

Årsredovisning

för

Fakta Bygg Sverige AB

559050-2497

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oskar Eriksson, Styrelseledamot

2026-03-26

Styrelsen och verkställande direktören för Fakta Bygg Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet i Västra Sverige.

Företaget har sitt säte i Öckerö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året som påverkar bolagets ställning och resultat

VD har ordet

Året har avslutats enligt prognos och tre av de pågående byggprojekten har överlämnats till kunder. Under året påbörjades ytterligare ett projekt med byggnation av en mindre konferensanläggning som ska överlämnas under första kvartalet 2026.

Året har som förväntat varit avvaktande när det kommer till nybyggnation av bostäder men vi har mot slutet av året sett att intresse för nybyggnation har ökat något från tidigare låga nivåer.

Under slutet av året har förfrågningar inkommit på uppdrag som vi anser vara medelstora projekt, och detta ligger i linje med den bedömning av marknaden som vi har.

Vi har fortsatt dialog med befintliga och nya beställare om framtida projekt även om vi bedömer att första halvan av 2026 kommer präglas av relativt få faktiska uppstarter inom byggsektorn. Vår bedömning är att det är under andra halvan av 2026 som vändningen för bostadsbyggandet kommer att ske.

Bolaget har under året inte påverkats i någon större utsträckning av omvärldsförhållanden.

Materialpriserna har stabiliserats och kostnadsökningen för bolaget har följt ordinarie index. Detta har underlättat prognoserna av intäkter och kostnader för verksamheten.

Fortsatt prioriterar vi en stram kapitalförvaltning, riskhantering och anbudslämnande på mindre- och medelstora bostadsprojekt i områden där vi bedömer att det finns köpkraft hos slutkund.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 22 307 | 30 318 | 3 009 | 10 081 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 027 | 2 745 | 20 | 478 |
| Soliditet (%) | 64,7 | 36,6 | 78,8 | 70,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 267 003 | 1 857 876 | 4 174 879 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 857 876 | -1 857 876 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 562 641 | 1 562 641 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 124 879 | 1 562 641 | 5 737 520 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 4 124 880 |
| årets vinst | 1 562 641 |
| | 5 687 521 |

| | |
|-------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 2 200 000 |
| i ny räkning överföres | 3 487 521 |
| | 5 687 521 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 22 306 769 | 30 318 311 |
| Övriga rörelseintäkter | | 15 025 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 22 321 794 | 30 318 311 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -15 391 426 | -23 755 794 |
| Övriga externa kostnader | | -1 167 734 | -856 461 |
| Personalkostnader | 2 | -3 554 588 | -2 824 305 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -190 921 | -210 585 |
| Summa rörelsekostnader | | -20 304 669 | -27 647 145 |
| Rörelseresultat | | 2 017 125 | 2 671 166 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 11 532 | 73 717 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 096 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 9 436 | 73 717 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 026 561 | 2 744 883 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | -390 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | -390 000 |
| Resultat före skatt | | 2 026 561 | 2 354 883 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -463 920 | -497 007 |
| Årets resultat | | 1 562 641 | 1 857 876 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 42 705 | 106 689 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 584 854 | 711 791 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 627 559 | 818 480 |
| Summa anläggningstillgångar | | 627 559 | 818 480 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 2 240 430 | 5 192 408 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 300 000 | 300 000 |
| Övriga fordringar | | 786 | 2 000 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 746 314 | 1 075 377 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 30 789 | 95 902 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 318 319 | 6 665 687 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 7 523 399 | 8 541 291 |
| Summa kassa och bank | | 7 523 399 | 8 541 291 |
| Summa omsättningstillgångar | | 10 841 718 | 15 206 978 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 469 277 | 16 025 458 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 4 124 880 | 2 267 003 |
| Årets resultat | | 1 562 641 | 1 857 876 |
| Summa fritt eget kapital | | 5 687 521 | 4 124 879 |
| Summa eget kapital | | 5 737 521 | 4 174 879 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 126 675 | 126 675 |
| Summa obeskattade reserver | | 2 126 675 | 2 126 675 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Pågående arbete för annans räkning | | 0 | 284 745 |
| Leverantörsskulder | | 1 244 093 | 3 800 082 |
| Skatteskulder | | 762 919 | 407 259 |
| Övriga skulder | | 1 062 190 | 2 655 922 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 535 879 | 2 575 896 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 605 081 | 9 723 904 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 11 469 277 | 16 025 458 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|---------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 7 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har noterats.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 5 | 5 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 447 900 | 447 900 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 447 900 | 447 900 |
| Ingående avskrivningar | -341 211 | -277 225 |
| Årets avskrivningar | -63 984 | -63 986 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -405 195 | -341 211 |
| Utgående redovisat värde | 42 705 | 106 689 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 101 596 | 955 495 |

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Omklassificeringar | | 146 101 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 101 596 | 1 101 596 |
| Ingående avskrivningar | -389 805 | -243 206 |
| Årets avskrivningar | -126 937 | -146 599 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -516 742 | -389 805 |
| Utgående redovisat värde | 584 854 | 711 791 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Hönö 2026-03-10

Oskar Eriksson
Oskar Eriksson
Verkställande direktör
2026-03-10

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-10

A2 Revision i Göteborg AB

Xuan Tu
Xuan Tu
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fakta Bygg Sverige AB
Org.nr 559050-2497

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fakta Bygg Sverige AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fakta Bygg Sverige ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fakta Bygg Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fakta Bygg Sverige AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fakta Bygg Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2026-03-10

a2 revision i Göteborg AB

Xuan Tu

Xuan Tu

Auktoriserad revisor