

Årsredovisning

för

Karlejens Fastigheter AB

556802-6032

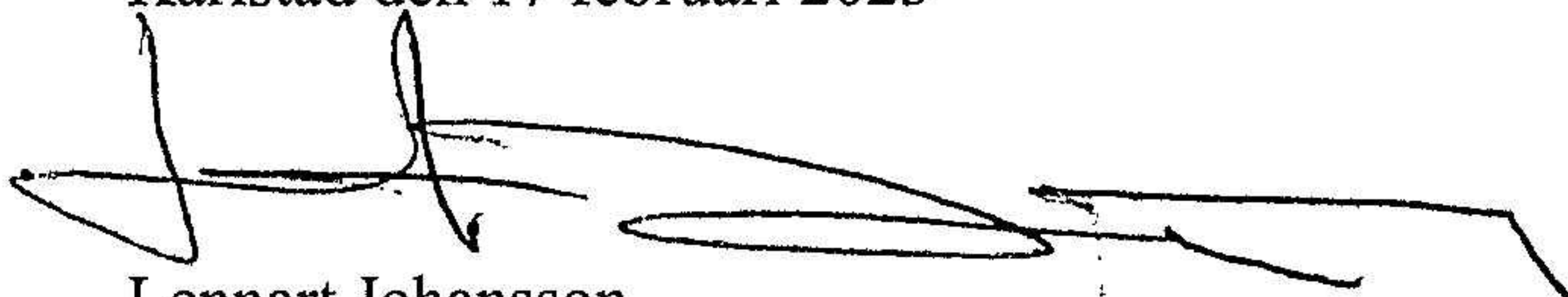
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlejens Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 17 februari 2023



Lennart Johansson

Årsredovisning
för
Karlejens Fastigheter AB
556802-6032
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Karlejens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 052	803	628	780
Resultat efter finansiella poster	628	354	172	504
Soliditet (%)	37,8	29,0	24,4	26,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 338 343	280 932	1 719 275
Disposition enligt beslut av årsstämman:		280 932	-280 932	0
Årets resultat			487 958	487 958
Belopp vid årets utgång	100 000	1 619 275	487 958	2 207 233

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 619 275
årets vinst	487 958
	2 107 233
disponeras så att i ny räkning överföres	2 107 233
	2 107 233

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 052 298

802 691

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 052 298

802 691

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-196 088

-221 464

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-181 024

-177 236

Summa rörelsekostnader

-377 112

-398 700

Rörelseresultat

675 186

403 991

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

83

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-47 266

-50 028

Summa finansiella poster

-47 183

-50 028

Resultat efter finansiella poster

628 003

353 963

Resultat före skatt

628 003

353 963

Skatter

Skatt på årets resultat

-140 045

-73 031

Årets resultat

487 958

280 932

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 155 858

5 318 842

Inventarier, verktyg och installationer

3

34 440

52 480

Summa materiella anläggningstillgångar

5 190 298

5 371 322

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

100 000

100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

100 000

100 000

Summa anläggningstillgångar

5 290 298

5 471 322

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

26 401

79 558

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

6 332

Summa kortfristiga fordringar

26 401

85 890

Kassa och bank

Kassa och bank

515 878

367 738

Summa kassa och bank

515 878

367 738

Summa omsättningstillgångar

542 279

453 628

SUMMA TILLGÅNGAR

5 832 577

5 924 950

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 619 275

1 338 343

Årets resultat

487 958

280 932

Summa fritt eget kapital

2 107 233

1 619 275

Summa eget kapital

2 207 233

1 719 275

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 540 331

1 694 331

Övriga skulder

1 781 140

2 156 140

Summa långfristiga skulder

3 321 471

3 850 471

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

194 000

234 000

Skatteskulder

20 529

0

Övriga skulder

82 614

73 986

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 730

47 218

Summa kortfristiga skulder

303 873

355 204

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 832 577

5 924 950

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 135 757	5 980 757
Inköp		155 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 135 757	6 135 757
Ingående avskrivningar	-816 915	-657 719
Årets avskrivningar	-162 984	-159 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-979 899	-816 915
Utgående redovisat värde	5 155 858	5 318 842

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 780	207 980
Inköp		32 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	240 780	240 780
Ingående avskrivningar		-170 260
Årets avskrivningar	-18 040	-18 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 040	-188 300
Utgående redovisat värde	222 740	52 480

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	564 331	758 331
	564 331	758 331

Not 6 Ställda säkerheter

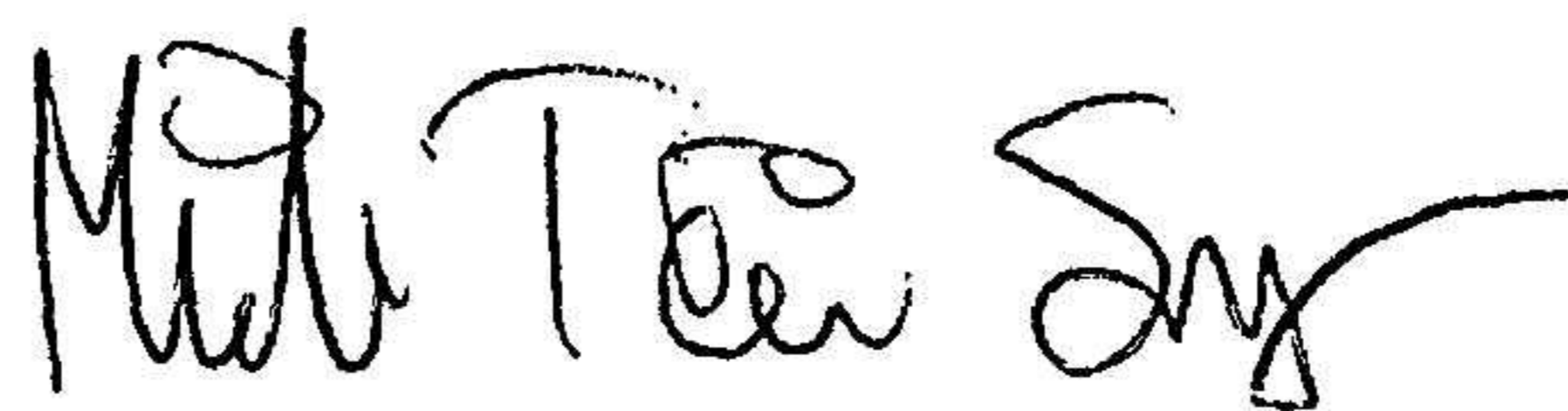
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 400 000	5 400 000
	5 400 000	5 400 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad den 17 februari 2023



Lennart Johansson
Ordförande



Mikaela Telmar-Sandberg



Maj-Britt Bohlin