

**Årsredovisning**  
för  
**Hotell 1 Landvetter AB**  
556876-6975

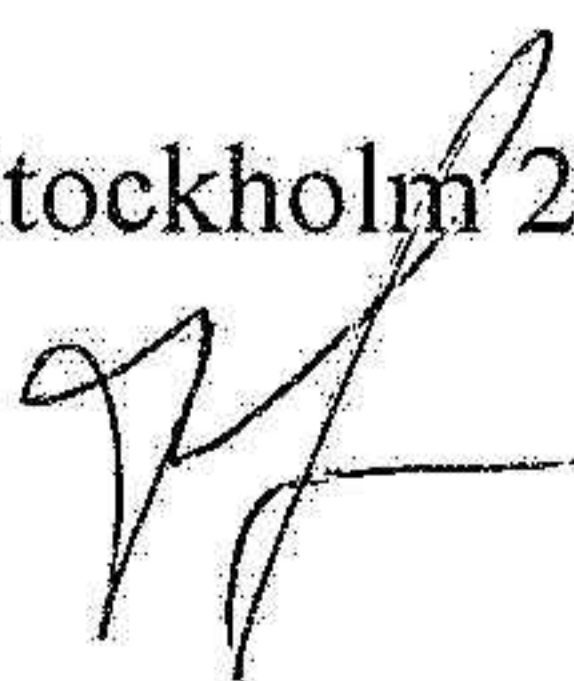
Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hotell 1 Landvetter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-28



Peter Tengström

# Årsredovisning

för

## Hotell 1 Landvetter AB

556876-6975

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Innehållsförteckning

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |

Hotell 1 Landvetter AB  
Org.nr 556876-6975

1 (16)

Styrelsen för Hotell 1 Landvetter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att, direkt eller indirekt, äga, förvalta och uthyra hotellfastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar hotellfastigheten Landvetter 3:313 i Härryda kommun.

Det finns ingen anställd personal i bolaget.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Coronapandemin påverkade verksamheten under första kvartalet av 2022, men för året i stort har marknaden återhämtat sig till nivåer motsvarande före pandemins utbrott.

Konflikten i Ukraina har endast i begränsad omfattning påverkat årets resultat.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SEPARK1 AB, org. nr 559018-9642, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den största koncern och där koncernredovisning upprättas är Midstar Hotels AB, org. nr 559007-7979, med säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (KSEK)</b>     | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 20 189      | 8 763       | 575         | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -5 822      | -7 473      | -3 838      | -1 289      |
| Balansomslutning                  | 424 430     | 436 074     | 399 396     | 265 063     |
| Soliditet (%)                     | 26          | 16          | 19          | 27          |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Hotell 1 Landvetter AB  
Org.nr 556876-6975

2 (16)

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt             |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 76 149 831             | -6 566 178        | <b>69 633 653</b>  |
| Disposition enligt beslut av<br>årsstämman: |                   |                        |                   |                    |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -6 566 178             | 6 566 178         | <b>0</b>           |
| Årets resultat                              |                   |                        | 30 889 285        | <b>30 889 285</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>69 583 653</b>      | <b>30 889 285</b> | <b>100 522 938</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                    |
|---|--------------------|
| balanserad vinst                            | 69 583 653         |
| årets vinst                                 | 30 889 285         |
|   | <b>100 472 938</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 100 472 938        |
|   | <b>100 472 938</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Hotell 1 Landvetter AB  
Org.nr 556876-6975

3 (16)

| <b>Resultaträkning</b>   | <b>Not<br/>1</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>-2021-12-31</b> |
|--|------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning  | 2, 3             | 20 189 399<br><b>20 189 399</b>   | 8 762 602<br><b>8 762 602</b>     |
| <b>Rörelsens kostnader</b>   | 2, 4             |                                   |                                   |
| Handelsvaror   |                  | -1 122 132                        | -1 171 149                        |
| Övriga externa kostnader   |                  | -2 703 639                        | -1 388 482                        |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella<br>och immateriella anläggningstillgångar |                  | -13 709 652                       | -10 244 900                       |
|  |                  | <b>-17 535 423</b>                | <b>-12 804 531</b>                |
| <b>Rörelseresultat</b>   |                  | <b>2 653 976</b>                  | <b>-4 041 929</b>                 |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>  |                  |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter   | 5                | 92 979                            | 0                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter   | 6                | -8 569 388                        | -3 431 279                        |
|  |                  | <b>-8 476 409</b>                 | <b>-3 431 279</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |                  | <b>-5 822 433</b>                 | <b>-7 473 208</b>                 |
| Bokslutsdispositioner  | 7                | 40 416 411                        | 0                                 |
| <b>Resultat före skatt</b>   |                  | <b>34 593 978</b>                 | <b>-7 473 208</b>                 |
| Skatt på årets resultat  | 8                | -3 704 693                        | 907 030                           |
| <b>Årets resultat</b>  |                  | <b>30 889 285</b>                 | <b>-6 566 178</b>                 |

Hotell 1 Landvetter AB  
Org.nr 556876-6975

4 (16)

**Balansräkning**Not  
1.

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

|  |    |                    |                    |
|--|----|--------------------|--------------------|
| Byggnader och mark   | 9  | 276 519 895        | 285 368 539        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 10 | 113 378 789        | 118 239 797        |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 11 | 0                  | 0                  |
|  |    | <b>389 898 684</b> | <b>403 608 336</b> |

*Finansiella anläggningstillgångar*

|                          |    |   |         |
|--------------------------|----|---|---------|
| Uppskjuten skattefordran | 12 | 0 | 907 030 |
|--------------------------|----|---|---------|

**Summa anläggningstillgångar****389 898 684**      **404 515 366****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

|  |    |                  |                  |
|--|----|------------------|------------------|
| Kundfordringar                               |    | 43 407           | 0                |
| Fordringar hos koncernföretag                |    | 644 340          | 442 344          |
| Aktuella skattefordringar                    |    | 803 570          | 0                |
| Övriga fordringar                            |    | 4 129            | 2 617 103        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 13 | 4 669 541        | 183 931          |
|  |    | <b>6 164 987</b> | <b>3 243 378</b> |

*Kassa och bank*

28 366 563      28 314 951

**Summa omsättningstillgångar****34 531 550**      **31 558 329****SUMMA TILLGÅNGAR****424 430 234**      **436 073 695**

2023071139036

Hotell 1 Landvetter AB  
Org.nr 556876-6975

5 (16)

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

14, 15

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

69 583 653

76 149 831

Årets resultat

30 889 285

-6 566 178

**100 472 938**

**69 583 653**

#### **Summa eget kapital**

**100 522 938**

**69 633 653**

#### **Obeskattade reserver**

11 226 105

0

#### **Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

12

2 797 663

0

#### **Långfristiga skulder**

16, 17

Skulder till kreditinstitut

237 500 000

242 500 000

#### **Kortfristiga skulder**

17

Skulder till kreditinstitut

5 000 000

5 000 000

Leverantörsskulder

10 407

19 530

Skulder till koncernföretag

64 300 432

115 473 951

Aktuella skatteskulder

0

2 706 468

Övriga skulder

511 248

91 652

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

2 561 441

648 441

#### **Summa kortfristiga skulder**

**72 383 528**

**123 940 042**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**424 430 234**

**436 073 695**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Försäljningen består av hyresintäkter som redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |             |
|---|-------------|
| Stommar                                 | 1,0 %       |
| Yttertak                                | 2,5 %       |
| Fasad                                   | 2,0 %       |
| Inre ytskikt                            | 4,0 %       |
| Installationer med kort nyttjandeperiod | 6,7 %       |
| Installationer med lång nyttjandeperiod | 2,5 %       |
| Markanläggningar                        | 5,0 %       |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2,5 - 6,7 % |

#### *Förvaltningsfastigheter*

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten

Hotell 1 Landvetter AB  
Org.nr 556876-6975

7 (16)

och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital periodiseras över lånets löptid.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Leasingavtal**

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan

Hotell 1 Landvetter AB  
Org.nr 556876-6975

8 (16)

bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

|  | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen         | 66,00 %                   | 37,00 %                   |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 0,00 %                    | 0,00 %                    |

Hotell 1 Landvetter AB  
Org.nr 556876-6975

9 (16)

### Not 3 Leasingavtal där företaget är leasegivare

Framtida minimileasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

|                                  | 2022-01-01         | 2021-01-01         |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                  | -2022-12-31        | -2021-12-31        |
| Inom ett år                      | 17 042 575         | 14 757 890         |
| Senare än ett år men inom fem år | 68 170 301         | 59 031 562         |
| Senare än fem år                 | 238 596 055        | 222 368 356        |
|                                  | <b>323 808 931</b> | <b>296 157 808</b> |

Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat uppgår till 6 714 086 SEK (1 671 118).

### Not 4 Medelantalet anställda

|                        | 2022-01-01  | 2021-01-01  |
|------------------------|-------------|-------------|
|                        | -2022-12-31 | -2021-12-31 |
| Medelantalet anställda | 0           | 0           |

### Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                                   | 2022-01-01    | 2021-01-01  |
|-----------------------------------|---------------|-------------|
|                                   | -2022-12-31   | -2021-12-31 |
| Ränteintäkter från koncernföretag | 92 979        | 0           |
|                                   | <b>92 979</b> | <b>0</b>    |

### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                    | 2022-01-01        | 2021-01-01        |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                    | -2022-12-31       | -2021-12-31       |
| Räntekostnader till koncernföretag | -3 106 208        | 0                 |
| Övriga räntekostnader              | -5 437 381        | -3 415 322        |
| Övriga finansiella kostnader       | -25 799           | -15 957           |
|                                    | <b>-8 569 388</b> | <b>-3 431 279</b> |

Hotell 1 Landvetter AB  
Org.nr 556876-6975

10 (16)

### Not 7 Bokslutsdispositioner

|                                 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Mottagna koncernbidrag          | 51 642 516                | 0                         |
| Förändring av överavskrivningar | -11 226 105               | 0                         |
|                                 | <b>40 416 411</b>         | <b>0</b>                  |

### Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

|  | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Skatt på årets resultat</b>                               |                           |                           |
| Aktuell skatt  | 0                         | 0                         |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | -3 704 693                | 907 030                   |
| <b>Totalt redovisad skatt</b>                                | <b>-3 704 693</b>         | <b>907 030</b>            |

### Avstämning av effektiv skatt

|                                  |              | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |              | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|----------------------------------|--------------|---------------------------|--------------|---------------------------|
|                                  | Procent      | Belopp                    | Procent      | Belopp                    |
| Redovisat resultat före skatt    |              | 34 593 978                |              | -7 473 208                |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60        | -7 126 359                | 20,60        | 1 539 481                 |
| Ej avdragsgilla kostnader        | 0,01         | -2 480                    | 0,00         | -7                        |
| Ej skattepliktiga intäkter       | 0,00         | 0                         | 0,00         | 0                         |
| Övrigt                           | -9,90        | 3 424 146                 | -8,46        | -632 444                  |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>  | <b>10,71</b> | <b>-3 704 693</b>         | <b>12,14</b> | <b>907 030</b>            |

2023071139039

Hotell 1 Landvetter AB  
Org.nr 556876-6975

11 (16)

## Not 9 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31         | 2021-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 291 967 516        | 579 538            |
| Inköp   | 0                  | 5 000 000          |
| Omklassificeringar                              | 0                  | 286 387 978        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>291 967 516</b> | <b>291 967 516</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -6 598 977         | 0                  |
| Årets avskrivningar                             | -8 848 644         | -6 598 977         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-15 447 621</b> | <b>-6 598 977</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>276 519 895</b> | <b>285 368 539</b> |
| <b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>     |                    |                    |
| Redovisat värde                                 | 389 898 684        | 403 608 336        |
| Verkligt värde                                  | 574 000 000        | 536 000 000        |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 86 000 000         | 88 000 000         |
| Taxeringsvärden mark                            | 13 600 000         | 18 200 000         |
|   | <b>99 600 000</b>  | <b>106 200 000</b> |

I redovisat värde för förvaltningsfastighet ingår även redovisat värde för inventarier, verktyg och installationer tillhörande förvaltningsfastighet.

Verkligt värde baseras till 100 % på värdering utförd av oberoende värderingsman med erkänd kvalifikation och med aktuell kunskap i värdering av fastighet av den typ och läge som är aktuellt.

## Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31         | 2021-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 121 885 721        | 0                  |
| Omklassificeringar                              | 0                  | 121 885 721        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>121 885 721</b> | <b>121 885 721</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -3 645 924         | 0                  |
| Årets avskrivningar                             | -4 861 008         | -3 645 924         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-8 506 932</b>  | <b>-3 645 924</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>113 378 789</b> | <b>118 239 797</b> |

Hotell 1 Landvetter AB  
Org.nr 556876-6975

12 (16)

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31   |
|---|------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0          | 381 590 819  |
| Inköp   | 0          | 26 682 880   |
| Omklassificeringar                              | 0          | -408 273 699 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>     |
| <br>  |            |              |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>     |

2023071139040

Hotell 1 Landvetter AB  
Org.nr 556876-6975

13 (16)

## Not 12 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

### Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2022-12-31

| Temporära skillnader            | Uppskjuten<br>skattefordran | Uppskjuten<br>skatteskuld | Netto             |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------|
| Skattemässiga underskottsavdrag | 0                           | 0                         | 0                 |
| Andra outnyttjade skatteavdrag  | 193 455                     |                           | 193 455           |
| Temporära skillnader fastighet  | 0                           | -2 991 118                | -2 991 118        |
|                                 | <b>193 455</b>              | <b>-2 991 118</b>         | <b>-2 797 663</b> |

2021-12-31

| Temporära skillnader            | Uppskjuten<br>skattefordran | Uppskjuten<br>skatteskuld | Netto          |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------|
| Skattemässiga underskottsavdrag | 2 771 171                   | 0                         | 2 771 171      |
| Temporära skillnader fastighet  | 0                           | -1 864 141                | -1 864 141     |
|                                 | <b>2 771 171</b>            | <b>-1 864 141</b>         | <b>907 030</b> |

### Förändring av uppskjuten skatt

|                                    | Belopp vid<br>årets ingång | Redovisas i<br>resultaträk. | Redovisas<br>mot<br>eget kapital | Belopp vid<br>årets utgång |
|------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Skattemässiga<br>underskottsavdrag | 2 771 171                  | -2 771 171                  | 0                                | 0                          |
| Andra outnyttjade<br>skatteavdrag  | 0                          | 193 455                     |                                  | 193 455                    |
| Temporära skillnader<br>fastighet  | -1 864 141                 | -1 126 977                  | 0                                | -2 991 118                 |
|                                    | <b>907 030</b>             | <b>-3 704 693</b>           | <b>0</b>                         | <b>-2 797 663</b>          |

Redovisat värde för förvaltningsfastighet förutom redovisat värde för inventarier, verktyg och installationer tillhörande förvaltningsfastighet uppgår till 276 519 895 SEK (285 368 539).

Skattemässigt värde för förvaltningsfastighet förutom skattemässigt värde för inventarier, verktyg och installationer tillhörande förvaltningsfastighet uppgår till 261 999 903 SEK (276 319 312).

Hotell 1 Landvetter AB  
Org.nr 556876-6975

14 (16)

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Förutbetalda drift- och förvaltningskostnader | 61 882            | 148 894           |
| Upplupna hyresintäkter                        | 4 607 659         | 35 037            |
|   | <b>4 669 541</b>  | <b>183 931</b>    |

**Not 14 Antal aktier och kvotvärde**

| <b>Namn</b> | <b>Antal aktier</b> | <b>Kvotvärde</b> |
|-------------|---------------------|------------------|
| A-Aktier    | 50 000              | 1                |
|             | <b>50 000</b>       |                  |

**Not 15 Disposition av vinst eller förlust**

**2022-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| balanserad vinst | 69 583 653         |
| årets vinst      | 30 889 285         |
|                  | <b>100 472 938</b> |

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| disponeras så att      |                    |
| i ny räkning överföres | 100 472 938        |
|                        | <b>100 472 938</b> |

**Not 16 Långfristiga skulder**

**2022-12-31**      **2021-12-31**

**Skulder som betalas senare än ett år men inom fem år efter balansdagen**

|                             |                    |                    |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| Skulder till kreditinstitut | 237 500 000        | 242 500 000        |
|                             | <b>237 500 000</b> | <b>242 500 000</b> |

Hotell 1 Landvetter AB  
Org.nr 556876-6975

15 (16)

### Not 17 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 242 500 000 SEK (247 500 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2022-12-31         | 2021-12-31         |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                    |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 237 500 000        | 242 500 000        |
|                                    | <b>237 500 000</b> | <b>242 500 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                    |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 000 000          | 5 000 000          |
|                                    | <b>5 000 000</b>   | <b>5 000 000</b>   |

### Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31     |
|---|------------------|----------------|
| Upplupna drift- och förvaltningskostnader | 567 356          | 648 441        |
| Upplupna räntekostnader                   | 129 558          | 0              |
| Förutbetalda hyresintäkter                | 1 864 527        | 0              |
|   | <b>2 561 441</b> | <b>648 441</b> |

### Not 19 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår är SEPARK 1 AB organisationsnummer 559018-9642 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Midstar Hotels AB med organisationsnummer 559007-7979 med säte i Stockholm.

### Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### Not 21 Ställda säkerheter

|                      | 2022-12-31         | 2021-12-31         |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| Fastighetsinteckning | 250 000 000        | 250 000 000        |
| Spärrade bankmedel   | 25 000 000         | 25 000 000         |
|                      | <b>275 000 000</b> | <b>275 000 000</b> |

Hotell 1 Landvetter AB  
Org.nr 556876-6975

16 (16)

**Not 22 Eventualförpliktelser**

|                       | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | 0          | 0          |
|                       | 0          | 0          |

Stockholm, den senaste av de dagar som framgår av våra elektroniska underskrifter

DocuSigned by:  
*Peter Tengström*  
8B82465981AD465...  
Peter Tengström  
Ordförande

DocuSigned by:  
*Ola Stendebakken*  
CB8F12C6B9E043F...  
Ola Stendebakken

DocuSigned by:  
*Marc Henriksen*  
406371F005BF4D8...  
Marc Henriksen

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:  
*Kristina Johansson*  
7ABC651B7116424...  
Kristina Johansson  
Auktoriserad revisor

2023071139042



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell 1 Landvetter AB, org. nr 556876-6975

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell 1 Landvetter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell 1 Landvetter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotell 1 Landvetter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell 1 Landvetter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotell 1 Landvetter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

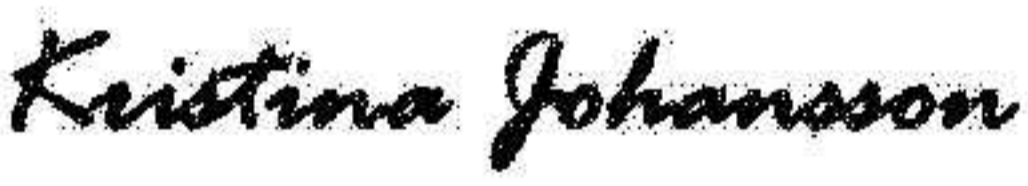
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2023-06-28

KPMG AB

DocuSigned by:  
  
 Kristina Johansson  
 7ABC95187118424  
 Auktoriserad revisor

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: B1D408FA863A4A719A5955FA5CE807AC  
Subject: Årsredovisningar dotterföretag Midstar Hotels  
Source Envelope:  
Document Pages: 415 Signatures: 125  
Certificate Pages: 5 Initials: 0  
AutoNav: Enabled  
Envelopeld Stamping: Enabled  
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
Louise Unoson  
PO Box 50768  
Malmö, SE -202 71  
louise.unoson@kpmg.se  
IP Address: 195.84.56.2

**Record Tracking**

Status: Original  
6/28/2023 8:01:22 AM  
Holder: Louise Unoson  
louise.unoson@kpmg.se

Location: DocuSign

**Signer Events**

Kristina Johansson  
kristina.johansson@kpmg.se  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

**Signature**

DocuSigned by:  
*Kristina Johansson*  
7A8C651B7116424...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 195.84.56.2

**Timestamp**

Sent: 6/28/2023 8:42:26 AM  
Viewed: 6/28/2023 3:13:46 PM  
Signed: 6/28/2023 5:04:36 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: c4f00b47-5a30-5bd6-b63d-4c2a98d5f8d9  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/28/2023 3:13:26 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Marc Henriksen  
marc.henriksen@midstar.se  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
*Marc Henriksen*  
406371F005BF4D8...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 217.213.70.197  
Signed using mobile

Sent: 6/28/2023 8:42:26 AM  
Viewed: 6/28/2023 11:23:28 AM  
Signed: 6/28/2023 11:25:14 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Accepted: 6/28/2023 11:23:28 AM  
ID: b23ed7c9-1030-4ab0-8cfa-7f33efff554b

Ola Stendebakken  
ola.stendebakken@midstar.se  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
*Ola Stendebakken*  
CB8F12C6B9E043F...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 81.229.183.182

Sent: 6/28/2023 8:42:25 AM  
Viewed: 6/28/2023 2:03:14 PM  
Signed: 6/28/2023 2:17:56 PM

**Authentication Details**

| Signer Events | Signature | Timestamp |
|---------------|-----------|-----------|
|---------------|-----------|-----------|

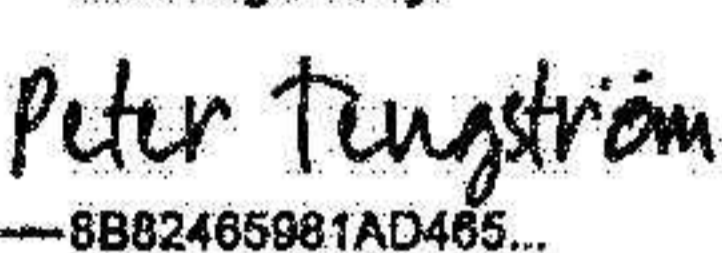
**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: f5b97406-42b7-51fa-b82d-537f5df2d230  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 6/28/2023 2:01:59 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/28/2023 2:03:14 PM  
 ID: 3a8f6291-2c60-4f51-843d-c3d0d8088f8a

Peter Tengström  
 peter.tengstrom@midstar.se  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
  
 8B82465981AD465...

Sent: 6/28/2023 8:42:26 AM  
 Viewed: 6/28/2023 10:58:54 AM  
 Signed: 6/28/2023 10:59:59 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 193.13.76.210

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 8ef575db-9cb0-527a-a33f-1f7fc0009f0e  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 6/28/2023 10:54:32 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/28/2023 10:58:54 AM  
 ID: 92fe3861-f5f8-4f6d-9d01-c2ef6219f45a

| In Person Signer Events | Signature | Timestamp |
|-------------------------|-----------|-----------|
|-------------------------|-----------|-----------|

| Editor Delivery Events | Status | Timestamp |
|------------------------|--------|-----------|
|------------------------|--------|-----------|

| Agent Delivery Events | Status | Timestamp |
|-----------------------|--------|-----------|
|-----------------------|--------|-----------|

| Intermediary Delivery Events | Status | Timestamp |
|------------------------------|--------|-----------|
|------------------------------|--------|-----------|

| Certified Delivery Events | Status | Timestamp |
|---------------------------|--------|-----------|
|---------------------------|--------|-----------|

| Carbon Copy Events | Status | Timestamp |
|--------------------|--------|-----------|
|--------------------|--------|-----------|

| Witness Events | Signature | Timestamp |
|----------------|-----------|-----------|
|----------------|-----------|-----------|

| Notary Events | Signature | Timestamp |
|---------------|-----------|-----------|
|---------------|-----------|-----------|

| Envelope Summary Events | Status | Timestamps |
|-------------------------|--------|------------|
|-------------------------|--------|------------|

|                     |                  |                       |
|---------------------|------------------|-----------------------|
| Envelope Sent       | Hashed/Encrypted | 6/28/2023 8:42:26 AM  |
| Certified Delivered | Security Checked | 6/28/2023 10:58:54 AM |
| Signing Complete    | Security Checked | 6/28/2023 10:59:59 AM |
| Completed           | Security Checked | 6/28/2023 5:04:36 PM  |

| Payment Events | Status | Timestamps |
|----------------|--------|------------|
|----------------|--------|------------|

**Electronic Record and Signature Disclosure**

2023071139045

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

### **How to contact KPMG AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se)

### **To advise KPMG AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

### **To request paper copies from KPMG AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

### **To withdraw your consent with KPMG AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

2023071139046

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.