

# Årsredovisning

för

## Serneke Fjätervålen AB

559038-7162

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Serneke Fjätervålen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås

2025-06-25

  
Ola Serneke

Styrelsen och verkställande direktören för Serneke Fjätrvålen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva fastighetsutveckling och förvaltning samt hotell- och konferensverksamhet.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företagets moderbolag, Serneke Fastighet AB, såldes per 2024-12-30 till SELOPA AB. Företaget är nu ett bolag inom Ola Serneke AB koncernen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	27	35	37	18
Resultat efter finansiella poster	-2	-106	-51	-44
Soliditet (%)	16	15	22	29

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	231 703	-105 687	176 016
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-105 687	105 687	0
Årets resultat			-2 157	-2 157
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>126 016</b>	<b>-2 157</b>	<b>173 859</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	126 017
årets förlust	-2 157
	<b>123 860</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	123 860
	<b>123 860</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		26 955	34 961
Övriga rörelseintäkter		82 751	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>109 706</b>	<b>34 961</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Material och underentreprenörer		-936	0
Övriga externa kostnader		-96 922	-125 981
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 007	-14 008
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-111 865</b>	<b>-139 989</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-2 159</b>	<b>-105 028</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	-659
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2</b>	<b>-659</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 157</b>	<b>-105 687</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 157</b>	<b>-105 687</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 157</b>	<b>-105 687</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 055 703

1 069 710

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 055 703**

**1 069 710**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

5 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 060 703**

**1 069 710**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

33 694

0

Övriga fordringar

1 996

22 756

**Summa kortfristiga fordringar**

**35 690**

**22 756**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

5 373

78 340

**Summa kassa och bank**

**5 373**

**78 340**

**Summa omsättningstillgångar**

**41 063**

**101 096**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 101 766**

**1 170 806**

Serneke Fjätervålen AB  
Org.nr 559038-7162

6 (8)

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

126 017

231 703

Årets resultat

-2 157

-105 687

**Summa fritt eget kapital**

**123 860**

**126 016**

**Summa eget kapital**

**173 860**

**176 016**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 422

2 752

Skulder till koncernföretag

895 781

973 647

Skatteskulder

582

0

Övriga skulder

6 121

18 391

**Summa kortfristiga skulder**

**927 906**

**994 790**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 101 766**

**1 170 806**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner har inte betalats ut.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 147 575	1 147 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 147 575</b>	<b>1 147 575</b>
Ingående avskrivningar	-77 865	-63 857
Årets avskrivningar	-14 007	-14 008
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-91 872</b>	<b>-77 865</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 055 703</b>	<b>1 069 710</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda utgifter	0	10 340
Under året nedlagda utgifter	0	0
Under året genomförda omfördelningar	0	-10 340
<b>Utgående nedlagda utgifter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Serneke Fjätervålen AB  
Org.nr 559038-7162

8 (8)

### Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	0	51 723 566
	0	51 723 566

### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag SELOPA AB (559039-1560) som har sitt säte i Alingsås.  
Koncernredovisning upprättas av Ola Serneke AB (556659-5764).

Resultat- och balansräkning kommer föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Alingsås 2025-06-25



Ola Serneke  
Ledamot och Verkställande direktör