

# Årsredovisning

## Lämneå Grävmaskiner Aktiebolag

Org.nr 556160-8273

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kerstin Hellström, Styrelseledamot

2025-08-13

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Lämneå Grävmaskiner Aktiebolag avger följande årsredovisning.

| <b>Innehåll</b>        | <b>Sida</b> |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2           |
| Resultaträkning        | 3           |
| Balansräkning          | 4           |
| Noter                  | 6           |

Styrelsens säte: Finspång

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger fastigheten Ljusfall 3:10 i Finspångs kommun.

Bolagets säte är i Finspång.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 279         | 258         | 258         | 246         |
| Resultat efter finansiella poster | 27          | 81          | 43          | -72         |
| Soliditet (%)                     | 82,6        | 84,3        | 71,1        | 59,0        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Uppskriv-<br/>ningsfond</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 200 000                   | 340 900                        | 10 000                  | -134 045                       | 80 697                    | <b>497 552</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                         |                                |                           |                |
| Balanseras i ny<br>räkning                  |                           |                                |                         | 80 697                         | -80 697                   | <b>0</b>       |
| Uppskrivning fastighet                      |                           | -2 275                         |                         | 2 275                          |                           | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                |                         |                                | 25 391                    | <b>25 391</b>  |
| <b>Belopp vid årets<br/>utgång</b>          | <b>200 000</b>            | <b>338 625</b>                 | <b>10 000</b>           | <b>-51 073</b>                 | <b>25 391</b>             | <b>522 943</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |                |
|--|----------------|
| ansamlad förlust                           | -51 073        |
| årets vinst                                | 25 391         |
|  | <b>-25 682</b> |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -25 682        |
|  | <b>-25 682</b> |

| <b>Resultaträkning</b>  | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 279 391                   | 257 996                   |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 5 750                     | 34 773                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>285 141</b>            | <b>292 769</b>            |
| <i>Rörelsekostnader</i>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -232 835                  | -185 890                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -26 951                   | -28 337                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-259 786</b>           | <b>-214 227</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>25 355</b>             | <b>78 542</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 45                        | 2 155                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -9                        | 0                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>36</b>                 | <b>2 155</b>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>25 391</b>             | <b>80 697</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>25 391</b>             | <b>80 697</b>             |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>25 391</b>             | <b>80 697</b>             |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <i>Anläggningstillgångar</i>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 465 893           | 492 844           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>465 893</b>    | <b>492 844</b>    |
| <hr/>   |            |                   |                   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>465 893</b>    | <b>492 844</b>    |
| <i>Omsättningstillgångar</i>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 113 750           | 72 250            |
| Övriga fordringar                             |            | 2 440             | 482               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 27 386            | 14 876            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>143 576</b>    | <b>87 608</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 23 697            | 9 682             |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>23 697</b>     | <b>9 682</b>      |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>167 273</b>    | <b>97 290</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>633 166</b>    | <b>590 134</b>    |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 200 000           | 200 000           |
| Uppskrivningsfond                            |            | 338 625           | 340 900           |
| Reservfond                                   |            | 10 000            | 10 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>548 625</b>    | <b>550 900</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -51 073           | -134 045          |
| Årets resultat                               |            | 25 391            | 80 697            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-25 682</b>    | <b>-53 348</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>522 943</b>    | <b>497 552</b>    |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 31 718            | 36 777            |
| Övriga skulder                               |            | 19 089            | 1 535             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 59 416            | 54 270            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>110 223</b>    | <b>92 582</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>633 166</b>    | <b>590 134</b>    |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

|                  |        |
|------------------|--------|
| Byggnader        | 100 år |
| Markanläggningar | 20 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 299 624         | 1 299 624         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 299 624</b>  | <b>1 299 624</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 147 680        | -1 121 618        |
| Årets avskrivningar                             | -24 676           | -26 062           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 172 356</b> | <b>-1 147 680</b> |
| Ingående uppskrivningar                         | 340 900           | 343 175           |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp        | -2 275            | -2 275            |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>338 625</b>    | <b>340 900</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>465 893</b>    | <b>492 844</b>    |

**Not 3 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning   | 500 000           | 500 000           |
| Fastighetsinteckning | 1 600 000         | 1 600 000         |
|                      | <b>2 100 000</b>  | <b>2 100 000</b>  |

Ljusfallshammar 2025-08-12

*Björn Hellström*  
Björn Hellström  
Verkställande direktör

*Kerstin Hellström*  
Kerstin Hellström