

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Rallabo Fastigheter AB

Org.nr. 559264-8447

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Anton Lindberg, Styrelseledamot  
2024-06-28

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Gävle.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	825 000	705 000	175 000
Resultat efter finansiella poster	139 428	133 273	118 659
Soliditet (%)	8,08	5,5	2,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	93 268	78 768	197 036
Balanseras i ny räkning		78 768	-78 768	0
Årets resultat			83 335	83 335
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>172 036</u>	<u>83 335</u>	<u>280 371</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	172 036
Årets resultat	<u>83 335</u>
	<b>255 371</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>255 371</u>
	<b>255 371</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		825 000	705 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>825 000</u>	<u>705 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-303 618	-264 786
Personalkostnader		0	-8 844
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-122 847	-120 146
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-426 465</u>	<u>-393 776</u>
<b>Rörelseresultat</b>		398 535	311 224
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		28	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-259 135	-177 955
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-259 107</u>	<u>-177 951</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		139 428	133 273
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-32 000	-33 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-32 000</u>	<u>-33 500</u>
<b>Resultat före skatt</b>		107 428	99 773
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 093	-21 005
<b>Årets resultat</b>		<u>83 335</u>	<u>78 768</u>

# Rallabo Fastigheter AB

Org.nr. 559264-8447

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 760 879	3 881 025
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>21 559</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 782 438</b>	<b>3 881 025</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	<u>20 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 802 438</b>	<b>3 881 025</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 257	4 644
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>55 168</u>	<u>60 792</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>57 425</b>	<b>65 436</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>250 976</u>	<u>118 369</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>250 976</b>	<b>118 369</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>308 401</b>	<b>183 805</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 110 839</b>	<b>4 064 830</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		172 036	93 268
Årets resultat		83 335	78 768
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>255 371</u>	<u>172 036</u>
<b>Summa eget kapital</b>		280 371	197 036
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		65 500	33 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>65 500</u>	<u>33 500</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 104 588	2 228 392
Övriga skulder		1 390 000	1 390 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 494 588</u>	<u>3 618 392</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		123 804	123 804
Leverantörsskulder		26 909	30 702
Skatteskulder		20 667	46 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>270 380</u>	<u>215 902</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 110 839</b>	<b>4 064 830</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 004 859	3 958 859
	Inköp	0	46 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 004 859</b>	<b>4 004 859</b>
	Ingående avskrivningar	-123 834	-3 688
	Årets avskrivningar	-120 146	-120 146
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-243 980</b>	<b>-123 834</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 760 879</b>	<b>3 881 025</b>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	22 516	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>22 516</b>	<b>0</b>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-957	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-957</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>21 559</b>	<b>0</b>

## Rallabo Fastigheter AB

Org.nr. 559264-8447

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Tillkommande fordringar	20 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>20 000</u>	<u>0</u>
	<b>Redovisat värde</b>	20 000	0

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 999 372	3 123 176

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 476 000	2 476 000

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Anton Lindberg

Anton Lindberg

2024-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2024.

Felix Enoksson

Felix Enoksson

Auktoriserad revisor / Medlem i

FAR

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rallabo Fastigheter AB , org.nr 559264-8447

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rallabo Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rallabo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rallabo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rallabo Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rallabo Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle  
2024-06-27

*Felix Enoksson*

Felix Enoksson

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR