

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stenbocken AB

Org.nr. 556686-7858

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll                       | Sida |
|--------------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse       | 1    |
| - resultaträkning koncern      | 4    |
| - balansräkning koncern        | 5    |
| - kassaflödesanalys koncern    | 8    |
| - resultaträkning moderbolag   | 9    |
| - balansräkning moderbolag     | 10   |
| - kassaflödesanalys moderbolag | 13   |
| - tilläggsupplysningar         | 14   |
| - underskrifter                | 21   |

Undertecknad styrelseledamot i Stenbocken AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2024-04-15

  
Fredrik Hansson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stenbocken AB

Org.nr 556686-7858

Styrelsen för Stenbocken AB får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för år 2023.

Om inte annat anges är samtliga belopp i KSEK.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhet

Moderbolagets verksamhet är att bedriva handel med, äga och förvalta fastigheter och värdepapper, att bedriva konsultverksamhet avseende företagsledning samt att äga aktier i dotterbolag. Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat M Padel AB.

#### Information om övriga bolag i koncernen

Samtliga fastighetsförvaltande bolag har under verksamhetsåret arbetat med att i större grad än tidigare förbättra lönsamheten genom att utveckla och förädla fastigheterna för att uppnå såväl bättre hyresnivåer som lägre driftskostnader.

##### *Stenbocken Industrifastigheter AB med dotterbolaget Mistralen AB*

- Fortsätter utveckla sin industrifastighet Portugal 9.

##### *Stenbocken IT AB*

- Förvaltar bostadsfastigheten Tornet Östra 2 i egenskap av komplementär i KB Hammarstället.

##### *Fastighets AB Grenadjären*

- Förvaltar de egna industrifastigheterna Jupiter 15, 16 och 17.

##### *Fastighets AB Hebsacker*

- Fortsätter utveckla sin bostadsfastighet Priorn 1.

##### *Fastighetsbolaget AB Grusblandaren*

- Förvaltar sin kontors- och industrifastighet Grusblandaren 1.

##### *Stenbocken Industri AB*

- Förvaltar bostadsfastigheten Linvävaren 25 i egenskap av bolagsman i HB Linvävaren i Helsingborg.

##### *KB Taket*

- Förvaltar sin bostadsfastighet Sleipner 3.
- Nyproduktion av 138 lägenheter pågår varav etapp 1 med 38 lägenheter har flyttats in under hösten 2023 och resterande 100 lägenheter beräknas inflyttas under sommaren 2024.

##### *Fastighets AB Kullavägen*

- Förvaltar sin bostadsfastighet Sleipner 5.

*Fastighets AB Gåsebäck*

- Utvecklar sin industrifastighet Portugal 10.

*Magasinet Stenbocken AB*

- Förvaltar sin kommersiella fastighet Magasinet 6, där koncernkontoret finns i en del av fastigheten.

*B & B i Helsingborg AB*

- Förvaltar sin kommersiella fastighet Iris 8.

*AB Huvudkontoret HK*

- Bolaget bedriver uthyrning av fullservicekontor för co-working i av bolaget förhyrda lokaler inom koncernen. Verksamheten bedrivs i två anläggningar belägna på Båthusgatan och Makadamgatan i Helsingborg.

*Byggnads AB Stenbocken*

- Bolaget bedriver konsult- och projektledningsverksamhet inom bygg- och fastighetssektorn.

**Finansiell riskhantering**

Ränterisk

Befintliga räntebärande skulder utgörs av fastighetslån med både fasta och rörliga räntor. Räntederivat används för begränsning av ränterisken.

Kreditrisk

Koncernens verksamhet omfattar ett stort antal kunder med varierande kreditvärdighet. Koncernen drabbas av väldigt få kundförluster bland annat beroende på kreditupplysningskontroll och kreditlimits. Kreditrisken bedöms begränsad.

Likviditetsrisk

Koncernen har de senaste åren redovisat stora positiva kassaflöden ifrån handeln med fastigheter. Stora investeringar har också genomförts, vilka till delar finansierats med egna medel. En bedömd god lönsamhet i rörelsen, gör att likviditetsrisken bedöms som låg.

**Resultat och ställning**

**Koncernen**

|                     | 2023    | 2022    | 2021    | 2020    | 2019    |
|---------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Hysesintäkter       | 43 986  | 42 175  | 41 248  | 44 469  | 38 701  |
| Resultat före skatt | 4 775   | 25 423  | 9 847   | 36 522  | 5 070   |
| Balansomslutning    | 766 807 | 640 021 | 610 284 | 586 186 | 648 116 |
| Eget kapital        | 164 916 | 165 766 | 156 413 | 150 424 | 120 946 |
| Soliditet i %       | 21,5    | 25,9    | 25,6    | 25,7    | 18,7    |

**Moderbolaget**

|                     | 2023    | 2022    | 2021    | 2020    | 2019    |
|---------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning     | 5 494   | 3 384   | 3 431   | 5 399   | 5 658   |
| Resultat före skatt | 7 960   | 21 362  | 2 304   | 32 690  | -4 525  |
| Balansomslutning    | 378 246 | 368 694 | 366 782 | 356 272 | 359 342 |
| Eget kapital        | 144 710 | 141 871 | 135 651 | 136 189 | 109 185 |
| Soliditet i %       | 38,8    | 38,8    | 37,3    | 38,2    | 30,4    |

**Ägarförhållanden**

Bolaget ägs av Christer Hansson (25%), Daniel Hansson (25%), Fredrik Hansson (25%) och Markus Hansson (25%).

**Resultatdisposition (SEK)**

Till årsstämman förfogande står i kr:

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Balanserade vinstmedel | 116 871 075        |
| Årets resultat         | 6 838 622          |
| <b>S:a</b>             | <b>123 709 697</b> |

Styrelsen föreslår att:

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| I ny räkning balanseras | 123 709 697        |
| <b>S:a</b>              | <b>123 709 697</b> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till resultat- och balansräkningar för såväl koncern som moderbolag med tilläggsupplysningar och not anteckningar.

2024041810951

**KONCERNEN**

**RESULTATRÄKNING**

|  | Not | 2023                | 2022                 |
|--|-----|---------------------|----------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>                                     |     |                     |                      |
| Hysesintäkter  |     | 43 986              | 42 175               |
| Aktiverat arbete för egen räkning                                  |     | 2 600               | 2 600                |
| Andel i intresseföretags resultat                                  |     | -886                | 813                  |
| Resultat från försäljning av fastighet/rörelse                     |     | -                   | 19 569               |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 1 625               | 911                  |
|  |     | <u>47 325</u>       | <u>66 068</u>        |
| <b>Rörelsens kostnader</b>   |     |                     |                      |
| Fastighetskostnader  |     | -14 897             | -14 848              |
| Övriga externa kostnader   |     | -2 911              | -4 194               |
| Personalkostnader  | 2   | -6 644              | -6 819               |
| Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar | 5,6 | -7 409              | -6 992               |
|  |     | <u>-31 861</u>      | <u>-32 853</u>       |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>15 464</b>       | <b>33 215</b>        |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                            | 3   |                     |                      |
| Ränteintäkter  |     | 939                 | 206                  |
| Räntekostnader   |     | -11 628             | -7 998               |
|  |     | <u>-10 689</u>      | <u>-7 792</u>        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                           |     | <b>4 775</b>        | <b>25 423</b>        |
| Skatt på årets resultat  | 4   | -1 625              | -1 070               |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>  |     | <b><u>3 150</u></b> | <b><u>24 353</u></b> |

**KONCERNEN**

**BALANSRÄKNING**

|  |            | 2023-12-31            | 2022-12-31            |
|--|------------|-----------------------|-----------------------|
|  | <b>Not</b> |                       |                       |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                       |                       |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                       |                       |
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>    | <b>5</b>   |                       |                       |
| Varumärken                                   |            | 16                    | 81                    |
|  |            | <u>16</u>             | <u>81</u>             |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      | <b>6</b>   |                       |                       |
| Byggnader och mark                           |            | 576 400               | 515 932               |
| Inventarier                                  |            | 709                   | 1 516                 |
| Pågående nyanläggning                        |            | 113 745               | 47 229                |
|  |            | <u>690 854</u>        | <u>564 677</u>        |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     | <b>7</b>   |                       |                       |
| Andelar i intresseföretag                    | <b>10</b>  | 15 178                | 16 063                |
| Andelar i bostadsrättsförening               | <b>11</b>  | 25 159                | 25 159                |
| Andra långfristiga fordringar                |            | 23 337                | 24 987                |
|  |            | <u>63 674</u>         | <u>66 209</u>         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>754 544</b>        | <b>630 967</b>        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                       |                       |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                       |                       |
| Kund- och hyresfordringar                    |            | 1 422                 | 650                   |
| Fordringar hos intresseföretag               |            | 649                   | 628                   |
| Aktuell skattefordran                        |            | 130                   | 178                   |
| Övriga fordringar                            |            | 4 637                 | 3 240                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 1 582                 | 955                   |
|  |            | <u>8 420</u>          | <u>5 651</u>          |
| <b>Kassa och bank</b>                        | <b>14</b>  | <b>3 843</b>          | <b>3 403</b>          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>12 263</b>         | <b>9 054</b>          |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b><u>766 807</u></b> | <b><u>640 021</u></b> |

KONCERNEN

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital

Annat kapital inkl årets resultat

*Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare*

Summa eget kapital

Avsättningar

Uppskjutna skatteskulder

Summa avsättningar

Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till intresseföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

25 000

139 916

164 916

164 916

8

6 128

6 128

12,13

14

153 267

394 216

547 483

12,13,14

12,13

10 019

9 112

16 748

6 143

6 258

48 280

766 807

25 000

140 766

165 766

165 766

5 105

5 105

16 155

404 231

420 386

5 000

3 483

15 757

16 437

3 031

5 056

48 764

640 021

KONCERNEN

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

|   | Aktie-<br>kapital | Annat eget<br>kapital inkl<br>årets resultat | Summa<br>Eget kapital |
|---|-------------------|--|-----------------------|
| <b>Belopp vid årets ingång 2023-01-01</b> | 25 000            | 140 766                                      | 165 766               |
| Vinstdisposition enligt bolagsstämman     |                   |  |                       |
| Utdelning till aktieägare                 |                   | -4 000                                       | -4 000                |
| Årets resultat                            |                   | 3 150  | 3 150                 |
| <b>Belopp vid årets utgång 2023-12-31</b> | <b>25 000</b>     | <b>139 916</b>                               | <b>164 916</b>        |

Antal aktier är 250 000 och kvotvärdet 100 kr.

Ej bokförd uppskjuten skatteskuld på skillnaden mellan bokfört värde och skattemässiga värde på fastigheter uppgår till 11 499 (10 610).

KONCERNEN

KASSAFLÖDESANALYS

|   | Not | 2023            | 2022           |
|---|-----|-----------------|----------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |     |                 |                |
| Resultat efter finansiella poster   |     | 4 775           | 25 423         |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                               | 16  | 8 294           | -13 390        |
|   |     | <u>13 069</u>   | <u>12 033</u>  |
| Betald skatt  |     | -554            | -1 205         |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b> |     | <b>12 515</b>   | <b>10 828</b>  |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital:</i>                             |     |                 |                |
| Förändring av rörelsefordringar   |     | -2 817          | -2 936         |
| Förändring av rörelseskulder  |     | -2 020          | 28 710         |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                   |     | <b>7 678</b>    | <b>36 602</b>  |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |     |                 |                |
| Försäljning av nettotillgångar  |     | -               | 23 935         |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar                                       |     | -133 521        | -64 218        |
| Förändring av andra fordringar  |     | 1 650           | -24 987        |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                   |     | <b>-131 871</b> | <b>-65 270</b> |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |     |                 |                |
| Utdelning   |     | -4 000          | -15 000        |
| Förändring skulder till kreditinstitut  |     | 128 633         | 10 045         |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                  |     | <b>124 633</b>  | <b>-4 955</b>  |
| <b>Årets kassaflöde</b>   |     | <b>440</b>      | <b>-33 623</b> |
| Likvida medel vid årets början  |     | 3 403           | 37 026         |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |     | <b>3 843</b>    | <b>3 403</b>   |
| <i>Tilläggsinformation:</i>   |     |                 |                |
| Outnyttjade krediter  |     | 5 000           | 5 000          |
| <b>Disponibla medel vid årets utgång *)</b>                                       |     | <b>8 843</b>    | <b>8 403</b>   |

\*) Därutöver finns outnyttjat utrymme inom byggnadskreditiv om 71 733 (208 845) Mkr.

2024041810956

Penneo dokumentnycckel: U3C44-S71AZN-Y00ZD-MQNEY-58GVQ-EMV0L

**MODERBOLAGET**

**RESULTATRÄKNING**

|  | Not | 2023                | 2022                 |
|--|-----|---------------------|----------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                      |     |                     |                      |
| Nettoomsättning                                |     | 5 023               | 3 384                |
| Övriga intäkter                                |     | 471                 | 391                  |
| <i>Summa rörelsens intäkter</i>                |     | <u>5 494</u>        | <u>3 775</u>         |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                     |     |                     |                      |
| Övriga externa kostnader                       |     | -4 745              | -5 061               |
| Personalkostnader                              | 2   | -5 229              | -5 059               |
| Avskrivningar                                  | 5,6 | -11                 | -11                  |
| <i>Summa rörelsens kostnader</i>               |     | <u>-9 985</u>       | <u>-10 131</u>       |
| <b>Rörelseresultat</b>                         |     | <b>-4 491</b>       | <b>-6 356</b>        |
| <b>Resultat från finansiella investeringar</b> | 3   |                     |                      |
| Resultat från andelar i koncernföretag         |     | -188                | 26 437               |
| Ränteintäkter från koncernföretag              |     | 2 280               | 2 228                |
| Ränteintäkter                                  |     | 871                 | 188                  |
| Räntekostnader till koncernföretag             |     | -5 759              | -5 720               |
| Räntekostnader                                 |     | 7 668               | -235                 |
| <i>Summa finansiella poster</i>                |     | <u>4 872</u>        | <u>22 898</u>        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>       |     | <b>381</b>          | <b>16 542</b>        |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                   |     |                     |                      |
| Erhållna koncernbidrag                         |     | 11 321              | 8 630                |
| Lämnade koncernbidrag                          |     | -2 743              | -3 797               |
| Förändring av periodiseringsfond               |     | -999                | -13                  |
| <i>Summa bokslutsdispositioner</i>             |     | <u>7 579</u>        | <u>4 820</u>         |
| <b>Resultat före skatt</b>                     |     | <b>7 960</b>        | <b>21 362</b>        |
| Skatt på årets resultat                        | 4   | -1 121              | -141                 |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                          |     | <b><u>6 839</u></b> | <b><u>21 221</u></b> |

2024041810957

Penneo dokumentnyckel: W18F:U: \*C:M:Z:N-Y:O:Z:D-M:Q:NEY-58G:VQ-EM:VOL

MODERBOLAGET

BALANSRÄKNING

|  |            | 2023-12-31            | 2022-12-31            |
|--|------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            | <b>Not</b> |                       |                       |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      | <b>6</b>   |                       |                       |
| Inventarier                                  |            | 144                   | 155                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     | <b>7</b>   |                       |                       |
| Andelar i koncernföretag                     | <b>9</b>   | 230 684               | 230 152               |
| Andelar i intresseföretag                    | <b>10</b>  | 10 050                | 10 050                |
| Andelar i bostadsrättsförening               | <b>11</b>  | 25 159                | 25 159                |
| Andra långfristiga fordringar                |            | 23 337                | 24 987                |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>289 374</b>        | <b>290 503</b>        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                       |                       |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                       |                       |
| Fordringar koncernföretag                    |            | 82 719                | 73 072                |
| Aktuell skattefordran                        |            | 84                    | 168                   |
| Övriga fordringar                            |            | 1 198                 | 1 173                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 1 028                 | 375                   |
| <b>Kassa och bank</b>                        | <b>14</b>  | <b>3 843</b>          | <b>3 403</b>          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>88 872</b>         | <b>78 191</b>         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b><u>378 246</u></b> | <b><u>368 694</u></b> |

2024041810958

**MODERBOLAGET**

**BALANSRÄKNING**

|  |            | 2023-12-31            | 2022-12-31            |
|--|------------|-----------------------|-----------------------|
|  | <b>Not</b> |                       |                       |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                       |                       |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                       |                       |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                       |                       |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000                | 25 000                |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <u>25 000</u>         | <u>25 000</u>         |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                       |                       |
| Balanserad vinst                             |            | 112 871               | 95 650                |
| Årets resultat                               |            | 6 839                 | 21 221                |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <u>119 710</u>        | <u>116 871</u>        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>144 710</b>        | <b>141 871</b>        |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                       |                       |
| Periodiseringsfond                           |            | 2 631                 | 1 632                 |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <u>2 631</u>          | <u>1 632</u>          |
| <b>Avsättningar</b>                          |            |                       |                       |
| Uppskjutna skatteskulder                     | 8          | 1 024                 | 520                   |
| <b>Summa avsättningar</b>                    |            | <u>1 024</u>          | <u>520</u>            |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                       |                       |
| Skulder till kreditinstitut                  | 12,13      | 9 969                 | 10 070                |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <u>9 969</u>          | <u>10 070</u>         |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                       |                       |
| Checkräkningskredit                          | 12,13,14   | -                     | 5 000                 |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 12,13      | 5 601                 | 102                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 551                   | 456                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 192 405               | 189 005               |
| Skulder till intresseföretag                 |            | 16 417                | 16 379                |
| Övriga skulder                               |            | 3 770                 | 2 619                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 1 168                 | 1 040                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>219 912</u>        | <u>214 601</u>        |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b><u>378 246</u></b> | <b><u>368 694</u></b> |

2024041810959

Penneo dokumentnyckel: WBDJh-SzMNZ-N-Y0OZD-MQNEY-58GVQ-EMVQL

**MODERBOLAGET**

**FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL**

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Summa<br/>Eget kapital</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| <b>Belopp vid årets ingång 2023-01-01</b> | 25 000                    | 95 650                         | 21 221                    | 141 871                       |
| Vinstdisposition enligt bolagsstämmor:    |                           |                                |                           |                               |
| - Balansering                             |                           | 21 221                         | -21 221                   | 0                             |
| - Utdelning till aktieägare               |                           | -4 000                         |                           | -4 000                        |
| Årets resultat                            |                           |                                | 6 839                     | 6 839                         |
| <b>Belopp vid årets utgång 2023-12-31</b> | <b>25 000</b>             | <b>112 871</b>                 | <b>6 839</b>              | <b>144 710</b>                |

Antal aktier är 250 000 och kvotvärdet 100 kr.

2024041810960

**MODERBOLAGET**

**KASSAFLÖDESANALYS**

|   |     | 2023          | 2022           |
|---|-----|---------------|----------------|
|   | Not |               |                |
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |     |               |                |
| Resultat efter finansiella poster   |     | 381           | 16 542         |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                               | 16  | 199           | -26 426        |
|   |     | 580           | -9 884         |
| Betald skatt  |     | -533          | -1 251         |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b> |     | <b>47</b>     | <b>-11 135</b> |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital:</i>                             |     |               |                |
| Förändring av rörelsefordringar   |     | -10 325       | -6 969         |
| Förändring av rörelseskulder  |     | 4 812         | -8 277         |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                   |     | <b>-5 466</b> | <b>-26 381</b> |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |     |               |                |
| Investering i dotterföretag   |     | -720          | -1 025         |
| Försäljning av dotterföretag  |     | -             | 24 039         |
| Erhållna koncernbidrag  |     | 11 321        | 8 630          |
| Lämnade koncernbidrag   |     | -2 743        | -3 797         |
| Förändring i långfristiga fordringar  |     | 1 650         | -24 987        |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                   |     | <b>9 508</b>  | <b>2 860</b>   |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |     |               |                |
| Utdelning   |     | -4 000        | -15 000        |
| Förändring skulder till kreditinstitut  |     | 398           | 4 898          |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                  |     | <b>-3 602</b> | <b>-10 102</b> |
| <b>Årets kassaflöde</b>   |     | <b>440</b>    | <b>-33 623</b> |
| Likvida medel vid årets början  |     | 3 403         | 37 026         |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |     | <b>3 843</b>  | <b>3 403</b>   |
| <i>Tilläggsinformation:</i>   |     |               |                |
| Outnyttjade krediter  |     | 5 000         | 5 000          |
| <b>Disponibla medel vid årets utgång</b>  |     | <b>8 843</b>  | <b>8 403</b>   |

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1

#### Redovisningsprinciper

Koncernen och moderbolaget tillämpar årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) vid upprättandet av sina finansiella rapporter. Tillämpade redovisningsprinciper är oförändrade från föregående år.

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i KSEK om inget annat anges.

#### Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet. Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet. Under året förvärvade dotterbolaget M Padel AB (556371-0754) är avsett att ägas tillfälligt och att säljas vidare inom en snar framtid, varför bolaget inte konsoliderats.

#### Andelar i koncernföretag

I moderbolaget redovisas andelar i koncernföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

#### Andelar i intresseföretag

Intresseföretag är de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar minst 20% av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden och värderas inledningsvis till anskaffningsvärde. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet, netto efter avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Koncernens andel av resultat som uppkommit i intresseföretaget efter förvärvet redovisas i resultaträkningen. Ackumulerade förändringar efter förvärvet redovisas som ändring av innehavets redovisade värde. Orealiserade vinster på transaktioner mellan koncernen och dess intresseföretag elimineras i förhållande till koncernens innehav i intresseföretaget. När koncernen inte längre har ett betydande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen i redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkning. Det verkliga värdet används som det första redovisade värdet och utgör grund för den fortsatta redovisningen. I moderbolaget redovisas andelar i intresseföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar.

#### Värderingsprinciper, mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser. Tjänsteuppdrag intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Entreprenaduppdrag till fast pris intäktsredovisas enligt alternativregeln (färdigställandemetoden).

#### Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planenliga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Varumärke, programvara       | 5 år        |
| Byggnader, komponentindelade | 15 - 133 år |
| Inventarier                  | 3 - 5 år    |

#### Redovisning av fastigheter

Resultatet från fastigheter som förvärvats i exploateringsyfte aktiveras som ombyggnadskostnad.

#### Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasingtagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing. Koncernen har inga väsentliga finansiella leasingavtal varför samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

#### Nedskrivningar

Skulle indikation om värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

#### Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Genom att de skattemässiga avskrivningarna överstiger de bokföringsmässiga för fastigheter föreligger en temporär skillnad. Bolagens fastigheter beräknas inte säljas som enskilda fastigheter utan som s.k. paketerade i aktiebolag, varvid ingen skatt beräknas uppstå på den temporära skillnaden. Med anledning av detta redovisas inte full uppskjuten skatt på temporära skillnader för fastigheter. Av noten till byggnader och mark framgår den temporära skillnaden mellan bokfört värde och skattemässiga restvärde. Av samma not framgår även ej redovisad uppskjuten skatt på den temporära skillnaden.

Ej redovisad uppskjuten skatt anges även i noten till eget kapital.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Som en följd av att bolagens skattemässiga avskrivningar överstiger bokföringsmässiga avskrivningar bedöms möjligheten att kvitta

underskott mot framtida vinster som låg. Därför redovisar bolagen ingen uppskjuten skattefordran på underskottsavdrag.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. I de fall valutasäkringsåtgärd genomförts, t.ex. terminssäkring, används terminskursen.

### Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

### Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärde-metoden. Finansiella tillgångar i form av värdepapper redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Långfristiga värdepappersinnehav samt ägarintressen i övriga företag där verkligt värde är lägre än det redovisade värdet skrivs ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående. Kortfristiga placeringar värderas löpande till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället. Kortfristiga fordringar och derivatinstrument, vilka inte utgör en del i ett säkringsförhållande som redovisas enligt reglerna för säkringsredovisning, redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

### Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas för derivatinstrument som ingår i ett dokumenterat säkringssamband. För att säkringsredovisning ska kunna tillämpas krävs att det finns en entydig koppling mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten. Det krävs också att säkringen effektivt skyddar den risk som är avsedd att säkras och att säkringsdokumentation har upprättats. Förluster hänförliga till den säkrade risken redovisas inte så länge säkringsförhållandet består.

### Ränteoptioner

Ränteoptioner innehåller i säkringssyfte, varför ingen redovisning sker löpande av derivatinstrumentet. Av not framgår omfattning och marknadsvärde.

| Not  | 2023           |               | 2022          |               |
|--|----------------|---------------|---------------|---------------|
|  | Koncern        | Moderbolag    | Koncern       | Moderbolag    |
| <b>2 Medelantal anställda</b>                    |                |               |               |               |
| Kvinnor  | 3              | 1             | 3             | 1             |
| Män  | 7              | 5             | 7             | 5             |
| <b>Summa</b>                                     | <b>10</b>      | <b>6</b>      | <b>10</b>     | <b>6</b>      |
| <b>3 Resultat från finansiella investeringar</b> |                |               |               |               |
| <i>Resultat från andelar i koncernföretag</i>    |                |               |               |               |
| Nedskrivning                                     |                | -1 120        |               | -             |
| Resultat vid försäljning                         |                | -             |               | 23 734        |
| Resultatandel                                    |                | 932           |               | 2 703         |
| <b>Summa</b>                                     |                | <b>-188</b>   |               | <b>26 437</b> |
| <i>Ränteintäkter</i>                             |                |               |               |               |
| Ränteintäkter - externt                          | 939            | 871           | 206           | 188           |
| Ränteintäkter - koncern                          | -              | 2 280         | -             | 2 228         |
| <b>Summa</b>                                     | <b>939</b>     | <b>3 151</b>  | <b>206</b>    | <b>2 416</b>  |
| <i>Räntekostnader</i>                            |                |               |               |               |
| Räntekostnader - externt                         | -11 628        | 7 668         | -7 998        | -235          |
| Räntekostnader - koncern                         | -              | -5 759        | -             | -5 720        |
| <b>Summa</b>                                     | <b>-11 628</b> | <b>1 909</b>  | <b>-7 998</b> | <b>-5 955</b> |
| <b>4 Skatt på årets resultat</b>                 |                |               |               |               |
| Aktuell skatt                                    | -602           | -617          | -17           | -17           |
| Uppskjuten skatt                                 | -1 023         | -504          | -1 053        | -124          |
| <b>Summa</b>                                     | <b>-1 625</b>  | <b>-1 121</b> | <b>-1 070</b> | <b>-141</b>   |
| <b>5 Immateriella anläggningstillgångar</b>      |                |               |               |               |
| <i>Datorprogram / Varumärke</i>                  |                |               |               |               |
| Ingående anskaffningsvärde                       | 646            | 321           | 646           | 321           |
| <b>Utgående anskaffningsvärde</b>                | <b>646</b>     | <b>321</b>    | <b>646</b>    | <b>321</b>    |
| Ingående avskrivningar                           | -565           | -321          | -500          | -321          |
| Årets avskrivningar                              | -65            | -             | -65           | -             |
| <b>Utgående avskrivningar</b>                    | <b>-630</b>    | <b>-321</b>   | <b>-565</b>   | <b>-321</b>   |
| <b>Bokfört värde</b>                             | <b>16</b>      | <b>-</b>      | <b>81</b>     | <b>-</b>      |

2024041810965

| Not                                       | 2023           |              | 2022           |              |
|---|----------------|--------------|----------------|--------------|
|   | Koncern        | Moderbolag   | Koncern        | Moderbolag   |
| <b>6 Materiella anläggningstillgångar</b> |                |              |                |              |
| <b>Byggnader och mark</b>                 |                |              |                |              |
| Ingående anskaffningsvärde                | 577 780        |              | 573 850        |              |
| Inköp / Omföring                          | 66 979         |              | 16 308         |              |
| Försäljning via dotterbolagsavyttring     | -              |              | -12 378        |              |
| <b>Utgående anskaffningsvärde</b>         | <b>644 759</b> |              | <b>577 780</b> |              |
| Ingående avskrivningar                    | -61 848        |              | -57 577        |              |
| Försäljning via dotterbolagsavyttring     | -              |              | 1 828          |              |
| Årets avskrivningar                       | -6 510         |              | -6 099         |              |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-68 358</b> |              | <b>-61 848</b> |              |
| <b>Bokfört värde</b>                      | <b>576 401</b> |              | <b>515 932</b> |              |
| Ej redovisad uppskjuten skatteskuld       | 11 499         |              | 10 610         |              |
| <b>Inventarier</b>                        |                |              |                |              |
| Ingående anskaffningsvärde                | 5 772          | 1 099        | 5 772          | 1 099        |
| Inköp / Omföring                          | 28             | -            | 10 962         | -            |
| Försäljning via dotterbolagsavyttring     | -              | -            | -10 962        | -            |
| <b>Utgående anskaffningsvärde</b>         | <b>5 800</b>   | <b>1 099</b> | <b>5 772</b>   | <b>1 099</b> |
| Ingående avskrivningar                    | -4 257         | -944         | -3 428         | -932         |
| Årets avskrivningar                       | -834           | -11          | -829           | -11          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-5 091</b>  | <b>-955</b>  | <b>-4 257</b>  | <b>-943</b>  |
| <b>Bokfört värde</b>                      | <b>709</b>     | <b>144</b>   | <b>1 515</b>   | <b>156</b>   |
| <b>Pågående nyanläggningar</b>            |                |              |                |              |
| Ingående anskaffningsvärde                | 47 229         |              | 10 281         |              |
| Inköp / Omföring                          | 66 516         |              | 36 948         |              |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>113 745</b> |              | <b>47 229</b>  |              |

| Not      | 2023                                     |                | 2022          |                |
|----------|--|----------------|---------------|----------------|
|          | Koncern                                  | Moderbolag     | Koncern       | Moderbolag     |
| <b>7</b> | <b>Finansiella anläggningstillgångar</b> |                |               |                |
|          |  |                |               |                |
|          | <b>Andelar i koncernföretag</b>          |                |               |                |
|          |  |                |               |                |
|          |  | 230 152        |               | 226 729        |
|          |  | 720            |               | 1 025          |
|          |  | 932            |               | 2 703          |
|          |  | -1 120         |               | -              |
|          |  | -              |               | -305           |
|          |  | <b>230 684</b> |               | <b>230 152</b> |
|          | <b>Andelar i intresseföretag</b>         |                |               |                |
|          |  |                |               |                |
|          | 16 063                                   | 10 050         | 15 252        | 10 050         |
|          | -885                                     | -              | 811           | -              |
|          | <b>15 178</b>                            | <b>10 050</b>  | <b>16 063</b> | <b>10 050</b>  |
|          | <b>Andelar i bostadsrättsförening</b>    |                |               |                |
|          |  |                |               |                |
|          | 25 159                                   | 25 159         | 25 159        | 25 159         |
|          | <b>25 159</b>                            | <b>25 159</b>  | <b>25 159</b> | <b>25 159</b>  |
|          | <b>Andra långfristiga fordringar</b>     |                |               |                |
|          |  |                |               |                |
|          | 24 987                                   | 24 987         | 24 987        | 24 987         |
|          | 3 350                                    | 3 350          | -             | -              |
|          | -5 000                                   | -5 000         | -             | -              |
|          | <b>23 337</b>                            | <b>23 337</b>  | <b>24 987</b> | <b>24 987</b>  |
| <b>8</b> | <b>Uppskjutna skatteskulder</b>          |                |               |                |
|          |  |                |               |                |
|          | 5 105                                    | 520            | 4 052         | 396            |
|          | 1 023                                    | 504            | 1 053         | 124            |
|          | <b>6 128</b>                             | <b>1 024</b>   | <b>5 105</b>  | <b>520</b>     |
|          | <b>Temporära skillnader</b>              |                |               |                |
|          |  |                |               |                |
|          | 5 510                                    | 1 024          | 4 683         | 520            |
|          | 618                                      | -              | 422           | -              |
|          | <b>6 128</b>                             | <b>1 024</b>   | <b>5 105</b>  | <b>520</b>     |

**Not**

**9 Andelar i koncernföretag**

|   |             |               |              | <i>Moderbolag</i> |                |
|---|-------------|---------------|--------------|-------------------|----------------|
|   |             |               |              | Bokfört           |                |
| <u>Direkt ägda</u>                      | <u>Säte</u> | <u>Org nr</u> | <u>Andel</u> | <u>värde</u>      |                |
| Stenbocken IT AB                        | Hbg         | 556345-7570   | 100%         | 670               |                |
| Stenbocken Industrifastigheter AB       | Hbg         | 556074-2586   | 100%         | 704               |                |
| Stenbocken Invest AB                    | Hbg         | 556667-3447   | 100%         | 104               |                |
| AB Huvudkontoret HK                     | Hbg         | 556248-2793   | 100%         | 239               |                |
| Fastighets AB Hebsacker                 | Hbg         | 556345-7554   | 100%         | 39 820            |                |
| Fastighets AB Grenadjären               | Hbg         | 556692-2950   | 100%         | 8 383             |                |
| Stenbocken Industri AB                  | Hbg         | 556627-0871   | 100%         | 17 838            |                |
| Fastighetsaktiebolaget Grusblandaren AB | Hbg         | 556730-5544   | 100%         | 9 829             |                |
| Fastighets AB Kullavägen                | Hbg         | 556667-3397   | 100%         | 33 125            |                |
| Fastighets AB Gåsebäck                  | Hbg         | 556315-8632   | 100%         | 8 345             |                |
| Byggnads AB Stenbocken                  | Hbg         | 556751-1851   | 100%         | 143               |                |
| KB Taket                                | Hbg         | 969665-7387   | 100%         | 77 069            |                |
| Magasinet Stenbocken AB                 | Hbg         | 559011-1687   | 100%         | 15 729            |                |
| Stenbocken Fastighetsfond 1 i Hbg AB    | Hbg         | 556751-1943   | 100%         | 100               |                |
| B & B i Helsingborg AB                  | Hbg         | 556764-0775   | 100%         | 18 586            |                |
| M Padel AB                              | Hbg         | 556371-0754   | 100%         | -                 |                |
| <br><u>Indirekt ägda</u>                |             |               |              |                   |                |
| AB Mistralen                            | Hbg         | 556309-4308   | 100%         |                   |                |
| HB Linvävaren                           | Hbg         | 969680-4823   | 100%         |                   |                |
| <b>Summa</b>                            |             |               |              |                   | <b>230 684</b> |

**10 Andelar i intresseföretag**

|   |             |               |              | <i>Koncern</i> | <i>Moderbolag</i> |
|---|-------------|---------------|--------------|----------------|-------------------|
|   |             |               |              | Bokfört        | Bokfört           |
| <u>Direkt ägda</u>                      | <u>Säte</u> | <u>Org nr</u> | <u>Andel</u> | <u>värde</u>   | <u>värde</u>      |
| Bostäder i Helsingborg AB               | Hbg         | 556751-5704   | 50%          | 9 072          | 10 050            |
| <br><u>Indirekt ägda</u>                |             |               |              |                |                   |
| KB Hammarstället                        | Hbg         | 969632-9086   |              | 6 106          |                   |
| Fastighetsbolaget Västra 48 Långvinkeln |             |               |              |                |                   |
| Helsingborg AB                          | Hbg         | 556865-0187   | 50%          | -              |                   |
| <b>Summa</b>                            |             |               |              | <b>15 178</b>  | <b>10 050</b>     |

**11 Andelar i bostadsrättsförening**

|                             |     |             |                      | <i>Koncern</i> | <i>Moderbolag</i> |
|-----------------------------|-----|-------------|----------------------|----------------|-------------------|
|                             |     |             |                      | Bokfört        | Bokfört           |
| <u>Bostadsrättsförening</u> |     |             | <u>Antal andelar</u> | <u>värde</u>   | <u>värde</u>      |
| Brf Skeppet 4               | Hbg | 769619-5663 | 4                    | 25 159         | 25 159            |
| <b>Summa</b>                |     |             |                      | <b>25 159</b>  | <b>25 159</b>     |

| Not   | 2023           |                | 2022           |                |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
|   | Koncern        | Moderbolag     | Koncern        | Moderbolag     |
| <b>12 Ställda säkerheter</b>                              |                |                |                |                |
| <b>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</b> |                |                |                |                |
| Fastighetsinteckningar                                    | 687 900        | -              | 687 900        | -              |
| Bostadsrättsandelar                                       | 25 159         | 25 159         | 25 159         | 25 159         |
| Andra långfristiga värdepapper                            | 9 987          | 9 987          | 14 987         | 14 987         |
| <b>Summa</b>  | <b>723 046</b> | <b>35 146</b>  | <b>728 046</b> | <b>40 146</b>  |
| <b>13 Skulder till kreditinstitut</b>                     |                |                |                |                |
| Amortering inom 1 år                                      | 10 019         | 5 601          | 8 483          | 5 102          |
| Amortering inom 2-5 år                                    | 547 483        | 9 969          | 420 386        | 10 070         |
| <b>Summa</b>  | <b>557 502</b> | <b>15 570</b>  | <b>428 869</b> | <b>15 172</b>  |
| <b>14 Beviljade limiter</b>                               |                |                |                |                |
| Byggnadskreditiv  | 225 000        | -              | 225 000        | -              |
| Checkräkningskrediter                                     | 5 000          | 5 000          | 10 000         | 10 000         |
| <b>Summa</b>  | <b>230 000</b> | <b>5 000</b>   | <b>235 000</b> | <b>10 000</b>  |
| <b>15 Derivat</b>   |                |                |                |                |
| <i>Ränteoptioner</i>                                      |                |                |                |                |
| Nominellt värde   | 520 000        | 520 000        | 390 000        | 390 000        |
| Löptider  | 2024-2029      | 2024-2029      | 2023-2025      | 2023-2025      |
| Verkligt värde  | 3 383          | 3 383          | 15 539         | 15 539         |
| <b>16 Ej kassaflödespåverkande poster</b>                 |                |                |                |                |
| Avskrivningar/Nedskrivningar                              | 7 409          | 11             | 6 992          | 11             |
| Resultat från andelar i koncernföretag                    | -              | -932           | -              | -2 703         |
| Rearesultat från andelar i koncernföretag                 | -              | 1 120          | -19 569        | -23 734        |
| Resultat intresseföretag                                  | 886            | -              | -813           | -              |
| <b>Summa</b>  | <b>8 295</b>   | <b>199</b>     | <b>-13 390</b> | <b>-26 426</b> |
| <b>17 Eventualförpliktelser</b>                           |                |                |                |                |
| Skulder i kommandit- och handelsbolag                     | 24 629         | 226 206        | 24 927         | 88 261         |
| Borgen för dotterbolag                                    | -              | 613 665        | -              | 641 949        |
| Borgen för intressebolag                                  | 46 438         | 46 438         | 24 688         | 24 688         |
| <b>Summa</b>  | <b>71 067</b>  | <b>886 309</b> | <b>49 615</b>  | <b>754 898</b> |

*Underskrifter*

Datum enligt signeringsverifikat

**Daniel Hansson**

**Fredrik Hansson**

**Markus Hansson**

**Christer Hansson**  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats med datum enligt signeringsverifikat  
**Mazars AB**

**Ros-Marie Östberg**  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024041810970

## FREDRIK HANSSON

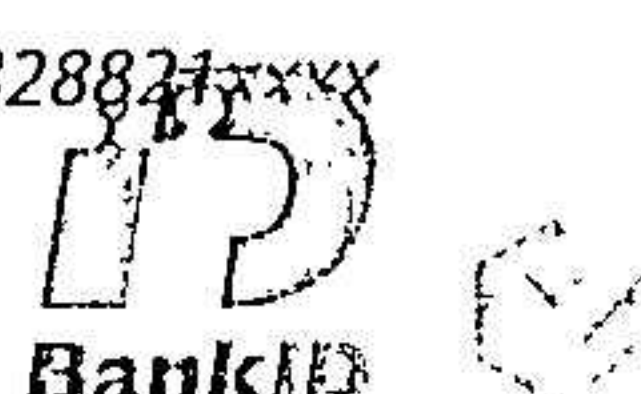
Styrelseledamot

På uppdrag av: Stenbocken AB

Serienummer: b356809841319a5eb871c841d0c8c6828821xxxx

IP: 31.208.xxx.xxx

2024-04-15 11:34:50 UTC



## Markus Christer Hansson

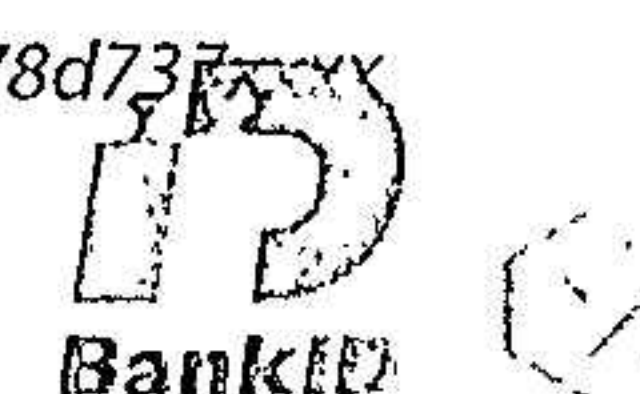
Styrelseledamot

På uppdrag av: Stenbocken AB

Serienummer: 7e9019f1a4709401e2959057d93fad78d737xxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-04-15 11:35:47 UTC



## Hans Christer Hansson

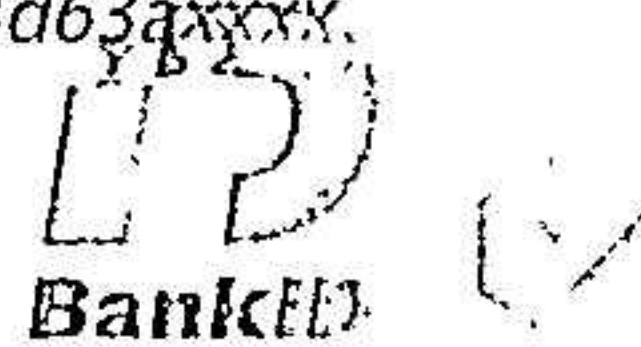
Ordförande

På uppdrag av: Stenbocken AB

Serienummer: 25d5828ad8dff5180582cac8bf6b5e34d63axxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-04-15 11:36:58 UTC



## Hans Daniel Hansson

Styrelseledamot

På uppdrag av: Stenbocken AB

Serienummer: 4f6dd4c8b9e5e10fbcfd66bf0b50f45e6cb4xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-04-15 11:38:52 UTC



## ROS-MARIE ÖSTBERG

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: 22e6f48eb5c766ff22ba2a84914bcd83b34axxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-04-15 12:51:07 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: WEDJH-S21ZLN-Y00ZD-MONEY-58GVQ-EMV0L

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stenbocken AB  
Org. nr 556686-7858

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Stenbocken AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenbocken AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i ABL.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Helsingborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Rose-Marie Östberg  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**ROS-MARIE ÖSTBERG**

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: 22e6f48eb5c766ff22ba2a84914bcd83b34a9a

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-04-15 12:49:26 UTC



2024041810973

Penneo dokumentnyckel: 3F27E-VF1UH-7XEDZ-T1XYG-GHYOW-TSE4J

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>