

# Årsredovisning

för

## HF Invest AB

556641-3687

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Hägg, Styrelseledamot  
2022-11-22

Styrelsen för HF Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2003 och bedriver sedan dess uthyrning av fastigheter, både lägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Falun, Dalarnas Län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	580	534	570	577
Resultat efter finansiella poster	207	138	164	-24
Soliditet (%)	41,2	42,7	37,5	37,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 341 233	108 757	<b>1 569 990</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-240 000		<b>-240 000</b>
Balanseras i ny räkning			108 757	-108 757	<b>0</b>
Årets resultat				154 179	<b>154 179</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 209 990</b>	<b>154 179</b>	<b>1 484 169</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 209 990
årets vinst	154 179
	<b>1 364 169</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	1 114 169
	<b>1 364 169</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		579 852	534 242
Övriga rörelseintäkter		1 301	4 071
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>581 153</b>	<b>538 313</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-189 904	-227 494
Övriga externa kostnader		-103 300	-81 645
Personalkostnader	2	-5 000	-2 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 015	-51 015
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-349 219</b>	<b>-363 054</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>231 934</b>	<b>175 259</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 839	3 152
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 358	-40 045
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 519</b>	<b>-36 893</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>207 415</b>	<b>138 366</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>207 415</b>	<b>138 366</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-53 236	-29 609
<b>Årets resultat</b>		<b>154 179</b>	<b>108 757</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 552 255	1 603 270
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 552 255</b>	<b>1 603 270</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	904 227	904 227
Fordringar hos koncernföretag		150 000	150 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 054 227</b>	<b>1 054 227</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 606 482</b>	<b>2 657 497</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		750	4 436
Övriga fordringar		161 831	548 018
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 207	10 887
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>181 788</b>	<b>563 341</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		813 399	458 438
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>813 399</b>	<b>458 438</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>995 187</b>	<b>1 021 779</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 601 669</b>	<b>3 679 276</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 209 990	1 341 233
Årets resultat		154 179	108 757
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 364 169</b>	<b>1 449 990</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 484 169</b>	<b>1 569 990</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 819 607	1 861 607
Övriga skulder		178 606	119 981
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 998 213</b>	<b>1 981 588</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		42 000	42 000
Leverantörsskulder		14 129	22 753
Övriga skulder		250	250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 908	62 695
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>119 287</b>	<b>127 698</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 601 669</b>	<b>3 679 276</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 492 000	2 492 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 492 000</b>	<b>2 492 000</b>
Ingående avskrivningar	-888 730	-837 715
Årets avskrivningar	-51 015	-51 015
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-939 745</b>	<b>-888 730</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 552 255</b>	<b>1 603 270</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	904 227	904 227
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>904 227</b>	<b>904 227</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>904 227</b>	<b>904 227</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 651 607	1 651 607
	<b>1 651 607</b>	<b>1 651 607</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	7 071 000	7 071 000
	<b>7 071 000</b>	<b>7 071 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Falun 2022-11-14

*Thomas Hägg*  
Thomas Hägg