

Årsredovisning

Majoren på Centralvägen AB

559066-0501

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kevork Markarian

2024-03-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet är att förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Knivsta Särsta 45:1 samt andel i Brf VasaParken och Brf Carmen. Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	537 428	519 348	452 934	452 313
Resultat efter finansiella poster	246 941	275 947	227 197	196 221
Balansomslutning	9 461 671	9 543 230	8 315 320	8 351 104
Soliditet %	12	10	9	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	508 467	163 699	722 166
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		163 699	-163 699	0
- Årets resultat			148 754	148 754
- Belopp vid årets utgång	50 000	672 166	148 754	870 920

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	672 166
Årets resultat	148 754
Summa	820 920

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	820 920
Summa	820 920

RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	537 428	519 348
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	537 428	519 348
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-199 017	-151 033
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-63 862	-66 511
Summa rörelsekostnader	-262 879	-217 544
Rörelseresultat	274 549	301 804
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	112	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	-27 720	-25 868
Summa finansiella poster	-27 608	-25 857
Resultat efter finansiella poster	246 941	275 947
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-57 643	-69 376
Summa bokslutsdispositioner	-57 643	-69 376
Resultat före skatt	189 298	206 571
Skatter		
Skatt på årets resultat	-40 544	-42 872
Årets resultat	148 754	163 699

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 923 143	5 987 005
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 923 143</i>	<i>5 987 005</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 490 000	3 490 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 490 000</i>	<i>3 490 000</i>
Summa anläggningstillgångar		9 413 143	9 477 005
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	13 500
Övriga fordringar		8 155	4 043
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 850	24 723
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>32 005</i>	<i>42 266</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 523	23 959
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>16 523</i>	<i>23 959</i>
Summa omsättningstillgångar		48 528	66 225
SUMMA TILLGÅNGAR		9 461 671	9 543 230

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	672 166	508 467
Årets resultat	148 754	163 699
<i>Summa fritt eget kapital</i>	820 920	672 166
Summa eget kapital	870 920	722 166
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	335 416	277 773
Summa obeskattade reserver	335 416	277 773
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	850 000	890 000
Skulder till koncernföretag	7 213 300	6 974 900
Övriga skulder	4 -120 000	436 300
Summa långfristiga skulder	7 943 300	8 301 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
Leverantörsskulder	3 948	0
Skatteskulder	101 577	51 746
Övriga skulder	40 760	33 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	45 750	36 350
Summa kortfristiga skulder	312 035	242 091
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 461 671	9 543 230

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 386 138	6 386 138
	Utgående anskaffningsvärden	6 386 138	6 386 138
	Ingående avskrivningar	-399 133	-335 272
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-63 862	-63 861
	Utgående avskrivningar	-462 995	-399 133
	Redovisat värde	5 923 143	5 987 005

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	-	53 000
	Utgående anskaffningsvärden	-	53 000
	Ingående avskrivningar	-	-50 350
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-	-2 650
	Utgående avskrivningar	-	-53 000
	Redovisat värde	-	0

Not 3	Innehav bostadsrättsföreningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 490 000	2 190 000
	Inköp	-	1 300 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 490 000	3 490 000

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 463 300	5 346 900

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Kevork Markarian
Kevork Markarian
2024-03-07