

# ÅRSREDOVISNING

FÖR

Broby Mark & Fastigheter AB


Org.nr 556743-5481

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar och noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Broby Mark & Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Rö den 2025-07-07

  
Anna Breidenskog

ank=20250709-2025071051824

# ÅRSREDOVISNING

FÖR

Broby Mark & Fastigheter AB

Org.nr 556743-5481

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar och noter	7
- underskrifter	10

# Brobymark & Fastigheter AB

Org.nr. 556743-5481

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Brobymark & Fastigheter AB, 556743-5481 får härmed avge sin årsredovisning för 2024-01-01 till 2024-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och hyra ut mark och fastigheter.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att rapportera för räkenskapsåret.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Broby Holding AB, 556764-8281

Bolagets har sitt säte i Norrtälje kommun.

Flerårsjämförelse	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (kr)	2 636 426	2 356 558	2 081 803	1 538 456
Res. Efter finansiella poster	797 956	497 804	465 593	529 055
Res. i % av nettoomsättningen	30,3%	21,1%	22,4%	34,4%
Balansomslutning (kr)	10 590 155	10 363 107	10 202 710	8 477 382
Soliditet ( %)	32,6%	27,0%	23,5%	24,1%
Avkastning på eget kapital (%)	22,6%	17,8%	19,4%	25,9%

Förändringar i eget kapital	2024-01-01		2024-12-31	
	IB	Förändringar	Årets resultat	UB
Aktiekapital vid årets ingång	100 000			100 000
Balanserat resultat	2 222 664	346 555		2 569 219
Årets resultat	346 555	<u>-346 555</u>	474 082	474 082
<b>Fritt eget kapital</b>	<b>2 569 219</b>	<b>0</b>	<b>474 082</b>	<b>3 043 301</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	<b>2 669 219</b>	<b>0</b>	<b>474 082</b>	<b>3 143 301</b>

# Brobymark & Fastigheter AB

Org.nr. 556743-5481

## Förvaltningsberättelse

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

Balanserat resultat

2 569 219

Årets vinst

474 082

3 043 301

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

3 043 301

3 043 301

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

# Brobymark & Fastigheter AB

Org.nr. 556743-5481

ank=20250709;2025071051827

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01- - 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01- - 2023-12-31</b>
Nettoomsättning	2	2 636 426	2 356 558
Övriga rörelseintäkter		<u>12 753</u>	<u>138 389</u>
		2 649 179	2 494 947
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Verksamhetskostnader		-1 108 835	-912 813
Övriga externa kostnader		-156 791	-478 975
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4,5,6,7	<u>-169 291</u>	<u>-169 291</u>
Summa rörelsens kostnader		-1 434 917	-1 561 079
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 214 261</b>	<b>933 868</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		25 667	22 723
Förlust vid avyttring av tillgång		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-441 973</u>	<u>-458 786</u>
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-416 306</b>	<b>-436 064</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>797 956</b>	<b>497 804</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning periodfond		-200 000	-146 000
Återförd periodfond		0	86 000
Skatt på årets resultat		-123 874	-91 249
<b>Årets resultat</b>		<b><u>474 082</u></b>	<b><u>346 555</u></b>

# Brobymark & Fastigheter AB

Org.nr. 556743-5481

ank=20250709;2025071051828

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och Mark	4	7 763 488	7 924 285
Byggnadsinventarier	6	49 326	57 821
Pågående nyanläggningar	5	0	0
Inventarier och verktyg	7	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 812 814</b>	<b>7 982 105</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	8	0	50 249
Långfristig fordan		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 812 814</b>	<b>8 032 354</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		303 166	302 249
Övriga kortfristiga fordringar		39 057	65 769
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 299	66 622
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>407 522</b>	<b>434 640</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>2 408 876</b>	<b>1 896 113</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 816 398</b>	<b>2 330 753</b>
		<b>10 629 212</b>	<b>10 363 107</b>

# Brobymark & Fastigheter AB

Org.nr. 556743-5481

ank=20250709;2025071051829

<b>Eget kapital och skulder</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital</b>	9		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital/Antal aktier		100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		2 569 219	2 222 664
Årets resultat		474 082	346 555
		<u>3 043 301</u>	<u>2 569 219</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 143 301</b>	<b>2 669 219</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodfond		346 000	146 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>346 000</b>	<b>146 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	10		
Skulder till kreditinstitut		6 202 802	6 480 806
Skulder till koncernföretag		413 408	413 408
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 616 210</b>	<b>6 894 214</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	278 004	278 004
Leverantörsskulder		109 742	108 458
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga skulder		86 943	51 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 012	215 934
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>523 701</b>	<b>653 674</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>10 629 212</b>	<b>10 363 107</b>

# Brobymark & Fastigheter AB

Org.nr. 556743-5481

## TILLÄGGSUPPLYSNING

### Allmänna upplysningar

#### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag. Principen är oförändrad jämfört med föregående år om inget annat anges nedan.

#### Värderingsprinciper m.m.

##### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn har tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2,0%
Inventarier	20,0%

##### Intäktssredovisning

Hyresgäster faktureras månadsvis. Tjänsteuppdrag på löpande räkning faktureras i den takt arbetet utförs, i enlighet med huvudregel. Ej fakturerade tjänster vid bokslutsdag återfinns som upparbetade men ej fakturerade intäkter.

##### Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Broby Holding AB, 556764-8281, Säte Norrtälje kommun

##### Koncerninterna köp/försäljningar

	2024	2023
Hyresintäkter	1 190 608	1 061 573

##### Info om koncernredovisning

Bolaget är Dotterbolag till Broby Holding AB 556764-8281 som upprättar koncernredovisning.

##### Definition av nyckeltal

Soliditet = Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital

Res. i % av nettoomsättningen = årets resultat i procent av nettoomsättningen

#### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

#### Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2024-12-31	2023-12-31
Hyresintäkter Fastighet	1 301 705	1 186 007
Hyresintäkter Mark	1 147 118	1 052 225
Sålda tjänster	187 597	118 326
Summa nettoomsättning	<u>2 636 420</u>	<u>2 356 558</u>

Ökad omsättning härrör från bättre nyttjande av uppställningsplatser och övrig försäljning.

# Brobymark & Fastigheter AB

Org.nr. 556743-5481

## TILLÄGGSUPPLYSNING

### Not 3 Personal

2024-12-31

2023-12-31

#### Medelantal anställda

Bolagets har ingen fast anställd personal.

### Noter till balansräkningen

#### Not 4 Byggnader och Mark

2024-12-31

2023-12-31

IB anskaffningsvärde

9 151 790

8 386 742

Omklassificeringar

0

765 048

Årets aktiverade utgifter, inköp

0

0

**Utgående ack anskaffningsvärden**

**9 151 790**

**9 151 790**

IB avskrivningar

-1 227 505

-1 066 709

Årets avskrivningar

-160 796

-160 796

**Utgående ack avskrivningar**

**-1 388 301**

**-1 227 505**

**Utgående redovisat värde**

**7 763 488**

**7 924 285**

#### Not 5 Pågående nyanläggningar

2024-12-31

2023-12-31

IB anskaffningsvärde

0

765 048

Omklassificeringar

0

-765 048

Årets aktiverade utgifter, inköp

0

0

**Utgående ack anskaffningsvärden**

**0**

**0**

IB avskrivningar

0

0

Årets avskrivningar

0

0

**Utgående ack avskrivningar**

**0**

**0**

**Utgående redovisat värde**

**0**

**0**

#### Not 6 Byggnadsinventarier och markanläggningar

2024-12-31

2023-12-31

IB anskaffningsvärde

165 432

165 432

Årets aktiverade utgifter, inköp

0

0

Åretsförsäljning

0

0

**Utgående ack anskaffningsvärden**

**165 432**

**165 432**

IB avskrivningar

-107 611

-99 116

Årets avskrivningar

-8 495

-8 495

**Utgående ack avskrivningar**

**-116 106**

**-107 611**

**Utgående redovisat värde**

**49 326**

**57 821**

# Brobymark & Fastigheter AB

Org.nr. 556743-5481

## TILLÄGGSUPPLYSNING

ank=20250709;2025071051832

Not 7 Inventarier	2024-12-31	2023-12-31
IB anskaffningsvärde	71 392	71 392
Årets aktiverade utgifter, inköp	0	0
<b>Utgående ack anskaffningsvärden</b>	<b>71 392</b>	<b>71 392</b>
IB avskrivningar	-71 392	-71 392
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ack avskrivningar</b>	<b>-71 392</b>	<b>-71 392</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 8 Fordran till koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Broby Mark och Maskin AB (Leasing)	0	50 249
	0	50 249

Not 9 Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Antal aktier
Antal/värde vid årets ingång	1 000	1 000
Antal/värde vid årets utgång	1 000	1 000

Not 10 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Koncernföretag amortering inom 2-6 år	413 408	413 408
Kreditinstitut amortering inom 1 år	278 004	278 004
Kreditinstitut amortering inom 2 - 6 år	6 480 806	6 480 806
	6 894 214	7 172 218

# Brobymark & Fastigheter AB

Org.nr. 556743-5481

## TILLÄGGSUPPLYSNING

### Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	7 590 000	7 590 000
Företagsinteckning	449 000	449 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 039 000</b>	<b>8 039 000</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>		
Eventalförpliktelser	inga	inga

### Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

Rö den 1 juni 2025  
Brobymark & Fastigheter AB

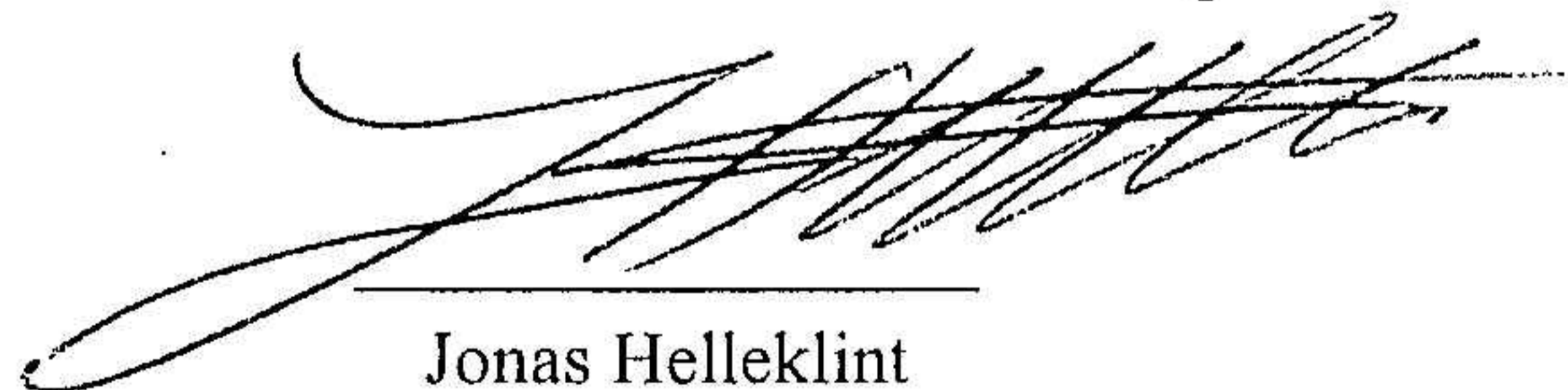
  
Anna Breidenskogh  
Styrelseledamot  
Ordförande

  
Mattias Lundin Breidenskogh  
Styrelseledamot

  
Marielle Breidenskogh Lundin  
Styrelseledamot  
Verkställande direktör

  
Anders Lundin  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 juni 2025



Jonas Helleklint  
Mazars AB  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Broby Mark & Fastigheter AB  
Org. nr 556743-5481

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Broby Mark & Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Broby Mark & Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Broby Mark & Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

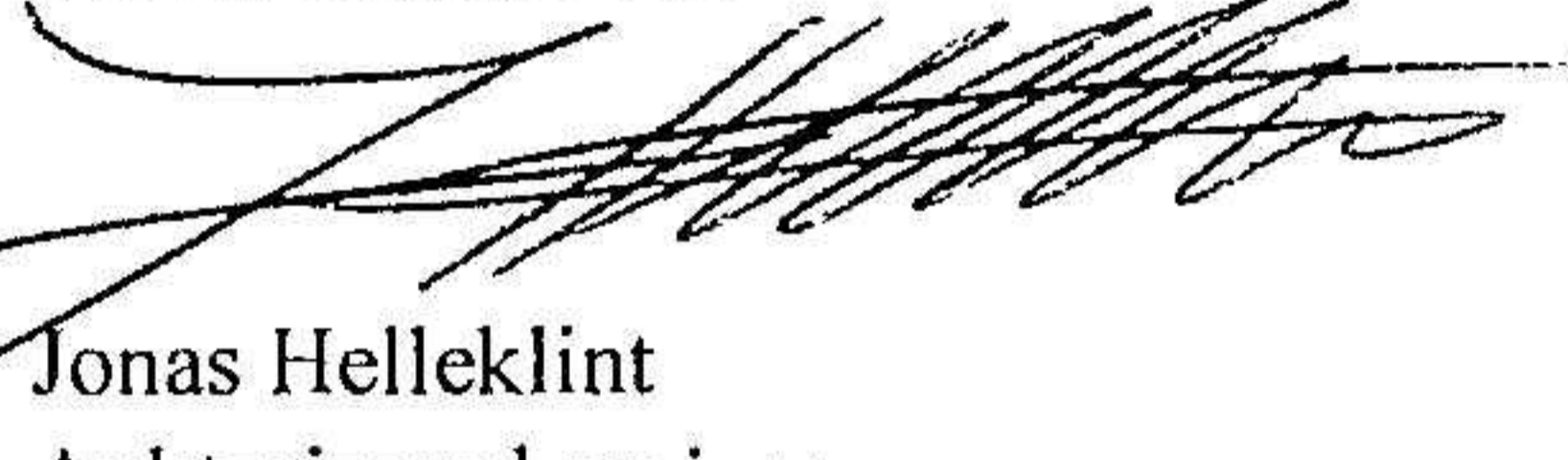
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 juni 2025

Forvis Mazars AB



Jonas Helleklint  
Auktoriserad revisor