

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nadjafi & Kristensen Invest AB

Org.nr. 559228-1611

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nadjafi & Kristensen Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 augusti 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Båstad 2024-08-30

Djavad Nadjafi Kristensen

# Nadjafi & Kristensen Invest AB

Org.nr. 559228-1611

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet skall bestå i att äga och förvalta värdepapper, fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### Säte

Företagets säte är Båstad.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	2 064 501	2 000 703	4 989 731	7 948 161	2 961 011
Balansomslutning	15 161 572	15 097 071	15 641 368	10 981 636	5 350 000
Soliditet (%)	87,94	87,89	88,34	99,79	56,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	11 218 904	2 000 703	13 269 607
Utdelning		-2 000 000	0	-2 000 000
Balanseras i ny räkning		2 000 703	-2 000 703	0
Årets resultat			2 064 501	2 064 501
Belopp vid årets utgång	50 000	11 219 607	2 064 501	13 334 108

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

11 219 607

årets vinst

2 064 501

13 284 108

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

2 000 000

i ny räkning överföres

11 284 108

13 284 108

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000 kr. vilket motsvarar 4 000 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

# Nadjafi & Kristensen Invest AB

Org.nr. 559228-1611

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024090302993

**Nadjafi & Kristensen Invest AB**

Org.nr. 559228-1611

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 841	-14 838
		<u>-14 841</u>	<u>-14 838</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-14 841	-14 838
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 000 000	2 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79 342	15 541
		<u>2 079 342</u>	<u>2 015 541</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 064 501	2 000 703
<b>Årets resultat</b>		<u>2 064 501</u>	<u>2 000 703</u>

2024090302994

**Nadjafi & Kristensen Invest AB**

Org.nr. 559228-1611

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-04-30	2023-04-30
Andelar i koncernföretag	2	3 230 000	2 400 000
Fordringar hos koncernföretag	3	7 407 500	950 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	287 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 375 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	999 955	999 955
		<u>11 637 455</u>	<u>7 012 455</u>

**Summa anläggningstillgångar**

11 637 455

7 012 455

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
		2 000 000	2 000 000

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>1 524 117</u>	<u>6 084 616</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		1 524 117	6 084 616

**Summa omsättningstillgångar**

3 524 117

8 084 616

**SUMMA TILLGÅNGAR****15 161 572****15 097 071**

2024090302995

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2024-04-30

2023-04-30

Not

50 000  
50 000

50 000  
50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

11 219 607

2 064 501

13 284 108

11 218 904

2 000 703

13 219 607

**Summa eget kapital**

13 334 108

13 269 607

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

**Summa långfristiga skulder**

5

1 800 000

1 800 000

1 800 000

1 800 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

7 464

20 000

27 464

7 464

20 000

27 464

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

15 161 572

15 097 071

2024090302996

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

<b>Företag</b>	<b>Antal</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Redovisat</b>	
<b>Org.nummer</b>	<b>Kap.andel %</b>	<b>Resultat</b>	<b>värde</b>	
<b>Säte</b>				
Nadjafi & Kristensen Fastghetsförmedling AB				
556801-2453	1 000	7 754 584	2 300 000	
Båstad	100,00%	2 606 529		
Viktoria Tennis AB				
559231-3273	500	315 153	50 000	
Båstad	100,00%	48 702		
Nadjafi & Kristensen Yoga AB				
559313-7333	250	289 845	25 000	
Båstad	100,00%	158 572		
Gamla Magasinet AB				
559425-8195	250	-1 453	255 000	
Båstad	100,00%	-256 453		
Teknik & Fastigheter i Båstad AB				
559317-7842	250	547 755	600 000	
Båstad	100,00%	-94 978		
			3 230 000	
			<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärde			2 400 000	2 375 000
Inköp			230 000	25 000
Omklassificeringar			600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			3 230 000	2 400 000
Utgående redovisat värde			3 230 000	2 400 000

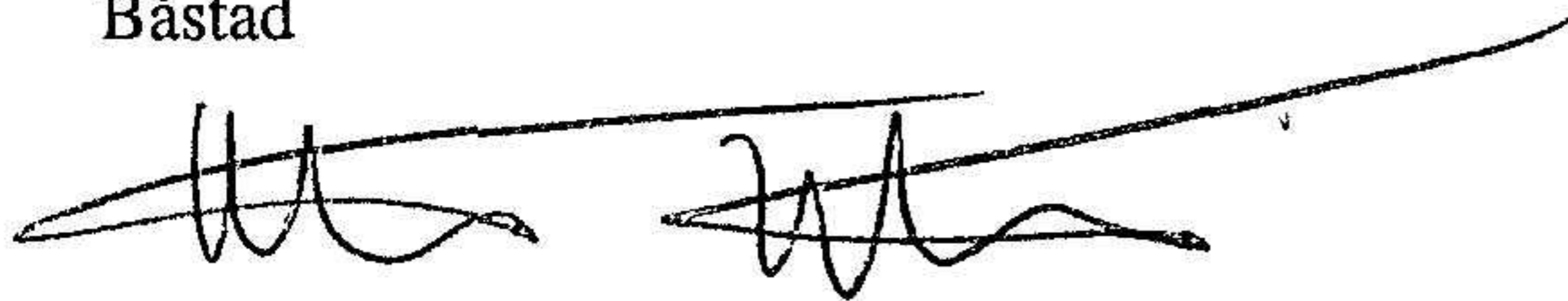
# Nadjafi & Kristensen Invest AB

Org.nr. 559228-1611

## NOTER

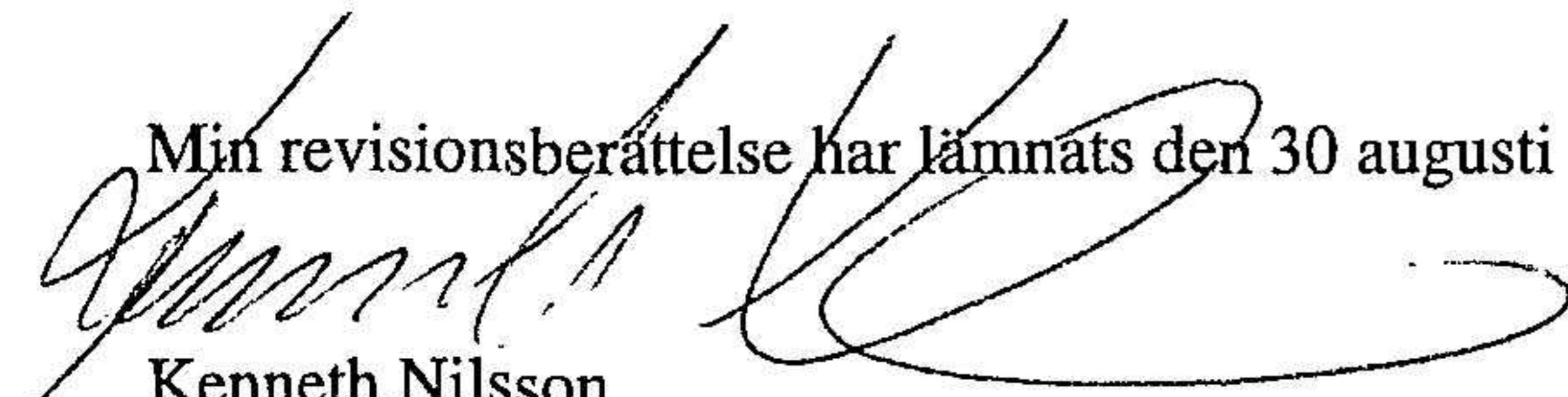
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	950 000	0
	Tillkommande	4 270 000	950 000
	Omklassificeringar	2 187 500	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>7 407 500</u>	<u>950 000</u>
	Utgående redovisat värde	7 407 500	950 000
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	999 955	0
	Inköp	0	999 955
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>999 955</u>	<u>999 955</u>
	Utgående redovisat värde	999 955	999 955
Not 5	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
		1 800 000	1 800 000
Not 6	Koncernförhållanden		
	Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.		
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Båstad



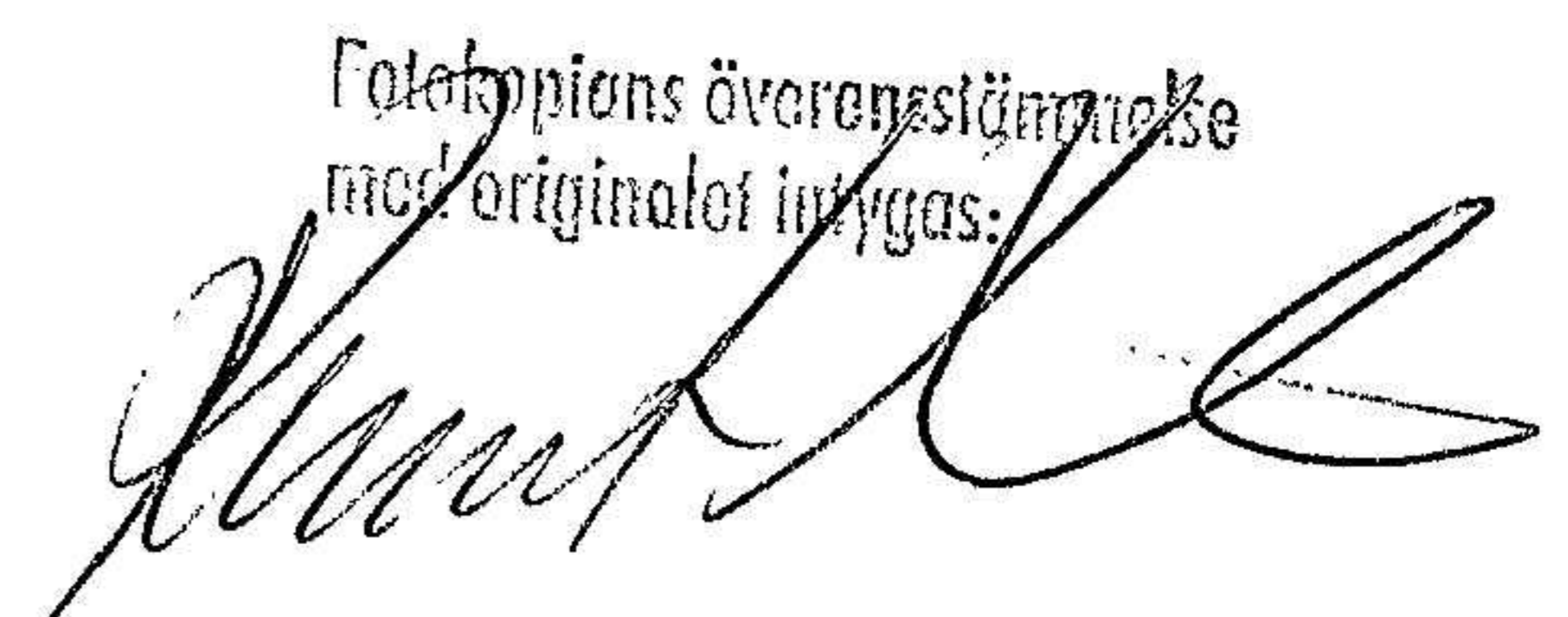
Djavad Nadjafi Kristensen  
Verkställande direktör  
2024-08-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 augusti 2024.



Kenneth Nilsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalot intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nadjafi & Kristensen Invest AB  
Org.nr. 559228-1611

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nadjafi & Kristensen Invest AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nadjafi & Kristensen Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nadjafi & Kristensen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nadjafi & Kristensen Invest AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nadjafi & Kristensen Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

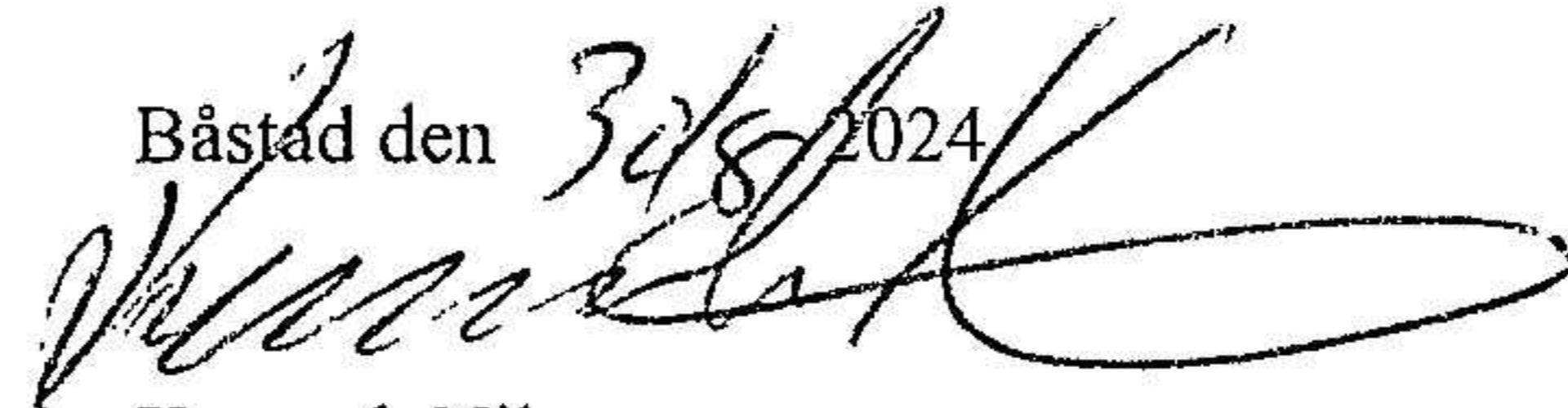
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bästad den 30/8/2024



Kenneth Nilsson  
Auktoriserad revisor

