

# ÅRSREDOVISNING

## för Skyfast AB

Org.nr. 556760-9036

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mårten Edstrand, Verkställande direktör  
2025-06-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2008 och bedriver verksamhet i Falsterbo. Företaget arbetar med konsultverksamhet inom fastighetsbranschen avseende utveckling och förvaltning samt handel med värdepapper.

Företagets säte är Skåne, Vellinge.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 155 896	101 073	1 059 638	1 764 060
Resultat efter finansiella poster	901 946	247 436	10 464 408	5 031 004
Soliditet (%)	97,43	95,99	97,37	62,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättning har ökat mot föregående år pga verksamheten inte tog in externa uppdrag föregående år.

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	22 241 777	247 436	22 589 213
Utdelning		-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning		247 436	-247 436	0
Årets resultat			901 946	901 946
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>21 489 213</u>	<u>901 946</u>	<u>22 491 159</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	21 989 213
Årets resultat	<u>901 946</u>
	<b>22 891 159</b>

Utdelning beslutad på extra bolagsstämma

efterutdelning	<u>-500 000</u>
	<b>22 391 159</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>22 391 159</u>
	<b>22 391 159</b>

Skyfast AB  
Org.nr. 556760-9036

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 155 896	101 073
Övriga rörelseintäkter		1 467	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 157 363</b>	<b>101 073</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-446 421	-343 243
Personalkostnader	2	-1 691 882	-1 557 358
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-47 629	-65 830
Övriga rörelsekostnader		-7 437	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 193 369</b>	<b>-1 966 431</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 036 006</b>	<b>-1 865 358</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		240 000	1 530 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 693 254	579 282
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 575	3 532
Räntekostnader och liknande resultatposter		-877	-20
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 937 952</b>	<b>2 112 794</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>901 946</b>	<b>247 436</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>901 946</b>	<b>247 436</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>901 946</b>	<b>247 436</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 355	48 477
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>26 355</u>	<u>48 477</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	17 008 399	16 983 706
Andra långfristiga fordringar	5	75 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>17 083 399</u>	<u>16 983 706</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		17 109 754	17 032 183
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		369 700	67 219
Övriga fordringar		243 399	184 174
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 030	7 973
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>623 129</u>	<u>259 366</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		4 398 409	5 511 348
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>4 398 409</u>	<u>5 511 348</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		952 531	728 201
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>952 531</u>	<u>728 201</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 974 069	6 498 915
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 083 823</b>	<b>23 531 098</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		21 489 213	22 241 777
Årets resultat		<u>901 946</u>	<u>247 436</u>
Summa fritt eget kapital		22 391 159	22 489 213
Summa eget kapital		22 491 159	22 589 213
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		<u>346 149</u>	<u>396 149</u>
Summa långfristiga skulder		346 149	396 149
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		25 396	114 429
Övriga skulder		163 119	389 307
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>58 000</u>	<u>42 000</u>
Summa kortfristiga skulder		246 515	545 736
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 083 823</b>	<b>23 531 098</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Materiella anläggningstillgångar väderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar och ackumulerade avskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över deras ekonomiska livslängd.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	3,00	3,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	301 434	301 434
	Inköp	32 944	0
	Försäljningar/utrangeringar	-36 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>298 378</b>	<b>301 434</b>
	Ingående avskrivningar	-252 957	-187 127
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	28 563	0
	Årets avskrivningar	-47 629	-65 830
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-272 023</b>	<b>-252 957</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>26 355</b>	<b>48 477</b>

## NOTER

Not 4		Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2024-12-31	2023-12-31
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	
Organisationsnummer	Säte				
Malmöhus Projekt AB 556755-0727	Malmö	18 088 18,1 %	319 260	336 063	
Malmöhus Projekt HB 969782-0216	Malmö	0 11 %	41 496	0	
Lapsana Communis AB 556330-9755	Malmö	6 000 30 %	13 616 492	13 616 492	
Fastighetsbolaget Borgen i Helsingborg 556932-6324	Helsingborg	150 33 %	1 706 151	1 706 151	
Skarpskytten Utveckling AB 559358-3270	Vellinge	500 50 %	1 325 000	1 325 000	
			<u>17 008 399</u>	<u>16 983 706</u>	
Malmöhus Projekt AB					
			336 063	336 063	
			-16 803	0	
			<u>319 260</u>	<u>336 063</u>	
			319 260	336 063	

## NOTER

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	95 200
	Tillkommande fordringar	75 000	0
	Reglerade fordringar	0	-95 200
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>75 000</u>	<u>0</u>
	<b>Redovisat värde</b>	75 000	0

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	346 149	396 149

### Övriga noter

Not 7	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
		<u>4 003 767</u>	<u>2 872 254</u>
		4 003 767	2 872 254

Not 8	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Falsterbo

Mårten Edstrand  
Mårten Edstrand

Verkställande direktör  
2025-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2025.

Christofer Hultén  
Christofer Hultén  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skyfast AB, org.nr 556760-9036

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skyfast AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skyfast ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skyfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skyfast AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skyfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö  
2025-06-26

*Christofer Hultén*  
Christofer Hultén  
Auktoriserad revisor