

# Årsredovisning

---

*Vemriket Fastigheter AB*

559219-8377

Styrelsen för Vemriket Fastigheter AB får ärméd lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022.01.01 - 2022.12.31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

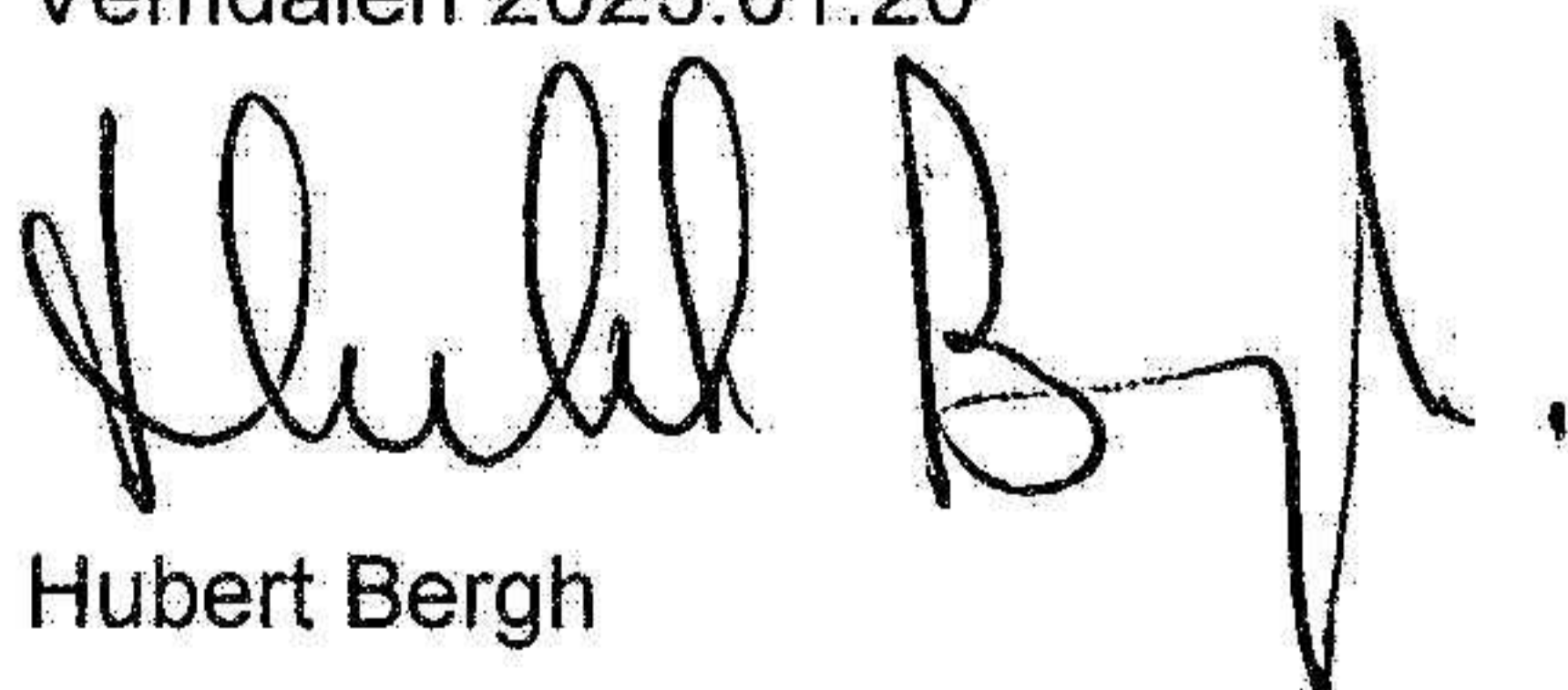
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Vemriket Fastigheter AB 559219-8377, intygar dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023.02.26

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Vemdalen 2023.01.20



Hubert Bergh

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler, mark mm samt uthyrning av arbetsmaskiner samt personaluthyrning mm och även en viss entreprenad inom bygg. Bolaget har under året köpt aktier och andelar i Swedima AB och Macken mitt i Vemdalen AB.

Företaget har sitt säte i Vemdalen.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 709 051	1 118 389	1
Resultat efter finansiella poster	2 835 298	464 520	24 266
Balansomslutning	8 289 261	8 162 507	
Soliditet %	38,06	10,68	

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK	
Belopp vid årets ingång	50 000	-	11 835	368 679	356 844
Resultatdisposition enligt bolagsstämman		368 679	-	368 679	
Utdelning till aktieägare		-			
Årets resultat			2 711 913	2 711 913	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>356 844</b>	<b>2 711 913</b>	<b>2 711 913</b>	<b>3 068 757</b>

## RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	356 844
Årets resultat	2 711 913
Summa	3 068 757

## Resultaträkning

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 265 999	1 835 923
<b>Summa Nettoomsättning</b>	<b>2 265 999</b>	<b>1 835 923</b>
<b>Summa Rörelseintäkter</b>	<b>2 265 999</b>	<b>1 835 923</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
<b>Övriga externa kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	- 1 317 266	- 1 151 549
Legoarbeten	-	-
Avskrivningar	- 208 712	- 109 688
<i>Summa övr externa kostnader</i>	<i>- 1 525 978</i>	<i>- 1 261 237</i>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>740 021</b>	<b>574 686</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Försäljning andelar i dotterbolag	2 250 000	
Försäljning andelar i koncernföretag	- 13 723	
Övr ränteintäkter och likande resultatposter	57	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	- 141 057	- 110 166
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 095 277</b>	<b>- 110 166</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 835 298</b>	<b>464 520</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 835 298</b>	<b>464 520</b>
Årets skatt	- 123 385	- 95 841
<b>Årets resultat</b>	<b>2 711 913</b>	<b>368 679</b>

2023040300898

HB

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

### Tillgångar

#### Anläggningstillgångar

<i>Byggnader och mark</i>	3 181 805	1 682 799
Maskiner och andra tekniska anl	2 619 759	2 475 353
Övr materiella anläggningstillgångar	172 817	301 522
<b>Summa varulager m.m.</b>	<b>5 974 381</b>	<b>4 459 674</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Aktiekapital Macken Mitt i AB	25 000	-
Aktiekapital i Swedima AB	75 000	-
Andela i Macken Mitt i Vemdalen	1 500 000	-
Reverslån Swedima AB	30 000	-
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>1 630 000</b>	-

**Summa anläggningstillgångar** 7 604 381 4 459 674

#### Kortfristiga fordringar

Lån till Macken Mitt i Vemdalen AB	261 139	-
Kundfordringar	226 393	179 163
Avr skatter och avgifter	141 127	-
Övriga fordringar	248	447
<b>Summa kortfristiga fordringar fordringar</b>	<b>628 907</b>	<b>179 610</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank	69 087	21 196
<b>Summa Kassa och bank</b>	<b>69 087</b>	<b>21 196</b>

**Summa omsättningstillgångar** 697 994 200 806

**SUMMA TILLGÅNGAR** 8 302 375 4 660 480

2023040300900

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

- 50 000 - 50 000

Reservfond

- - -

**Summa bundet eget kapital**

**- 50 000 - 50 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

- 356 844 - 11 835

Årets resultat

- 2 711 913 - 368 679

**Summa fritt eget kapital**

**- 3 068 757 - 356 844**

**Summa eget kapital**

**- 3 118 757 - 406 844**

#### Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder

- 3 990 772 - 3 802 588

**Summalångfristiga skulder**

**- 3 990 772 - 3 802 588**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

- 185 329 - 13 570

Skatteskulder

- 252 629 - 58 944

Övriga skulder

- - - 315 220

Upplupna kostnader och förutbet intäkter

- 754 888 - 90 454

**Summa Kortfristiga skulder**

**- 1 192 846 - 451 048**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**- 8 302 375 - 4 660 480**

*[Handwritten signature]*

2023040300901

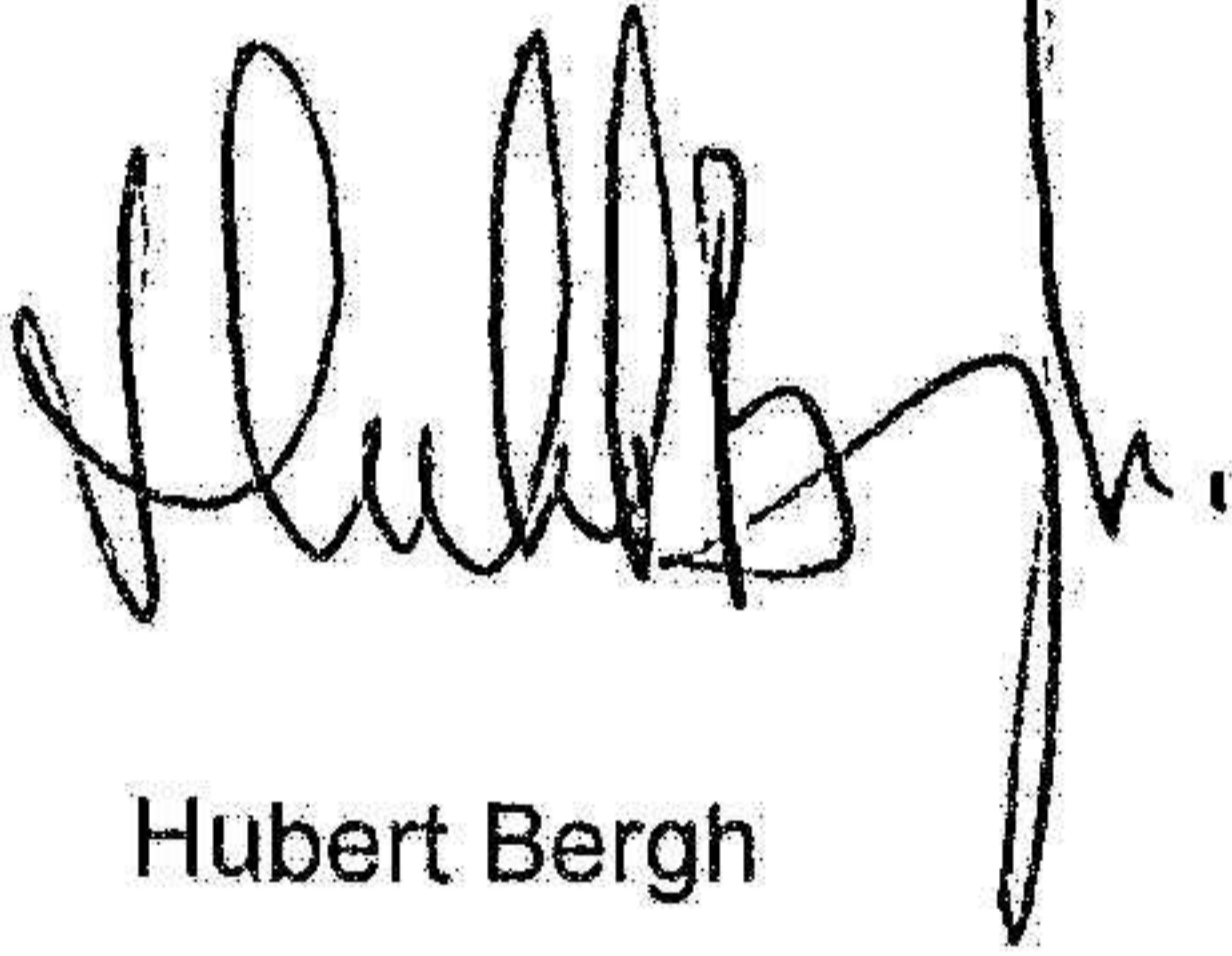
## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bfnar 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)

### UNDERSKRIFTER

Vemdalen 2023.01.20



Hubert Bergh



Elin Bergh

JB  
W