

# Årsredovisning

för

## Fastighet Hasselgränd AB

559144-3386

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Simon Shamaon, Styrelseledamot

2025-08-06

Styrelsen för Fastighet Hasselgränd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheter..

Bolaget är helägt dotterbolag till Jacobsson's Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556957-5359, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	188	0	139	396
Resultat efter finansiella poster	-566	-993	-679	-340
Soliditet (%)	4,7	3,3	3,2	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 414 889	-993 005	<b>471 884</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-993 005	993 005	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		750 000		<b>750 000</b>
Årets resultat			-565 645	<b>-565 645</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 171 884</b>	<b>-565 645</b>	<b>656 239</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 300 000 (2 550 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 171 884
årets förlust	-565 645
	<b>606 239</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	606 239
	<b>606 239</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		188 290	0
Övriga rörelseintäkter		0	27 317
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>188 290</b>	<b>27 317</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-197 712	-215 669
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-242 674	-242 674
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-440 386</b>	<b>-458 343</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-252 096</b>	<b>-431 026</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	576
Räntekostnader och liknande resultatposter		-313 597	-562 555
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-313 549</b>	<b>-561 979</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-565 645</b>	<b>-993 005</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-565 645</b>	<b>-993 005</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-565 645</b>	<b>-993 005</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 748 332	13 991 006
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 748 332</b>	<b>13 991 006</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 748 332</b>	<b>13 991 006</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		58 240	87 266
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 834	16 364
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>75 074</b>	<b>103 630</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 838	4 682
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 838</b>	<b>4 682</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>96 912</b>	<b>108 312</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 845 244</b>	<b>14 099 318</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 171 884	1 414 890
Årets resultat		-565 645	-993 005
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>606 239</b>	<b>421 885</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>656 239</b>	<b>471 885</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 958 789	5 213 333
Skulder till koncernföretag		8 042 938	8 125 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 001 727</b>	<b>13 338 333</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	17 938
Skatteskulder		168 000	168 000
Övriga skulder		0	80 947
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 278	22 215
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>187 278</b>	<b>289 100</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 845 244</b>	<b>14 099 318</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 778 200	14 778 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 778 200</b>	<b>14 778 200</b>
Ingående avskrivningar	-787 194	-544 520
Årets avskrivningar	-242 674	-242 674
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 029 868</b>	<b>-787 194</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 748 332</b>	<b>13 991 006</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 213 333 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Förfaller inom ett år från balansdagen	254 544	254 544
Förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen	1 018 176	1 018 176
Förfaller senare än fem år från balansdagen	3 686 069	3 940 176
	<b>4 958 789</b>	<b>5 212 896</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	9 100 000	9 100 000
	<b>9 100 000</b>	<b>9 100 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-08-06

*Simon Shamaon*  
Simon Shamaon