förväntad framtida utveckling

Efter ett år med stora strategiska förändringar står koncernen starkare rustad inför kommande år. De nya lokalerna, den förbättrade strukturen i produktion och projekt samt den stärkta finansiella ställningen skapar mycket goda förutsättningar för fortsatt positiv utveckling när marknaden återhämtar sig.

Under kommande år fortsätter koncernen sin strategiska förflyttning från att vara en husleverantör till att bli ett tydligare helhetsvarumärke för hem och livsmiljö. Arbetet med att etablera koncernens eget köks och inredningsvarumärke är en viktig del i denna utveckling. Satsningen omfattar kök, badrum, garderober, klädvård och inredning och bygger vidare på den kompetens som under många år utvecklats internt genom husprojekten.

Ambitionen är att fler ska kunna ta del av koncernens formspråk, kvalitet och genomtänkta helheter, oavsett om man bygger hus med Intressanta Hus eller utvecklar sitt befintliga hem. Genom detta breddas erbjudandet och koncernens position stärks som ett lifestyle brand med fokus på hela hemmet, där arkitektur, funktion, design och hållbarhet samverkar i en sammanhållen upplevelse.

Med stärkt finansiell stabilitet, effektivare organisation, hög kvalitet i leveranserna och ett tydligt varumärke ser koncernen mycket goda förutsättningar för fortsatt positiv utveckling

Hållbarhetsupplysningar

Koncernens hållbarhetsarbete genomsyrar hela värdekedjan, från materialval till färdig byggnad på plats. Prefabricering i egen fabrik möjliggör minskat materialspill, hög precision och effektiv resursanvändning. FSC och PEFC certifierat trä samt material med låga emissioner används för att skapa hälsosamma inomhusmiljöer.

Genomtänkt arkitektur, klimatskal och tekniska lösningar bidrar till att husen uppfyller och ofta överträffar gällande energikrav. Planerad logistik och samlastning minskar transporternas miljöpåverkan.

Framtida hållbarhetsmål

Koncernen avser att

- Öka andelen återvunna och biobaserade material i våra produkter.
- Vidareutveckla våra konstruktioner och modeller för att bli ännu mer energieffektiva.
- Fördjupa samarbetet med leverantörer för att säkerställa att hela vår värdekedja präglas av hållbarhet och ansvarsfullt företagande

Genom detta fortsätter koncernen sin långsiktiga resa mot en mer hållbar byggbransch och hem som håller över generationer.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	171 759	154 762	220 089	268 073	240 813
Resultat efter finansiella poster	9 801	5 478	-9 477	-25 543	-148
Soliditet (%)	7,5	-13,7	-26,5	-3	29
Moderbolaget	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 973	1 418	120	121	1 440
Resultat efter finansiella poster	6 343	2 483	5 116	-8 424	74
Soliditet	47,6	19,3	8	11	39

Omsättningen i moderbolaget har ökat mer än 30% vilket beror på ökat försäljningsvärde.

För definitioner av nyckeltal, se Not 23

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt	
Belopp vid årets ingång	50	-5 327	-5 277	
Erhållna aktieägartillskott				
Årets resultat		8 711	4 567	
Belopp vid årets utgång	50	3 384	3 434	
Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	96	2 483	2 629
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 483	-2 483	0
Årets resultat			4 343	2 483
Belopp vid årets utgång	50	2 579	4 343	6 972

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 000 tkr (6 000tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 579 487
årets vinst	4 342 968
	6 922 455
disponeras så att i ny räkning överföres	6 922 455
	6 922 455

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.

**Koncernens
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Nettoomsättning		171 759	154 762
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		4 639	7 867
Övriga rörelseintäkter		753	1 937
		177 151	164 566
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-134 901	-129 330
Övriga externa kostnader	1, 2	-10 779	-9 904
Personalkostnader	3	-20 567	-18 796
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-612	-502
Övriga rörelsekostnader		-43	-264
		-166 902	-158 796
Rörelseresultat		10 249	5 770
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-454	-297
		-448	-293
Resultat efter finansiella poster		9 801	5 477
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		9 801	5 477
Skatt på årets resultat	6	-861	0
Uppskjuten skatt		-229	-910
Årets resultat		8 711	4 567
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		8 711	4 567

2026031103564

Koncernens Not 2025-12-31 2024-12-31
Balansräkning
Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	7	0	0
Hysesrätter och liknande rättigheter	8	0	0
		0	0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	9	3 390	184
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	221	15
Inventarier, verktyg och installationer	11	2071	485
		5 682	684

Pågående nyanläggningar

Pågående nyanläggningar	12	1 243	0
		1 243	0

Summa anläggningstillgångar 6 925 974

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		2 259	2 257
		2 259	2 257

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 862	3 874
Upparbetade men ej fakturerade intäkter	13	26 336	21 662
Övriga fordringar		2 124	2 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	1 627	2 215
		34 949	29 854

Kassa och bank 1 610 5 515

Summa omsättningstillgångar 38 818 37 626

SUMMA TILLGÅNGAR 45 743 38 600

2026031103565

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

Aktiekapital

50

50

Annat eget kapital inklusive årets resultat

3 384

-5 327

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

3 384

-5 327

Summa eget kapital

3 434

-5 277

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

0

0

0

0

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

15

0

0

Övriga skulder

16

11 963

23 548

11 963

23 548

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

17

0

47

Leverantörsskulder

13 891

11 820

Aktuella skatteskulder

831

163

Övriga skulder

13 987

6487

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

1637

1 812

30 346

20 329

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 743

38 600

2026031103566

Koncernens

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		9801	5 478
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	19	612	502
Betald skatt		-421	-187
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		9 992	5 793
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-4 675	-8 141
Förändring kundfordringar		-988	1 937
Förändring av kortfristiga fordringar		856	651
Förändring leverantörsskulder		2 072	-1 283
Förändring av kortfristiga skulder		-969	-24 585
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-6 288	-31 421
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-6 854	-131
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-6 854	-131
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		0	0
Upptagna lån		0	23 548
Amortering av lån		-3 339	-569
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-3 339	22 979
Årets kassaflöde		-3 905	-2 780
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		5 515	8 295
Likvida medel vid årets slut		1 610	5 515

2026031103567

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 973	1 418
		3 973	1 418
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1, 2	-130	-102
Personalkostnader	3	-1 849	-1 334
		-1 979	-1 436
Rörelseresultat		1 994	-18
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 350	2 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Resultat efter finansiella poster		6 343	2 483
	5		
Bokslutsdispositioner		-2 000	0
Resultat före skatt		4 343	2 483
	6		
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		4 343	2 483

2026031103568

Moderbolagets

Not

2025-12-31

2024-12-31

Balansräkning

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

20

13 487

13 487

Fordringar hos koncernföretag

0

0

13 487

13 487

Summa anläggningstillgångar

13 487

13 487

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 096

40

Aktuella skattefordringar

0

0

Övriga fordringar

1

44

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

7

1 107

91

Kassa och bank

66

50

Summa omsättningstillgångar

1 173

141

SUMMA TILLGÅNGAR

14 660

13 628

2026031103569

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

21

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 579

96

Årets resultat

4 343

2 483

6 922

2 579

Summa eget kapital

6 972

2 629

Långfristiga skulder

22

Skulder till koncernföretag

7 373

10 771

Övriga skulder

4

124

Summa långfristiga skulder

7 377

10 894

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

15

Aktuella skatteskulder

16

2

Övriga skulder

264

66

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32

21

Summa kortfristiga skulder

311

105

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 660

13 628

2026031103570

Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	4 343	2 483
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	0	0
Betald skatt	14	40
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	4 357	2 523

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-1 015	150
Förändring av kortfristiga fordringar	-1	-43
Förändring av leverantörsskulder	-15	-1
Förändring av kortfristiga skulder	89	31
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-943	2 660

Investeringsverksamheten

Anskaffning av finansiella anläggningstillgångar	0	-1 300
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-1 300

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	0	4051
Amortering lån	-3 398	-5452
Erhållna aktieägartillskott	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-3 398	-1401

Årets kassaflöde 16 -41

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 50 91
Likvida medel vid årets slut 66 50

2026031103571

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom en bedömning av nedlagd insats i förhållande till totala insatser i respektive projekt.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som *finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning*.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

**Not 1 Leasingavtal
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 3 448 tkr (4 570 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2025	2024
Inom ett år	4 435	3 670
Senare än ett år men inom fem år	14 760	13 372
	19 195	17 042

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 0 tkr (0 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2025	2024
Inom ett år	0	0
	0	0

**Not 2 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2025	2024
Revisionsuppdrag	212	265
	212	265

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2025	2024
Revisionsuppdrag	50	15
	50	15

Not 3 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2025	2024
Medelantalet anställda		
Kvinnor	9	8
Män	17	19
	26	27
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 235	873
Övriga anställda	12 689	11 957
	13 924	12 830
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	177	122
Pensionskostnader för övriga anställda	1 080	916
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 870	4 476
	6 127	5 514
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	20 051	18 344
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0%	0%
Andel män i styrelsen	100%	100%

2026031103577

Moderbolaget

	2025	2024
Medelantalet anställda		
Män	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 235	873
	1 235	873
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	177	122
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	432	339
	609	461
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 844	1 334
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0%	0%
Andel män i styrelsen	100%	100%

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2025	2024
Övriga räntekostnader	454	297
	454	297

Not 5 Bokslutsdispositioner

Mottagna koncernbidrag	0	0
Lämnade koncernbidrag	-2 000	0
	-2 000	0

2026031103578

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2025	2024
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-861	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-229	-910
Totalt redovisad skatt	-1 090	-910

Avstämning av effektiv skatt

		2025	2024
Redovisat resultat före skatt		9 801	5 478
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-2 019	-1 128
Ej avdragsgilla kostnader		-95	-47
Ej skattepliktiga intäkter		-7	1
Schablonintäkt periodiseringsfond		0	0
Nyttjat underskott från tidigare år		1 260	1 174
Uppräknat belopp periodiseringsfond		0	0
Förändring uppskjuten skattefordran		-229	-910
Redovisad effektiv skatt		-1 090	-910

Moderbolaget

		2025	2024
Skatt på årets resultat			
Aktuell skatt		0	0
Totalt redovisad skatt		0	0
Avstämning av effektiv skatt			
		2025	2024
	Procent	Belopp	Procent
Redovisat resultat före skatt		4 343	2 483
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	895	20,60
Ej avdragsgilla kostnader		0	0
Ej skattepliktiga intäkter		-896	-515
I år uppkomna underskottsavdrag		1	3
Redovisad effektiv skatt	0	0	0

**Not 7 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59	59
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59	59
Ingående avskrivningar	-59	-59
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59	-59
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 8 Hyresrätter och liknande rättigheter
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800	800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	800	800
Ingående avskrivningar	-800	-800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-800	-800
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 9 Byggnader och mark
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 332	1 332
Årets anskaffning	3 498	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 829	1 332
Ingående avskrivningar	-1 148	-968
Årets avskrivningar	-292	-180
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 439	-1 148
Utgående redovisat värde	3 390	184

2026031105580

**Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265	265
Årets anskaffning	238	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	503	265
Ingående avskrivningar	-250	-216
Årets avskrivningar	-31	-34
Utgående ackumulerade avskrivningar	-281	-250
Utgående redovisat värde	221	15

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 911	2 780
Årets anskaffning	1 875	131
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 787	2 911
Ingående avskrivningar	-2 426	-2 140
Årets avskrivningar	-290	-286
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 716	-2 426
Utgående redovisat värde	2 071	485

**Not 12 Pågående nyanläggningar
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 243	0
Avgående aktiveringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 243	0
Utgående redovisat värde	1 243	0

**Not 13 Upparbetad men ej fakturerad intäkt
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Nedlagda utgifter	-128 288	-107 007
Upparbetade intäkter	154 624	128 669
	26 336	21 662

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	509	1164
Upplupna intäkter	1 118	1 051
	1 627	2 215

**Not 15 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 700	3 700
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 16 Övriga långfristiga skulder
Koncernen**

Ingen del av skulden förfaller till betalning senare än 5 år.

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående värde	23 548	693
Tillkommande värde	0	0
Omklassificering till kortfristig skuld	-8 126	23 537
Avgående värde	-3 459	-682
Utgående redovisat värde	11 963	23 548

**Not 17 Skulder till kreditinstitut
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	47
	0	47

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna semesterlöner	1 130	1 193
Beräknade upplupna sociala avgifter	376	412
Övriga upplupna kostnader	131	206
	1 637	1 812

**Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Avskrivningar	612	502
Valutajusteringar	0	0
Övrigt	0	0
	612	502

**Not 20 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
IH Produktion AB	100%	100%	500	50
Intressanta Hus Sverige AB	100%	100%	5 220	12 087
IH Entreprenad AB	100%	100%	500	1 350
				13 487

	Org.nr	Säte	Eget Kapital
IH Produktion AB	559149-7564	Västerås	3 939
Intressanta Hus Sverige AB	556817-2067	Västerås	9 121
IH Entreprenad AB	559131-9578	Västerås	1 239

2026031103583

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 487	13 487
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	13 487	13 487
Ingående nedskrivningar	0	-1 300
Återförda nedskrivningar	0	1 300
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	13 487	13 487

**Not 21 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	500	100
	500	100

**Not 22 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efterbalansdagen	0	0
	0	0

Moderbolaget

För skulder till koncernföretag finns amorteringsplan som baseras på försäljningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efterbalansdagen	0	0
	0	0

Not 23 Nyckeltalsdefinitioner

Koncernen Moderbolaget

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-19

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Göran Hjalmeby

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Ekman
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2026031103585

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Lars Göran Hjalmeby
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-02-19 12:38:36 GMT+01:00
Transaktions-ID: 28badf68e7f145a8a622d04e3de9c2f6

Underskrift 2

Namn: Jonas Ekman
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-02-19 12:39:38 GMT+01:00
Transaktions-ID: ebc40f4d8584751809d9af52ea0f10b

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Intressanta Hus Sverige Holding AB
Org.nr. 559147-2765

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Intressanta Hus Sverige Holding AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
 - planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Intressanta Hus Sverige Holding AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Ekman
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Jonas Ekman
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-02-19 12:39:17 GMT+01:00
Transaktions-ID: 79757148180a45a9af8207b85034ce24

2026031103588

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Intressanta Hus Sverige Holding AB

559147-2765

Räkenskapsåret

2025

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	5
Balansräkning koncern	6
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13