

# Årsredovisning

för

## TCG Invest AB

559009-3158

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Andersson, Styrelseledamot

2026-02-20

Styrelsen för TCG Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom fastigheter samt handel med värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -233        | 5           | 317         | 24 386      |
| Soliditet (%)                     | 100,0       | 100,0       | 100,0       | 100,0       |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|                                             | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 28 626 898                     | 4 172                     | <b>28 681 070</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Utdelning                                   |                           | -600 000                       |                           | <b>-600 000</b>   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 4 172                          | -4 172                    | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                | -233 433                  | <b>-233 433</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>28 031 070</b>              | <b>-233 433</b>           | <b>27 847 637</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| balanserad vinst        | 28 031 070        |
| årets förlust           | -233 433          |
|                         | <b>27 797 637</b> |
| <br>                    |                   |
| disponeras så att       |                   |
| till aktieägare utdelas | 322 400           |
| i ny räkning överföres  | 27 475 237        |
|                         | <b>27 797 637</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-208 179

-32 602

Personalkostnader

-25 176

0

**Summa rörelsekostnader**

**-233 355**

**-32 602**

**Rörelseresultat**

**-233 355**

**-32 602**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 535

37 856

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 613

-1

**Summa finansiella poster**

**-78**

**37 855**

**Resultat efter finansiella poster**

**-233 433**

**5 253**

**Resultat före skatt**

**-233 433**

**5 253**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 081

**Årets resultat**

**-233 433**

**4 172**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

2 460 287

2 460 287

Andra långfristiga fordringar

3

25 132 545

25 890 530

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**27 592 832**

**28 350 817**

**Summa anläggningstillgångar**

**27 592 832**

**28 350 817**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

177 056

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**177 056**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

79 100

380 473

**Summa kassa och bank**

**79 100**

**380 473**

**Summa omsättningstillgångar**

**256 156**

**380 473**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**27 848 988**

**28 731 290**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

28 031 070

28 626 898

Årets resultat

-233 433

4 172

**Summa fritt eget kapital**

**27 797 637**

**28 631 070**

**Summa eget kapital**

**27 847 637**

**28 681 070**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 081

50 218

Övriga skulder

270

2

**Summa kortfristiga skulder**

**1 351**

**50 220**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 848 988**

**28 731 290**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                                                 | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 460 287        | 2 460 287        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 460 287</b> | <b>2 460 287</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 460 287</b> | <b>2 460 287</b> |

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

|                                                 | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 25 890 530        | 20 343 430        |
| Tillkommande fordringar                         | 0                 | 5 547 100         |
| Avgående fordringar                             | -757 985          | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>25 132 545</b> | <b>25 890 530</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>25 132 545</b> | <b>25 890 530</b> |

Årsredovisningen beslutades 2026-02-20

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Thomas Andersson*

Thomas Andersson

2026-02-20