

ÅRSREDOVISNING

för

GLIND FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr. 556441-9595

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Hampus Engström, Styrelseledamot
2026-03-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	977 358	962 535	910 526	830 974
Resultat efter finansiella poster	747 205	668 257	621 423	634 061
Soliditet (%)	26,74	23,72	19,28	15,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	760 908	409 813	1 290 721
Utdelning			-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning			409 813	-409 813	0
Årets resultat				591 375	591 375
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	770 721	591 375	1 482 096

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	770 721
Årets resultat	591 375
	<u>1 362 096</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	70 000
Balanseras i ny räkning	1 292 096
	<u>1 362 096</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 70 000,00 kr. vilket motsvarar 70,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

GLIND FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr. 556441-9595

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	977 358	962 535
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	977 358	962 535
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-76 558	-63 033
Summa rörelsekostnader	-76 558	-63 033
Rörelseresultat	900 800	899 502
Finansiella poster		
Ränteintäkter	56 188	55 641
Räntekostnader	-209 783	-286 886
Summa finansiella poster	-153 595	-231 245
Resultat efter finansiella poster	747 205	668 257
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-150 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-150 000
Resultat före skatt	747 205	518 257
Skatter		
Skatt på årets resultat	-155 830	-108 444
Årets resultat	591 375	409 813

GLIND FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr. 556441-9595

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 178 000</u>	<u>1 178 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 178 000	1 178 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>5 167 974</u>	<u>5 211 930</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 167 974	5 211 930
Summa anläggningstillgångar		6 345 974	6 389 930
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		90	12 083
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>16 597</u>	<u>15 664</u>
Summa kortfristiga fordringar		16 687	27 747
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>568 681</u>	<u>590 054</u>
Summa kassa och bank		568 681	590 054
Summa omsättningstillgångar		585 368	617 801
SUMMA TILLGÅNGAR		6 931 342	7 007 731

GLIND FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr. 556441-9595

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		770 721	760 908
Årets resultat		591 375	409 813
Summa fritt eget kapital		<u>1 362 096</u>	<u>1 170 721</u>
Summa eget kapital		1 482 096	1 290 721
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		468 000	468 000
Summa obeskattade reserver		<u>468 000</u>	<u>468 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 320 000	4 620 000
Summa långfristiga skulder		<u>4 320 000</u>	<u>4 620 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Skatteskulder		41 030	14 271
Övriga skulder		61 494	60 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		258 722	254 340
Summa kortfristiga skulder		<u>661 246</u>	<u>629 010</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 931 342	7 007 731

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 765 897</u>	<u>4 765 897</u>
	Utgående anskaffningsvärden	4 765 897	4 765 897
	Ingående avskrivningar	<u>-3 587 897</u>	<u>-3 587 897</u>
	Utgående avskrivningar	-3 587 897	-3 587 897
	Redovisat värde	1 178 000	1 178 000
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 211 930	5 206 441
	Tillkommande fordringar	56 044	55 489
	Reglerade fordringar	<u>-100 000</u>	<u>-50 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 167 974</u>	<u>5 211 930</u>
	Redovisat värde	5 167 974	5 211 930
Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 200 000	1 200 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>3 120 000</u>	<u>3 420 000</u>
		4 320 000	4 620 000

GLIND FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr. 556441-9595

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	<u>6 240 000</u>	<u>6 240 000</u>
	Summa ställda säkerheter	6 240 000	6 240 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Black Album Holdings AB, org.nr. 559292-1240, säte Göteborg

NOTER

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-02

Hampus Engström

Hampus Engström

Styrelseledamot

2026-03-11

Dick Samuelsson

Dick Samuelsson

Styrelseledamot

2026-03-11

Ola Jönsson

Ola Jönsson

Styrelseledamot

2026-03-11