

Årsredovisning

Casolino Fastighetsinvest 16 AB

559396-9982

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jonas Åke Sonny Nilsson
2025-06-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar hyresbostäder.
Företaget har sitt säte i Svedala

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt en fastighet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2209-2312
Nettoomsättning	694	649
Resultat efter finansiella poster	160	-876
Soliditet %	1	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	475 000	-474 344
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-474 344	474 344
- Årets resultat			9 573
- Belopp vid årets utgång	25 000	656	9 573

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	656
Årets resultat	9 573
Summa	10 229

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	10 229
Summa	10 229

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2022-09-16 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	693 889	648 637
Övriga rörelseintäkter	121 304	360 675
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	815 193	1 009 312
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-333 669	-537 157
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-91 838	-114 835
Övriga rörelsekostnader	0	-924 083
Summa rörelsekostnader	-425 507	-1 576 075
Rörelseresultat	389 686	-566 763
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	708
Räntekostnader och liknande resultatposter	-230 113	-310 185
Summa finansiella poster	-230 113	-309 477
Resultat efter finansiella poster	159 573	-876 240
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	425 000
Lämnade koncernbidrag	-150 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-150 000	425 000
Resultat före skatt	9 573	-451 240
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-23 104
Årets resultat	9 573	-474 344

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	6 047 262	6 658 590
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	61 322
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 047 262	6 719 912
Summa anläggningstillgångar		6 047 262	6 719 912
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		73 448	45 246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 037	13 870
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		91 485	59 116
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 702	4 945
<i>Summa kassa och bank</i>		14 702	4 945
Summa omsättningstillgångar		106 187	64 061
SUMMA TILLGÅNGAR		6 153 449	6 783 973

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	656	475 000	
Årets resultat	9 573	-474 344	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	10 229	656	
Summa eget kapital	35 229	25 656	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	4 427 852	4 492 052
Summa långfristiga skulder	4 427 852	4 492 052	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	146 400	133 200
Förskott från kunder		44 550	0
Leverantörsskulder		314 266	229 155
Skulder till koncernföretag		1 020 044	1 574 044
Skatteskulder		94 161	61 376
Övriga skulder		798	500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 149	267 990
Summa kortfristiga skulder	1 690 368	2 266 265	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 153 449	6 783 973	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 763 206	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	6 763 206
Försäljningar/utrangeringar	-527 223	-
Utgående anskaffningsvärden	6 235 983	6 763 206
Ingående avskrivningar	-104 616	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-84 105	-104 616
Utgående avskrivningar	-188 721	-104 616
Redovisat värde	6 047 262	6 658 590

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 354 000	5 453 000
Summa ställda säkerheter	5 354 000	5 453 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 322	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	-	61 322
Fusion	-61 322	-
Utgående anskaffningsvärden	0	61 322
Redovisat värde	0	61 322

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 842 252	3 959 252

Not	6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut			4 427 852	4 492 052
------------------------------------	--	--	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut			146 400	133 200
------------------------------------	--	--	---------	---------

UNDERSKRIFTER

Svedala

Jonas Åke Sonny Nilsson

Jonas Åke Sonny Nilsson

2025-06-10