

Årsredovisning

för

L-Å Olsson Fastighet AB

556348-9219

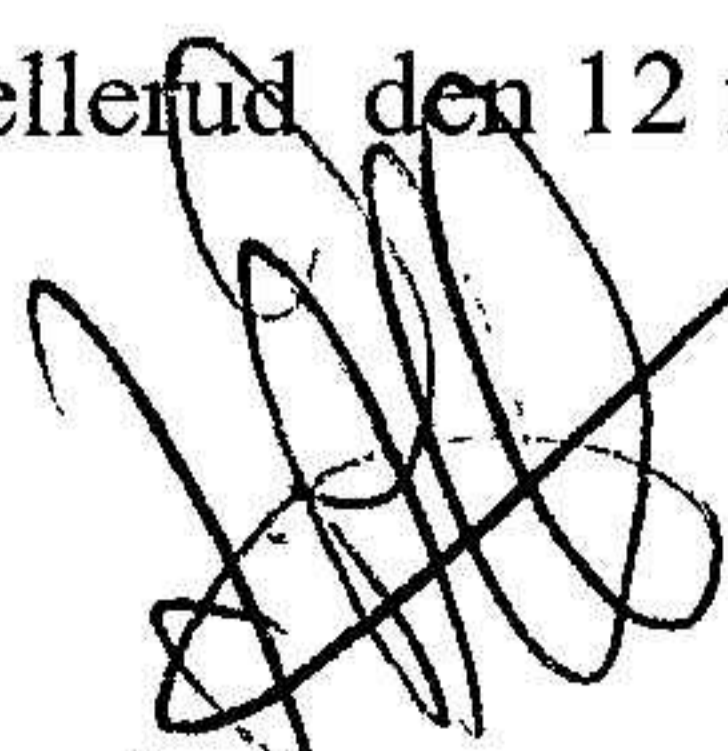
Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L-Å Olsson Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mellerud, den 12 februari 2026



Lars-Åke Olsson

Styrelsen för L-Å Olsson Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mellerud.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	662	651	611	552
Resultat efter finansiella poster	402	407	428	332
Soliditet (%)	69	72	78	70

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	371 601	286 257	777 858
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning			286 257	-286 257	0
Årets resultat				236 550	236 550
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	407 858	236 550	764 408

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	407 858
årets vinst	236 550
	644 408

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	444 408
	644 408

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

661 593

651 343

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

661 593

651 343

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-158 525

-146 904

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-112 132

-112 132

Summa rörelsekostnader

-270 657

-259 036

Rörelseresultat

390 936

392 307

Finansiella poster

Ränteintäkter

11 051

14 750

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5

0

Summa finansiella poster

11 046

14 750

Resultat efter finansiella poster

401 982

407 057

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-102 246

-43 159

Summa bokslutsdispositioner

-102 246

-43 159

Resultat före skatt

299 736

363 898

Skatter

Skatt på årets resultat

-63 186

-77 641

Årets resultat

236 550

286 257

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

828 914

941 046

Summa materiella anläggningstillgångar

828 914

941 046

Summa anläggningstillgångar

828 914

941 046

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 370

0

Summa kortfristiga fordringar

5 370

0

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 153

1 153

Summa kortfristiga placeringar

1 153

1 153

Kassa och bank

Kassa och bank

809 928

535 121

Summa kassa och bank

809 928

535 121

Summa omsättningstillgångar

816 451

536 274

SUMMA TILLGÅNGAR

1 645 365

1 477 320

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

407 858

371 601

Årets resultat

236 550

286 257

Summa fritt eget kapital

644 408

657 858

Summa eget kapital

764 408

777 858

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

459 265

357 019

Summa obeskattade reserver

459 265

357 019

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

6 503

Övriga skulder

244 765

160 542

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

176 927

175 398

Summa kortfristiga skulder

421 692

342 443

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 645 365

1 477 320

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 350	9 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 350	9 350
Ingående avskrivningar	-9 350	-9 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 350	-9 350
Utgående redovisat värde	0	0

2026022503955

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 640 893	2 640 893
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 640 893	2 640 893
Ingående avskrivningar	-1 699 847	-1 587 715
Årets avskrivningar	-112 132	-112 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 811 979	-1 699 847
Utgående redovisat värde	828 914	941 046

Årsredovisningen beslutades den 10 februari 2026



Lars-Ake Olsson

2026-02-12