

ÅRSREDOVISNING

för

Stekhuset i Kalmar AB

Org.nr. 556723-7424

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

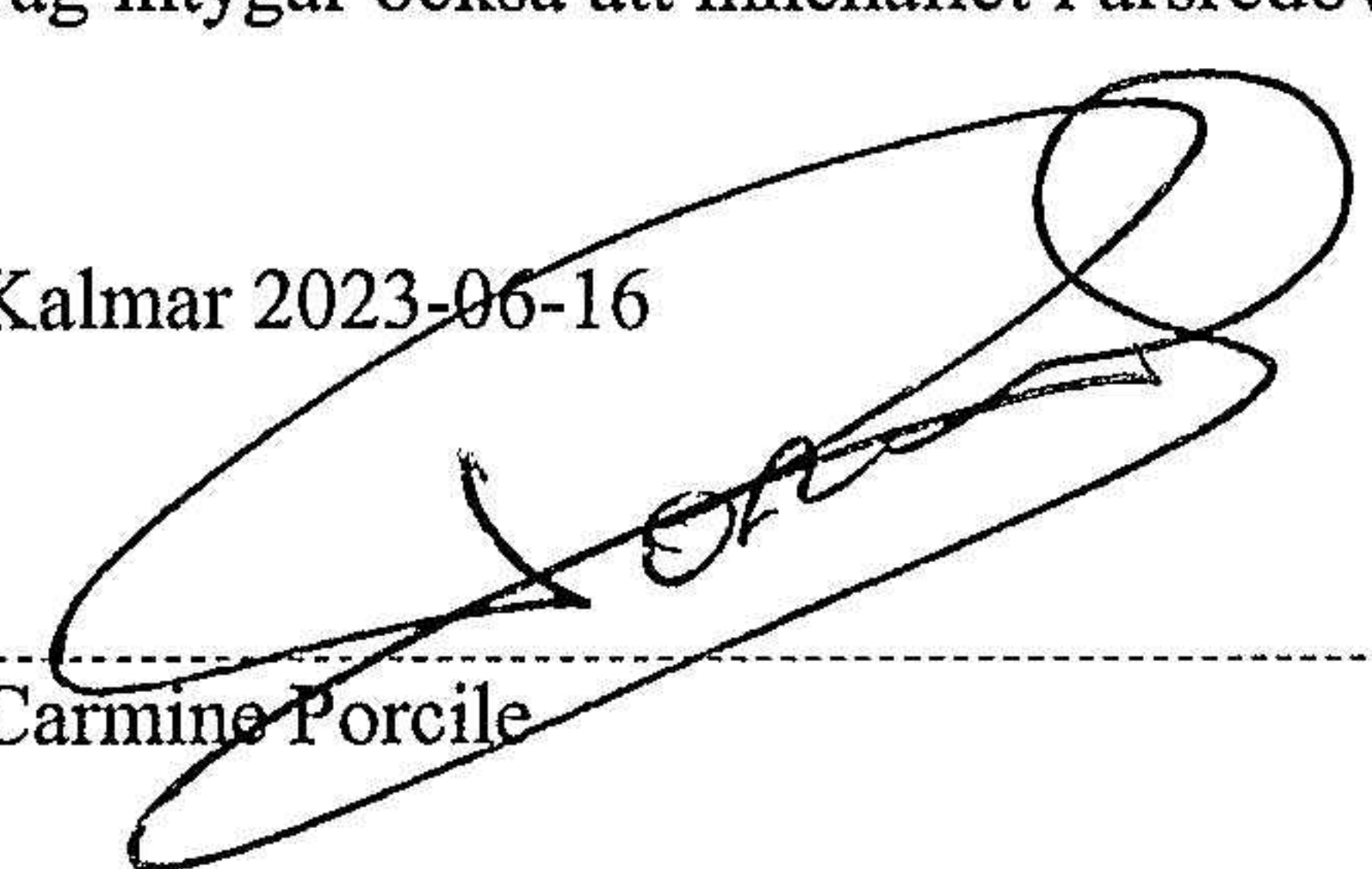
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Stekhuset i Kalmar AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar 2023-06-16



Carmine Porcile

ÅRSREDOVISNING

för

Stekhuset i Kalmar AB

Org.nr. 556723-7424

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Stekhuset i Kalmar AB

Org.nr. 556723-7424

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Kalmar län, Kalmar kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	507 929	483 116	482 254	474 042
Resultat efter finansiella poster	-9 786	-36 266	-43 608	-15 219
Soliditet (%)	5,55	5,57	5,91	5,91
Balansomslutning	6 879 867	7 000 849	7 089 088	7 077 947

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	273 836
Årets resultat			-3 531
Belopp vid årets utgång	100 000	0	270 305
		2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		60 000	60 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	273 836
Årets resultat	-3 531
	<u>270 305</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>270 305</u>
	270 305

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stekhuset i Kalmar AB

Org.nr. 556723-7424

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		507 929	483 116
Övriga rörelseintäkter		6 462	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>514 391</u>	<u>483 116</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-223 498	-216 186
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-158 099	-158 099
Summa rörelsekostnader		<u>-381 597</u>	<u>-374 285</u>
Rörelseresultat		132 794	108 831
Finansiella poster			
Ränteintäkter		11	0
Räntekostnader		-142 591	-145 097
Summa finansiella poster		<u>-142 580</u>	<u>-145 097</u>
Resultat efter finansiella poster		-9 786	-36 266
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	44 000
Förändring av överavskrivningar		6 255	7 394
Summa bokslutsdispositioner		<u>6 255</u>	<u>51 394</u>
Resultat före skatt		-3 531	15 128
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 703
Årets resultat		<u>-3 531</u>	<u>11 425</u>

2023062119609

Stekhuset i Kalmar AB

Org.nr. 556723-7424

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 305 510

6 430 615

Inventarier, verktyg och installationer

3

47 819

80 813

Summa materiella anläggningstillgångar

6 353 329

6 511 428

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

92 000

92 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

92 000

92 000

Summa anläggningstillgångar

6 445 329

6 603 428

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

26 424

20 164

Summa kortfristiga fordringar

26 424

20 164

Kassa och bank

Kassa och bank

408 114

377 257

Summa kassa och bank

408 114

377 257

Summa omsättningstillgångar

434 538

397 421

SUMMA TILLGÅNGAR

6 879 867

7 000 849

2023062119610

Stekhuset i Kalmar AB

Org.nr. 556723-7424

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

273 836

262 411

Årets resultat

-3 531

11 425

Summa fritt eget kapital

270 305

273 836

Summa eget kapital

370 305

373 836

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

14 826

21 081

Summa obeskattade reserver

14 826

21 081

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 357 455

6 477 455

Summa långfristiga skulder

6 357 455

6 477 455

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Övriga skulder

17 281

8 477

Summa kortfristiga skulder

137 281

128 477

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**6 879 867****7 000 849**

2023062119611

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 706 887	7 706 887
Utgående anskaffningsvärden	7 706 887	7 706 887
Ingående avskrivningar	-1 276 272	-1 151 167
Årets avskrivningar	-125 105	-125 105
Utgående avskrivningar	-1 401 377	-1 276 272
Redovisat värde	6 305 510	6 430 615

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	226 619	226 619
Utgående anskaffningsvärden	226 619	226 619
Ingående avskrivningar	-145 806	-112 812
Årets avskrivningar	-32 994	-32 994
Utgående avskrivningar	-178 800	-145 806
Redovisat värde	47 819	80 813

Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 000	92 000
Utgående anskaffningsvärden	92 000	92 000
Redovisat värde	92 000	92 000

Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	5 877 455	5 997 455

Övriga noter

Stekhuset i Kalmar AB

Org.nr. 556723-7424

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 720 000	6 720 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stekhuset Kom Snart Igen AB, org. nr 556545-2926, med säte i Kalmar län, Kalmar kommun.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Kalmar


Carmine Porcile

Ordförande

2023-06-16


Francisco Beja

2023-06-16

Haga
Fotokopplens överensstämmelse
med originalet intygas:

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2023.


Mats Peterson

Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stekhuset i Kalmar AB
organisationsnummer 556723-7424

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stekhuset i Kalmar AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stekhuset i Kalmar ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stekhuset i Kalmar AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stekhuset i Kalmar AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stekhuset i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

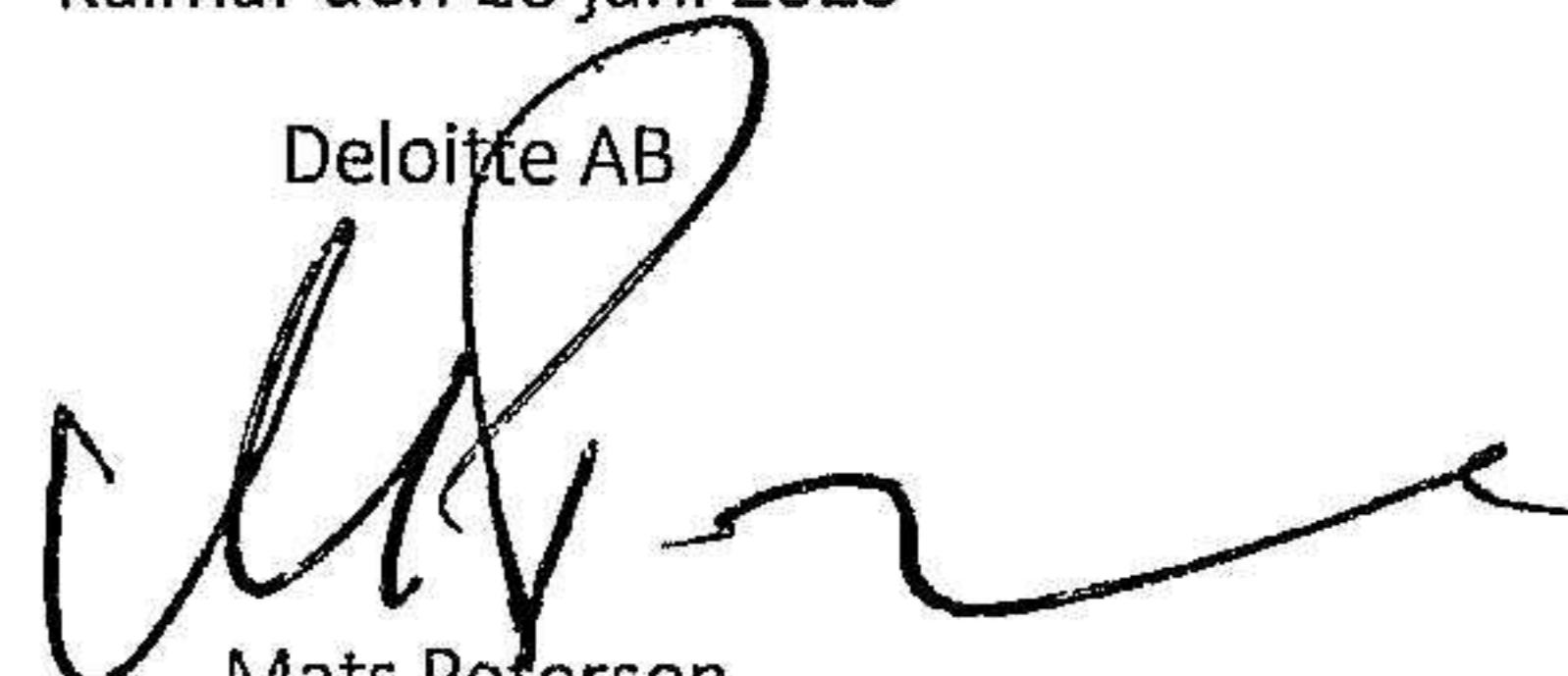
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 16 juni 2023

Deloitte AB



Mats Peterson
Godkänd Revisor


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: