

Årsredovisning för
Bodbolaget i Tvåstad AB

556824-6697

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Boström
Styrelseledamot

2024-06-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bodbolaget i Tvåstad AB, 556824-6697, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vänerborgs kommun, ska äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 475 182	1 363 062	1 332 055	1 301 998
Resultat efter finansiella poster	393 053	602 995	643 093	692 723
Soliditet %	8,5	5,3	27,1	22,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	51 678	358 390
Balanseras i ny räkning		358 389	-358 390
Årets resultat			235 975
Belopp vid årets utgång	50 000	410 067	235 975

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	410 067
Årets resultat	235 975
Summa	646 042
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	646 042
Summa	646 042

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 475 182	1 363 062
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 475 182	1 363 062
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-174 038	-214 024
Personalkostnader		0	-2 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-423 495	-418 013
Summa rörelsekostnader		-597 533	-634 337
Rörelseresultat		877 649	728 725
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 485	109
Räntekostnader och liknande resultatposter		-486 081	-125 839
Summa finansiella poster		-484 596	-125 730
Resultat efter finansiella poster		393 053	602 995
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-95 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		-95 000	-150 000
Resultat före skatt		298 053	452 995
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 078	-94 605
Årets resultat		235 975	358 390

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 583 701	9 990 336
Inventarier, verktyg och installationer	3	140 368	157 228
Summa materiella anläggningstillgångar		9 724 069	10 147 564
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	412 500	412 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		412 500	412 500
Summa anläggningstillgångar		10 136 569	10 560 064
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		195 878	188 103
Övriga fordringar		1 435	182 407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 963	16 711
Summa kortfristiga fordringar		215 276	387 221
Kassa och bank			
Kassa och bank		131 996	5 367
Summa kassa och bank		131 996	5 367
Summa omsättningstillgångar		347 272	392 588
SUMMA TILLGÅNGAR		10 483 841	10 952 652

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		410 067	51 678
Årets resultat		235 975	358 390
Summa fritt eget kapital		646 042	410 068
Summa eget kapital		696 042	460 068
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		245 000	150 000
Summa obeskattade reserver		245 000	150 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	5 229 205	5 579 209
Övriga skulder		3 203 164	3 632 672
Summa långfristiga skulder		8 432 369	9 211 881
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	549 996	749 988
Leverantörsskulder		112 500	169 820
Övriga skulder		74 287	70 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		373 647	140 509
Summa kortfristiga skulder		1 110 430	1 130 703
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 483 841	10 952 652

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 038 237	13 038 237
Utgående anskaffningsvärden	13 038 237	13 038 237
Ingående avskrivningar	-3 047 901	-2 641 266
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-406 635	-406 635
Utgående avskrivningar	-3 454 536	-3 047 901
Redovisat värde	9 583 701	9 990 336

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	168 606	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	168 606
Utgående anskaffningsvärden	168 606	168 606
Ingående avskrivningar	-11 378	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 860	-11 378
Utgående avskrivningar	-28 238	-11 378
Redovisat värde	140 368	157 228

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	412 500	390 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	22 500
Utgående anskaffningsvärden	412 500	412 500
Redovisat värde	412 500	412 500

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 029 221	2 579 257

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 825 000	8 825 000
Summa ställda säkerheter	8 825 000	8 825 000

Underskrifter

Trollhättan

Jonas Boström 2024-05-31
Jonas Boström Datum
Styrelseordförande

Mikael Johansson 2024-05-31
Mikael Johansson Datum
Verkställande direktör