

2025022700160

Årsredovisning

Thunor Invest AB

Org. nr 559014-7756

Räkenskapsår 2023-10-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma 2025-02-12
Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Skellefteå 2025-02-27



Thorbjörn Lundberg

ÅRSREDOVISNING

2023-10-01 - 2024-09-30

för

Thunor Invest AB
559014-7756

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - funktionsindelad	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar (noter)	5-6

Thunor Invest AB
559014-7756

ÅRSREDOVISNING FÖR THUNOR INVEST AB

räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Styrelsen för Thunor Invest AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt utför fastighetsskötartjänster och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets har säte i Skellefteå.

Bolaget äger samtliga aktier i Thunor B&B AB.

Detta bolag bedriver hotellverksamhet i form av bed & breakfast.

Händelser under räkenskapsåret.

Verksamheten i dotterbolaget har i stort avvecklats, varvid avskrivning av aktierna i dotterbolaget gjorts.

Flerårsöversikt

	2023-10-01 - 2024-09-30	2022-10-01 - 2023-09-30	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30
Nettoomsättning	343 755	276 559	584 727	1 499 158
Resultat e. finansiella poster	-1 613 667	-691 553	12 988 735	-301 518
Balansomslutning	9 366 312	12 991 849	13 887 613	8 392 597
Soliditet	91,5%	97,2%	97,2%	31,0%

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 244 184	-1 066 553	12 227 631
Vinstdisposition enligt beslut vid årets bolagsstämma		-1 066 553	1 066 553	0
Utdelning		0	0	0
Årets resultat			-3 653 667	-3 653 667
Utgående balans	50 000	12 177 631	-3 653 667	8 573 964

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

balanserade vinstmedel från föregående år	12 177 631
årets resultat	-3 653 667
	<u>8 523 964</u>

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	0
i ny räkning balanseras	8 523 964
	<u>8 523 964</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Thunor Invest AB
559014-7756

2025022700163

	Not	2023-10-01 - 2024-09-30	2022-10-01 - 2023-09-30
RESULTATRÄKNINGAR			
	1		
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		343 755	276 559
Övriga rörelseintäkter		0	172 753
Summa rörelseintäkter		343 755	449 312
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-2 801
Övriga externa kostnader		-867 612	-819 898
Personalkostnader	2	-206 929	-220 006
Nedskrivning av aktier i dotterbolag		-873 000	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-155 880	-94 382
Summa rörelsekostnader		-2 103 421	-1 137 087
Rörelseresultat		-1 759 666	-687 775
Finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper		176 269	11 330
Övriga ränteintäkter		0	12 169
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 270	-27 277
Summa finansiella poster		145 999	-3 778
Resultat efter finansiella poster		-1 613 667	-691 553
Bokslutsdispositioner			
Lämnat koncernbidrag		-2 040 000	-375 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 040 000	-375 000
Resultat före skatt		-3 653 667	-1 066 553
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-3 653 667	-1 066 553

Thunor Invest AB
559014-7756

2025022700164

BALANSRÄKNINGAR	Not	2024-09-30	2023-09-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	966 298	1 004 290
Inventarier, verktyg och installationer	4	955 171	1 073 059
Summa materiella anläggningstillgångar		1 921 469	2 077 349
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i dotterbolag	5	25 000	898 000
Finansiella placeringar		5 640 673	3 976 609
Fordran koncernbolag		710 000	4 715 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 375 673	9 589 609
Summa anläggningstillgångar		8 297 142	11 666 958
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 268	16 076
Övriga fordringar		170 777	384 616
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 523	34 082
Summa kortfristiga fordringar		253 568	434 774
Kassa och bank		815 602	890 117
Summa omsättningstillgångar		1 069 170	1 324 891
SUMMA TILLGÅNGAR		9 366 312	12 991 849

Thunor Invest AB
559014-7756

BALANSRÄKNINGAR	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 177 631	13 244 184
Årets resultat		-3 653 667	-1 066 553
Summa fritt eget kapital		8 523 964	12 177 631
Summa eget kapital		8 573 964	12 227 631
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		482 380	482 380
Leverantörsskulder		99 669	44 668
Övriga skulder		203 589	230 573
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 710	6 597
Summa kortfristiga skulder		792 348	764 218
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 366 312	12 991 849

2025022700165

Thunor Invest AB
559014-7756

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Koncernredovisning

Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till undantaget i Årsredovisningslagen, 7 kap. 3 paragrafen.

Not 2 Medelantal anställda

	2023-10-01 - 2024-09-30	2022-10-01 - 2023-09-30
Medelantalet anställda under räkenskapsåret	1	1

Thunor Invest AB
559014-7756

2025022700167

Not 3 Byggnader och mark	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärde	1 042 283	0
Inköp	0	1 042 283
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 042 283	1 042 283
Ingående avskrivningar enligt plan	-37 993	0
Årets avskrivningar enligt plan	-37 992	-37 993
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-75 985	-37 993
Utgående planenligt restvärde	966 298	1 004 290


Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärde	1 129 150	1 083 639
Inköp	0	1 070 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 024 489
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 129 150	1 129 150
Ingående avskrivningar enligt plan	-56 091	-192 455
Försäljningar/utrangeringar	0	192 753
Årets avskrivningar enligt plan	-117 888	-56 389
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-173 979	-56 091
Utgående planenligt restvärde	955 171	1 073 059

Not 5 Aktier i dotterbolag		
Thunor B&B AB, 7.500 st aktier	25 000	898 000

Not 6 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	499 000	0

Not 7 Eventualförpliktelser		
Borgen för dotterbolag	0	2 205 000

Skellefteå 2025-02-05


Thorbjörn Lundberg
Ordförande


Gunno Grönlund