

**Årsredovisning**  
för  
**HJH fastighets AB**  
556988-3662

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bengt Salåker, Styrelseledamot  
2024-11-14

Styrelsen för HJH fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning. Verksamheten bedriv i egna lokaler.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Salåkers Investment AB, 556518-9734.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	232	295	108	107
Resultat efter finansiella poster	28	91	66	87
Soliditet (%)	47,9	49,6	46,4	46,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	287 951	10 983	<b>348 934</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 983	-10 983	<b>0</b>
Årets resultat			2 016	<b>2 016</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>298 934</b>	<b>2 016</b>	<b>350 950</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	298 934
årets vinst	2 016
	<b>300 950</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	300 950
	<b>300 950</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	232 475	294 999
Övriga rörelseintäkter	0	3 240
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>232 475</b>	<b>298 239</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-203 065	-199 920
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-11 352	-7 256
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-214 417</b>	<b>-207 176</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>18 058</b>	<b>91 063</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 753	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-260	-272
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>9 493</b>	<b>-264</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>27 551</b>	<b>90 799</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-25 000	-80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-25 000</b>	<b>-80 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 551</b>	<b>10 799</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-535	184
<b>Årets resultat</b>	<b>2 016</b>	<b>10 983</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	351 847	363 199
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>351 847</b>	<b>363 199</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>351 847</b>	<b>363 199</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 875	25 000
Övriga fordringar		1	7 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 872	11 228
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59 748</b>	<b>43 873</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		379 063	423 821
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>379 063</b>	<b>423 821</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>438 811</b>	<b>467 694</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>790 658</b>	<b>830 893</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		298 934	287 951
Årets resultat		2 016	10 983
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>300 950</b>	<b>298 934</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>350 950</b>	<b>348 934</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 253	1 721
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 253</b>	<b>1 721</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		365 000	440 000
Skatteskulder		9 467	11 195
Övriga skulder		22 453	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 535	29 043
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>437 455</b>	<b>480 238</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>790 658</b>	<b>830 893</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	417 409	292 409
Inköp	0	125 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>417 409</b>	<b>417 409</b>
Ingående avskrivningar	-54 210	-46 954
Årets avskrivningar	-11 352	-7 256
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-65 562</b>	<b>-54 210</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>351 847</b>	<b>363 199</b>

Hedemora 2024-10-30

*Bengt Salåker*  
Bengt Salåker