

# Årsredovisning

## Erikstad förvaltnings AB

556683-5277

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-27  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mellerud 2025-04-27

  
Morgan Bröberg

# Årsredovisning

---

*Erikstad förvaltnings AB*

556683-5277

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

*M*

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och handel med värdepapper. Bolaget äger 3 fastigheter. Företaget har sitt säte i Melleruds kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 581	1 572	1 551	1 505
Resultat efter finansiella poster	201	97	256	831
Soliditet %	31	30	29	30

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 738 576	190 615	4 029 191
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		190 615	-190 615	0
Årets resultat			140 637	140 637
Belopp vid årets utgång	100 000	3 829 191	140 637	4 069 828

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 829 191
Årets resultat	140 637
Summa	3 969 828

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 969 828
Summa	3 969 828

TM

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 581 399	1 571 941
Övriga rörelseintäkter	70 825	70 590
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 652 224</b>	<b>1 642 531</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-369 036	-461 749
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-618 840	-615 342
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-987 876</b>	<b>-1 077 091</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>664 348</b>	<b>565 440</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 830	535
Räntekostnader och liknande resultatposter	-466 659	-469 164
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-463 829</b>	<b>-468 629</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>200 519</b>	<b>96 811</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-	98 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-</b>	<b>98 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>200 519</b>	<b>195 611</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-59 882	-4 996
<b>Årets resultat</b>	<b>140 637</b>	<b>190 615</b>

*TM*

2025050811196

# BALANSRÄKNING

1

2025050811197

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 995 535	12 210 634
Inventarier, verktyg och installationer	3	558 655	653 848
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		12 554 190	12 864 482
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	533 500	532 500
Andra långfristiga fordringar	5	565 000	597 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 098 500	1 129 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 652 690</b>	<b>13 993 982</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		96 431	122 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 420	25 639
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		126 851	147 757
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		450 961	298 315
<i>Summa kassa och bank</i>		450 961	298 315
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>577 812</b>	<b>446 072</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 230 502</b>	<b>14 440 054</b>

*mx*

202505081199

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 829 191	3 738 576
Årets resultat	140 637	190 615
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 969 828</i>	<i>3 929 191</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 069 828</b>	<b>4 029 191</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	198 000	198 000
Akkumulerade överavskrivningar	212 730	212 730
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>410 730</b>	<b>410 730</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7 7 327 892	7 859 216
Övriga skulder	6 1 451 000	1 450 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 778 892</b>	<b>9 309 216</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 531 324	531 324
Leverantörsskulder	394 197	34 922
Övriga skulder	4 224	76 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	41 307	48 047
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>971 052</b>	<b>690 917</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>14 230 502</b>	<b>14 440 054</b>

*TM*

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 145 266	15 145 266
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	308 548	-
Utgående anskaffningsvärden	15 453 814	15 145 266
Ingående avskrivningar	-2 934 632	-2 433 735
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-523 647	-500 897
Utgående avskrivningar	-3 458 279	-2 934 632
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 995 535</b>	<b>12 210 634</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 544 251	1 374 251
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	170 000
Utgående anskaffningsvärden	1 544 251	1 544 251
Ingående avskrivningar	-890 403	-775 959
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-95 193	-114 444
Utgående avskrivningar	-985 596	-890 403
<b>Redovisat värde</b>	<b>558 655</b>	<b>653 848</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	532 500	532 500
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 000	-
Utgående anskaffningsvärden	533 500	532 500
<b>Redovisat värde</b>	<b>533 500</b>	<b>532 500</b>

*MK*

2025050811200

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	597 000	655 000
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Reglerade fordringar	-32 000	33 500
	Omklassificeringar	-	-91 500
	Utgående anskaffningsvärden	565 000	597 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>565 000</b>	<b>597 000</b>


Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 202 596	5 733 920


Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån som uppgår till 7 859 216 har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	7 327 892	7 859 216
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	531 324	531 324

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 910 000	8 910 000

## UNDERSKRIFTER


Mellerud

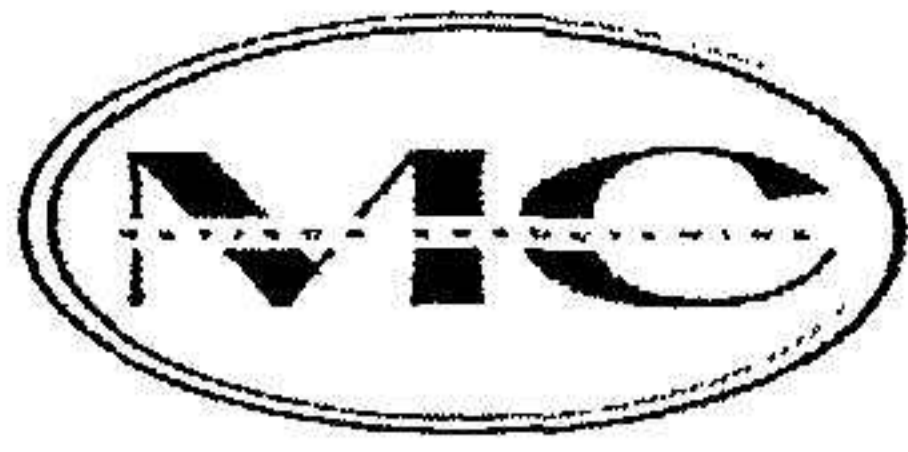
  
Morgan Broberg  
2025-04-01

  
Matilda Broberg  
2025-04-01

Min revisionsberättelse har lämnats

27/4 2025

  
Malin Karlsson  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Erikstad Förvaltning AB, org.nr 556683-5277

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Erikstad Förvaltning AB för år 2024-01-01 – 2024-12-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erikstad Förvaltning AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Erikstad Förvaltning AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

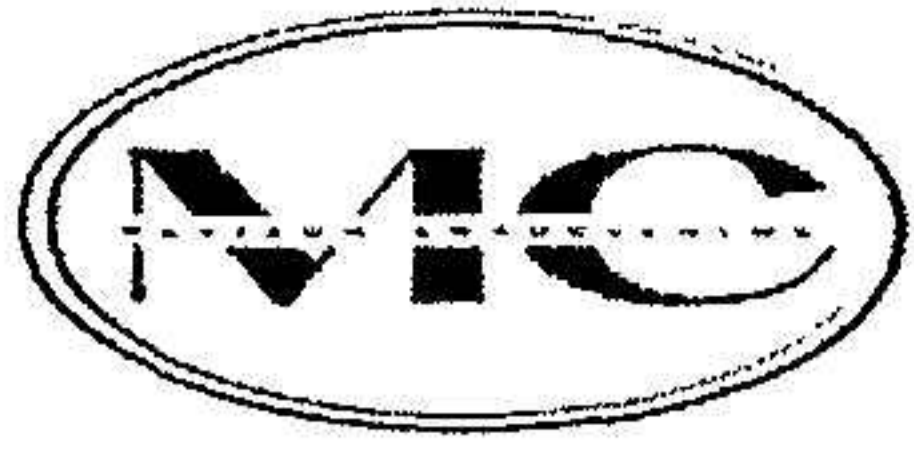
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



2025050811202

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Erikstad Förvaltning AB för år 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Erikstad Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

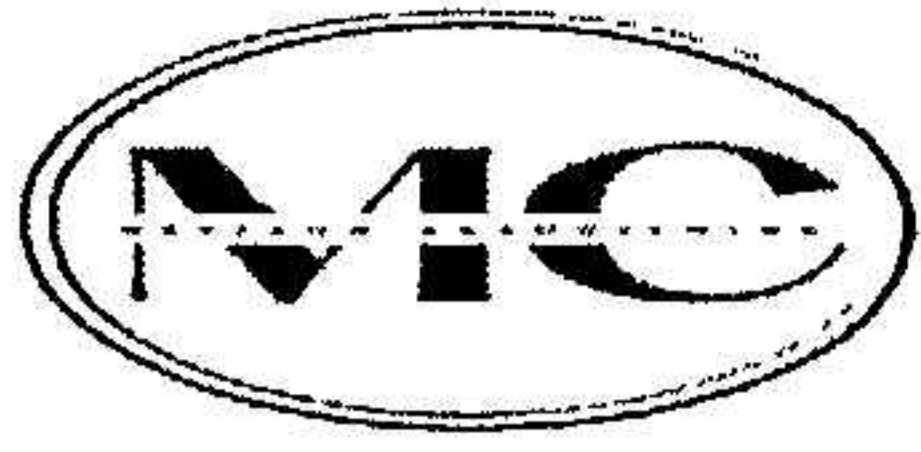
Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter.

Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.




2025050811203

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat för att bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Åmål den 27/4 2025

  
Malin Carlsson  
Godkänd revisor