

2024070931107

ElfingerJarl Hyresfastigheter AB
Org nr 559299-2761

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i ElfingerJarl Hyresfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Linköping den 2024-06-03



Mats Elfinger Jarl

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en bostadsrättslägenhet i uthyrningssyfte med säte i Linköping. Företagets moderföretag är Investmentgruppen Jarl & Partner AB, org.nr 556927-0738, med säte i Linköping, och som äger samtliga aktier i företaget. Företaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	176	119	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-176	-168	-12
Soliditet	%	1,3	1,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	188 296	-167 599	45 697
Erhållet villkorat aktieägartillskott		175 000		175 000
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		-167 599	167 599	-
Årets resultat			-175 918	-175 918
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>195 697</u>	<u>-175 918</u>	<u>44 779</u>

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägaren har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till 375 000 kr (f år 200 000 kr).

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat

195 697

Årets resultat

-175 918

Totalt

19 779

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning

19 779

Totalt

19 779

2024070931109

Resultaträkning

**2023-01-01
-2023-12-31** **2022-01-01
-2022-12-31**

Rörelseintäkter.

Nettoomsättning

176 212

119 364

Summa rörelseintäkter

176 212

119 364

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-124 170

-112 784

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-106 950

-106 950

Summa rörelsekostnader

-231 120

-219 734

Rörelseresultat

-54 908

-100 370

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-121 010

-67 229

Summa finansiella poster

-121 010

-67 229

Resultat efter finansiella poster

-175 918

-167 599

Resultat före skatt

-175 918

-167 599

Årets resultat

-175 918

-167 599

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 272 948	3 341 134
Inventarier, verktyg och installationer	3	116 294	155 058
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 389 242	3 496 192
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		3 389 242	3 496 192
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 790	1 265
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 926	22 017
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		17 716	23 282
		<hr/>	<hr/>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		42 789	11 808
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kassa och bank</i>		42 789	11 808
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		60 505	35 090
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		3 449 747	3 531 282
		<hr/>	<hr/>

2024070931111

2024070931112

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		195 697	188 296
Årets resultat		-175 918	-167 599
		<u>19 779</u>	<u>20 697</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>			
		<u>44 779</u>	<u>45 697</u>
Summa eget kapital			
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 935 984	2 023 992
Skulder till koncernföretag		1 353 000	1 350 000
		<u>3 288 984</u>	<u>3 373 992</u>
Summa långfristiga skulder			
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		88 000	88 000
Leverantörsskulder		500	-
Skatteskulder		11 136	8 907
Övriga skulder		5 988	5 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 360	8 698
		<u>115 984</u>	<u>111 593</u>
Summa kortfristiga skulder			
		<u>3 449 747</u>	<u>3 531 282</u>
Summa eget kapital och skulder			

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	25 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 409 320	3 409 320
Utgående anskaffningsvärden	3 409 320	3 409 320
Ingående avskrivningar	-68 186	-
- Årets avskrivningar	-68 186	-68 186
Utgående avskrivningar	-136 372	-68 186
Redovisat värde	<u>3 272 948</u>	<u>3 341 134</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	193 822	169 097
- Inköp	-	24 725
Utgående anskaffningsvärden	193 822	193 822
Ingående avskrivningar	-38 764	-
- Årets avskrivningar	-38 764	-38 764
Utgående avskrivningar	-77 528	-38 764
Redovisat värde	<u>116 294</u>	<u>155 058</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>1 671 984</u>	<u>1 759 992</u>

Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 935 984	2 023 992
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	88 000	88 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>2 023 984</u>	<u>2 111 992</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Andra ställda säkerheter	<u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>
	<u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>

Linköping 2024-06-03


Mats Elfinger Jarl

2024070931114