20240711115678

# Årsredovisning

**för**

# Lundins Fastigheter i Sunne AB

556527-7679

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

## Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Lundins Fastigheter i Sunne AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024 -07-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sunne 2024-07-08

Niklas Lundin

20240711115679

# Årsredovisning

för

# Lundins Fastigheter i Sunne AB

556527-7679

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

20240711115680

Styrelsen och verkställande direktören för Lundins Fastigheter i Sunne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Sunne.

### *Moderföretag*

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Lundin Invest i Sunne AB, org nr. 556716-7852.

| **Flerårsöversikt** (Tkr) | **2023/24** | **2022/23** | **2021/22** | **2020/21** |
|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 667 | 615 | 609 | 605 |
| Resultat efter finansiella poster | 206 | 367 | 312 | 325 |
| Soliditet (%) | 92,7 | 95,5 | 72,1 | 51,1 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

## Förändringar i eget kapital

| | **Aktie-kapital** | **Reserv-fond** | **Balanserat resultat** | **Årets resultat** | **Totalt** |
|---|---|---|---|---|---|
| Belopp vid årets ingång | 300 000 | 60 000 | 693 350 | 302 169 | **1 355 519** |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | 302 169 | -302 169 | **0** |
| Utdelning | | | -700 000 | | **-700 000** |
| Årets resultat | | | | 152 951 | **152 951** |
| **Belopp vid årets utgång** | **300 000** | **60 000** | **295 519** | **152 951** | **808 470** |

20240711115681

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---|
| balanserad vinst | 295 519 |
| årets vinst | 152 951 |
| | **448 470** |

| | |
|---|---|
| disponeras så att | |
| Utdelning | 250 000 |
| i ny räkning överföres | 198 470 |
| | **448 470** |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20240711115682

# Resultaträkning

| | Not | 2023-05-01 -2024-04-30 | 2022-05-01 -2023-04-30 |
|---|---|---|---|
| **Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.** | | | |
| Nettoomsättning | | 667 200 | 614 800 |
| **Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** | | **667 200** | **614 800** |
| | | | |
| **Rörelsekostnader** | | | |
| Övriga externa kostnader | | -250 462 | -91 355 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -217 289 | -151 051 |
| **Summa rörelsekostnader** | | **-467 751** | **-242 406** |
| **Rörelseresultat** | | **199 449** | **372 394** |
| | | | |
| **Finansiella poster** | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 6 334 | 758 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -228 | -5 772 |
| **Summa finansiella poster** | | **6 106** | **-5 014** |
| **Resultat efter finansiella poster** | | **205 555** | **367 380** |
| | | | |
| **Resultat före skatt** | | **205 555** | **367 380** |
| | | | |
| **Skatter** | | | |
| Skatt på årets resultat | | -52 604 | -65 211 |
| **Årets resultat** | | **152 951** | **302 169** |

20240711115683

# Balansräkning

| | Not | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| ***Materiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 163 815 | 305 259 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 173 311 | 61 794 |
| **Summa materiella anläggningstillgångar** | | **337 126** | **367 053** |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **337 126** | **367 053** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| ***Kortfristiga fordringar*** | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 698 063 |
| Övriga fordringar | | 30 060 | 2 072 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 62 103 | 0 |
| **Summa kortfristiga fordringar** | | **92 163** | **700 135** |
| ***Kassa och bank*** | | | |
| Kassa och Bank | | 443 244 | 351 892 |
| **Summa kassa och bank** | | **443 244** | **351 892** |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **535 407** | **1 052 027** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **872 533** | **1 419 080** |

20240711135684

# Balansräkning

| | Not | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| **Eget kapital** | | | |
| ***Bundet eget kapital*** | | | |
| Aktiekapital | | 300 000 | 300 000 |
| Reservfond | | 60 000 | 60 000 |
| **Summa bundet eget kapital** | | **360 000** | **360 000** |
| ***Fritt eget kapital*** | | | |
| Balanserat resultat | | 295 519 | 693 350 |
| Årets resultat | | 152 951 | 302 169 |
| **Summa fritt eget kapital** | | **448 470** | **995 519** |
| **Summa eget kapital** | | **808 470** | **1 355 519** |
| **Långfristiga skulder** | 4 | | |
| Övriga skulder | | 1 503 | 1 503 |
| **Summa långfristiga skulder** | | **1 503** | **1 503** |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 3 190 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 937 | 0 |
| Skatteskulder | | 0 | 5 398 |
| Övriga skulder | | 45 622 | 38 470 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 15 001 | 15 000 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **62 560** | **62 058** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **872 533** | **1 419 080** |

20240711115685

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

### Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|---|
| Industribyggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 år |

### Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Byggnader och mark

| | **2024-04-30** | **2023-04-30** |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 589 677 | 3 589 677 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **3 589 677** | **3 589 677** |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -3 284 418 | -3 142 973 |
| Årets avskrivningar | -141 444 | -141 445 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-3 425 862** | **-3 284 418** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **163 815** | **305 259** |

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | **2024-04-30** | **2023-04-30** |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 012 772 | 941 372 |
| Inköp | 187 362 | 71 400 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **1 200 134** | **1 012 772** |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -950 978 | -941 372 |
| Årets avskrivningar | -75 845 | -9 606 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-1 026 823** | **-950 978** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **173 311** | **61 794** |

20240711115686

## Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 0 kr.

## Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|---|---|
| Fastighetsinteckning | 3 600 000 | 3 600 000 |
| | **3 600 000** | **3 600 000** |

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget följer utvecklingen i omvärlden och utvärderar eventuella faktorer som kan komma att påverka bolaget. Vi bedömer att vi inte behöver känna någon oro över att bolaget klarar sina finansiella åtaganden på 12 månaders sikt.

20240711115687

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sunne den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niklas Lundin
Verkställande direktör

Åke Lundin

Kerstin Lundin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rebecca Johnsson
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID* — *2024-07-08 08:51:31 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: REBECCA JOHNSSON — Datum

Rebecca Johnsson

Manager

Leveranskanal: E-post

**LUNDINS FASTIGHETER I SUNNE AB** 556527-7679 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID* — *2024-07-04 11:43:48 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars-Erik Niklas Lundin — Datum

Niklas Lundin

Leveranskanal: E-post

*Signerat med Svenskt BankID* — *2024-07-06 08:25:08 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Käll Åke Lundin — Datum

Åke Lundin

Leveranskanal: E-post

*Signerat med Svenskt BankID* — *2024-07-06 08:21:48 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Maj Kerstin Lundin — Datum

Kerstin Lundin

Leveranskanal: E-post

20240711115688

20240711115689

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lundins Fastigheter i Sunne AB, org.nr 556527-7679

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lundins Fastigheter i Sunne AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundins Fastigheter i Sunne ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lundins Fastigheter i Sunne AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lundins Fastigheter i Sunne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lundins Fastigheter i Sunne AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

20240711115690

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lundins Fastigheter i Sunne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rebecca Johnsson
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID* — *2024-07-08 08:50:42 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: REBECCA JOHNSSON — Datum

Rebecca Johnsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20240711115691