

Årsredovisning
för
VVS-Huset Malmö Aktiebolag
556083-8236

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Zeljko Pavlovic, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för VVS-Huset Malmö Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av service och installation av VVS-produkter, en verksamhet som har drivits sedan 1932. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastigheter & Service i Öresund AB.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	13 106	24 386	18 707	12 450
Resultat efter finansiella poster	-3 626	721	4	-2
Soliditet (%)	21,2	15,5	22,3	21,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen minskat med mer än 30% jämfört med föregående år på grund av minskad efterfrågan av bolagets tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 077 292	0	1 197 292
Årets resultat				53 985	53 985
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 077 292	53 985	1 251 277

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 077 292
årets vinst	53 985
	1 131 277
disponeras så att i ny räkning överföres	1 131 277
	1 131 277

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		13 106 284	24 385 685
Övriga rörelseintäkter		374 861	127 587
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 481 145	24 513 272
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 726 508	-9 380 286
Övriga externa kostnader		-3 717 516	-5 150 505
Personalkostnader	2	-8 325 940	-9 147 656
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 572	-113 457
Övriga rörelsekostnader		-177 680	0
Summa rörelsekostnader		-17 097 216	-23 791 904
Rörelseresultat		-3 616 071	721 368
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 459	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 413	-754
Summa finansiella poster		-9 954	-737
Resultat efter finansiella poster		-3 626 025	720 631
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 700 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-720 631
Summa bokslutsdispositioner		3 700 000	-720 631
Resultat före skatt		73 975	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 990	0
Årets resultat		53 985	0

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	78 240	97 800
Summa immateriella anläggningstillgångar		78 240	97 800
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	405 229	814 894
Summa materiella anläggningstillgångar		405 229	814 894
Summa anläggningstillgångar		483 469	912 694
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		365 107	446 643
Summa varulager		365 107	446 643
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		578 443	3 021 241
Fordringar hos koncernföretag		2 979 368	690 478
Övriga fordringar		31 755	256 063
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		998 934	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		466 555	2 155 072
Summa kortfristiga fordringar		5 055 055	6 122 854
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 020	217 877
Summa kassa och bank		10 020	217 877
Summa omsättningstillgångar		5 430 182	6 787 374
SUMMA TILLGÅNGAR		5 913 651	7 700 068

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 077 292

1 077 292

Årets resultat

53 985

0

Summa fritt eget kapital

1 131 277

1 077 292

Summa eget kapital

1 251 277

1 197 292

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

827 694

1 111 974

Skulder till koncernföretag

2 833 269

3 685 090

Skatteskulder

61 299

0

Övriga skulder

367 634

517 610

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

572 478

1 188 102

Summa kortfristiga skulder

4 662 374

6 502 776

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 913 651

7 700 068

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år
Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	11	15

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 800	0
Inköp	0	97 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 800	97 800
Årets avskrivningar	-19 560	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 560	0
Utgående redovisat värde	78 240	97 800

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 022 654	275 629
Inköp	36 000	747 025
Försäljningar/utrangeringar	-357 611	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	701 043	1 022 654
Ingående avskrivningar	-207 760	-95 532
Försäljningar/utrangeringar	61 518	0
Årets avskrivningar	-149 572	-112 228
Utgående ackumulerade avskrivningar	-295 814	-207 760
Utgående redovisat värde	405 229	814 894

Malmö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Zeljko Pavlovic
Zeljko Pavlovic

2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Rickard Julin
Rickard Julin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i VVS-Huset Malmö Aktiefbolag, org.nr 556083-8236

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VVS-Huset Malmö Aktiefbolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VVS-Huset Malmö Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till VVS-Huset Malmö Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VVS-Huset Malmö Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till VVS-Huset Malmö Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg
2025-06-30

Rickard Julin

Rickard Julin
Auktoriserad revisor