

# ÅRSREDOVISNING

för

## MHP Fastighetsutveckling i Stockholm AB

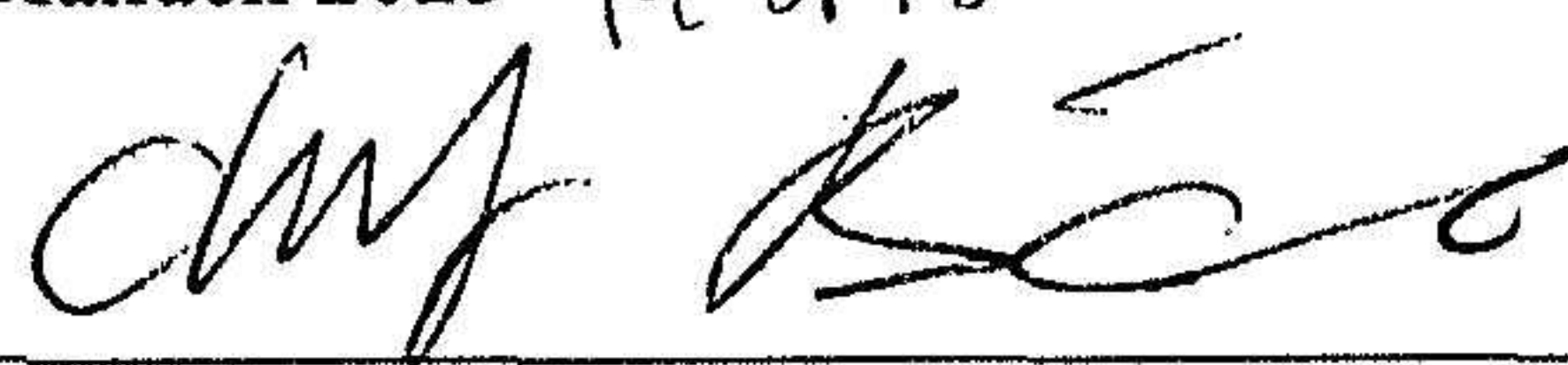
Org.nr. 559307-2068

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-16 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i MHP Fastighetsutveckling i Stockholm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-18 feb. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Handen 2023- feb. 18



Christoffer Bäcklund

# ÅRSREDOVISNING

för

## MHP Fastighetsutveckling i Stockholm AB

Org.nr. 559307-2068

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-16 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholms län, Haninge kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Första räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1 215 613
Soliditet (%)	0,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		1 215 700		1 215 700
Årets resultat			-1 215 613	-1 215 613
Belopp vid årets utgång	25 000	1 215 700	-1 215 613	25 087

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2022-08-31  
1 215 700

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 215 700
Årets resultat	-1 215 613
	<u>87</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>87</u>
	87

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# MHP Fastighetsutveckling i Stockholm AB

Org.nr. 559307-2068

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-03-16	2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader			<u>-623 224</u>
Summa rörelsekostnader			-623 224
Rörelseresultat			-623 224
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter			<u>-592 389</u>
Summa finansiella poster			-592 389
Resultat efter finansiella poster			-1 215 613
Resultat före skatt			-1 215 613
Årets resultat			<u>-1 215 613</u>

2023022406594

**MHP Fastighetsutveckling i Stockholm AB**

Org.nr. 559307-2068

**BALANSRÄKNING**

2022-08-31

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

7 819 575

Summa materiella anläggningstillgångar

7 819 575

Summa anläggningstillgångar

7 819 575

**Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

4

5 825

Summa kassa och bank

5 825

Summa omsättningstillgångar

5 825

**SUMMA TILLGÅNGAR****7 825 400**

2023022406595

**BALANSRÄKNING**

2022-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 215 700

Årets resultat

-1 215 613

Summa fritt eget kapital

87

Summa eget kapital

25 087

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

6 500 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

608 939

Summa långfristiga skulder

7 108 939

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

8 874

Övriga skulder

682 500

Summa kortfristiga skulder

691 374

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 825 400**

2023022406596

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark 2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	7 819 575
Utgående anskaffningsvärden	<u>7 819 575</u>
Redovisat värde	7 819 575

*Taxeringsvärden*

Mark	2 265 000
Byggnader	<u>1 429 000</u>
	3 694 000

**Not 3 Långfristiga skulder 2022-08-31**

Förfaller senare än 5 år	6 500 000
--------------------------	-----------

**Not 4 Checkräkningskredit 2022-08-31**

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	0
-------------------------------------------	---

**Övriga noter****Not 5 Ställda säkerheter 2022-08-31**

Fastighetsinteckningar	6 500 000
------------------------	-----------

Summa ställda säkerheter	<u>6 500 000</u>	<u>0</u>
--------------------------	------------------	----------

**Not 6 Eventualförpliktelser 2022-08-31**

	<u>0</u>
--	----------

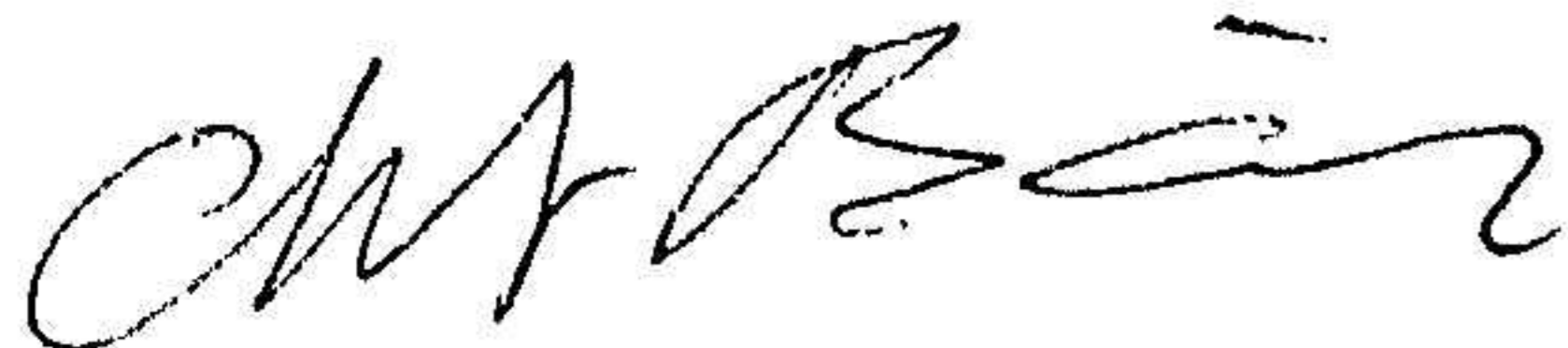
**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

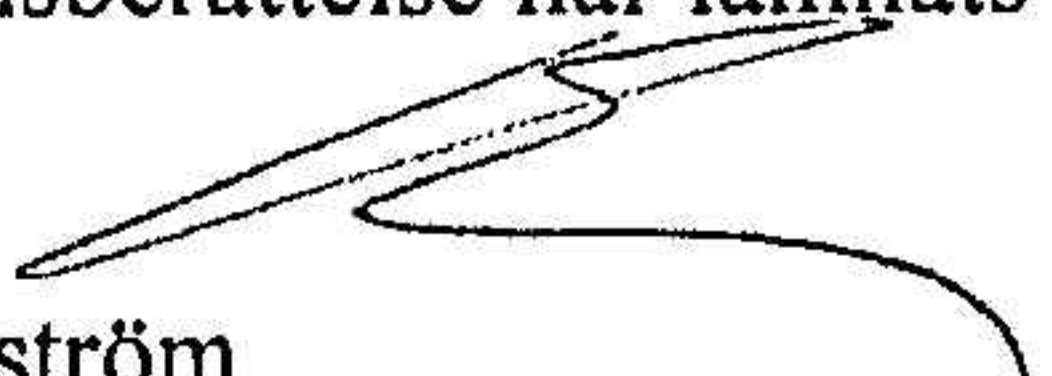
Handen 2023- 9 februari

2023022406598

Christoffer Bäcklund



Min revisionsberättelse har lämnats den 16 feb 2023.



Marcus Engström  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

A.H

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MHP Fastighetsutveckling i Stockholm AB  
Org.nr. 559307-2068

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MHP Fastighetsutveckling i Stockholm AB för räkenskapsåret 2021-03-16 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MHP Fastighetsutveckling i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MHP Fastighetsutveckling i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MHP Fastighetsutveckling i Stockholm AB för räkenskapsåret 2021-03-16 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MHP Fastighetsutveckling i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 16 februari 2023.

Marcus Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

A. H