

# Årsredovisning

för

## Fridbo Fastighetsförvaltning AB

556580-1189

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Westin, Verkställande direktör

2023-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Fridbo Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 49% av andelarna i 12 fastighetsförvaltande handelsbolag. Övriga 49% av andelarna innehas av systerbolaget Madbo Fastighetsförvaltning AB samt 2% ägs av moderbolaget Derome Fastighet AB.

Företaget har sitt säte i Varberg.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Derome Fastighet AB, org.nr 556329-6572.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultat efter finansiella poster	558	431	1 021	631	1 380
Balansomslutning	14 782	12 546	9 237	9 316	7 707
Soliditet (%)	83	86	84	90	80

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	20	7 459	3 071	<b>10 651</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning moder			-1 500		<b>-1 500</b>
Balanseras i ny räkning			3 071	-3 071	<b>0</b>
Årets resultat				3 034	<b>3 034</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>9 030</b>	<b>3 034</b>	<b>12 185</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 030 591
årets vinst	3 034 108
	<b>12 064 699</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	10 564 699
	<b>12 064 699</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga rörelsekostnader		-1	-1
		-1	-1
<b>Rörelseresultat</b>		-1	-1
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i handelsbolag	2	439	403
Ränteintäkter	3	121	29
		559	432
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	4	558	431
Bokslutsdispositioner	5	3 179	3 417
<b>Resultat före skatt</b>		3 737	3 848
Skatt på årets resultat	6	-703	-777
<b>Årets resultat</b>		3 034	3 071

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

7, 8, 9

4 114

4 239

Fordringar hos koncernföretag

10, 11

7 236

4 635

**11 350**

**8 875**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 350**

**8 875**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

3 179

3 417

Aktuella skattefordringar

254

254

**3 433**

**3 671**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 433**

**3 671**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 782**

**12 546**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Tkr			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		<b>120</b>	<b>120</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		9 031	7 459
Årets resultat		3 034	3 071
		<b>12 065</b>	<b>10 531</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 185</b>	<b>10 651</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	13	191	191
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		2 407	1 704
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 407</b>	<b>1 704</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 782</b>	<b>12 546</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Uppgifter om moderbolag

Koncernredovisning upprättas av Derome Fastighet AB 556329-6572, med säte i Varberg.

#### Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

#### Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skattregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

I företaget redovisas på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Resultat från andelar i handelsbolag

	2022	2021
Resultat från andelar i handelsbolag	439	403
	<b>439</b>	<b>403</b>

## Not 3 Ränteintäkter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	120	29
	<b>120</b>	<b>29</b>

## Not 4 Uppskattningar och bedömningar

Inga bedömningar eller uppskattningar har gjorts som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten eller skulle innebära en betydande risk för en väsentlig justering av dem reovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

## Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	3 179	3 417
	<b>3 179</b>	<b>3 417</b>

## Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Uppskjuten skatt	-703	-777
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-703</b>	<b>-777</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 737		3 848
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-770	20,60	-793
Schablonintäkt periodiseringsfond	0,01	0	0,01	0
Temporära skillnader	18,81	-703	20,18	-777
Övriga skattemässiga justeringar	-20,60	770	0,00	793
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>18,81</b>	<b>-703</b>	<b>20,18</b>	<b>-777</b>

### Not 7 Andelar i handelsbolag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 239	4 706
Uttag	-564	-869
Resultatandel	439	403
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 114</b>	<b>4 240</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 114</b>	<b>4 240</b>

### Not 8 Specifikation andelar i handelsbolag

Namn	Kapital- andel	
Ekorren FFV HB	49%	4 506
Grimeton FFV HB	49%	-44
Gödestad FFV HB	49%	-251
Hornet FFV HB	49%	204
Hulegården FFV HB	49%	126
Hunnestad FFV HB	49%	-329
Klövern FFV HB	49%	52
Lugnet FFV HB	49%	-198
Spannarp FFV HB	49%	-98
Valinge FFV HB	49%	-116
Viskastigen FFV HB	49%	104
Viske FFV HB	49%	158
		<b>4 114</b>

	Org.nr	Säte
Ekorren FFV HB	916552-0991	Varberg
Grimeton FFV HB	916553-0826	Varberg
Gödestad FFV HB	916821-5706	Varberg
Hornet FFV HB	916552-3508	Varberg
Hulegården FFV HB	916821-6001	Varberg
Hunnestad FFV HB	916822-0284	Varberg
Klövern FFV HB	916552-3516	Varberg
Lugnet FFV HB	916553-6443	Varberg
Spannarp FFV HB	916821-5037	Varberg
Valinge FFV HB	916821-5714	Varberg
Viskastigen FFV HB	916553-8803	Varberg
Viske FFV HB	916551-5421	Varberg

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Eventualförpliktelser till förmån för handelsbolag	88 497	87 277
	<b>88 497</b>	<b>87 277</b>

**Not 10 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 635	4 278
Tillkommande fordringar	2 601	358
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 236</b>	<b>4 636</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 236</b>	<b>4 636</b>

**Not 11 Mellanhavande med koncernföretag**

Koncernföretaget Derome Förvaltning Holding AB har koncernkonto för likviditetsstyrning inom koncernen. Fridbo Fastighetsförvaltning AB har med koncernföretaget avtalat om disponering inom koncernkontot.

**Not 12 Antal aktier**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>
Antal aktier	1 000
	<b>1 000</b>

**Not 13 Obeskattade reserver**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Periodiseringsfond 2018	191	191
	<b>191</b>	<b>191</b>

Varberg

*Karl-Eric Andersson*  
Karl-Eric Andersson  
Ordförande  
2023-05-29

*Peter Mossbrant*  
Peter Mossbrant  
  
2023-05-25

*Nina Andersson*  
Nina Andersson  
  
2023-05-31

*Karin Andersson*  
Karin Andersson  
  
2023-05-29

*Patrik Westin*  
Patrik Westin  
Verkställande direktör  
2023-05-31