

**Årsredovisning**  
för  
**Snårestad Gemenskapen AB**  
559013-0281

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patric Bjurhovd, Styrelseledamot  
2025-06-18

Styrelsen för Snårestad Gemenskapen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver lägenhetsuthyrning och lokaluthyrning till privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	105
Resultat efter finansiella poster	-112	-90	-106	-10
Soliditet (%)	3	1	2	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	95 889	-89 793	<b>56 096</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-89 793	89 793	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		175 000		<b>175 000</b>
Årets resultat			-112 332	<b>-112 332</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>181 096</b>	<b>-112 332</b>	<b>118 764</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 (225 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	181 095
årets förlust	-112 332
	<b>68 763</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	68 763
	<b>68 763</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	2 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>2 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-60 089	-41 108
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 185	-51 185
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-111 274</b>	<b>-92 293</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-111 274</b>	<b>-89 793</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 058	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 058</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-112 332</b>	<b>-89 793</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-112 332</b>	<b>-89 793</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-112 332</b>	<b>-89 793</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 390 303	3 441 488
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	334 576	334 576
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 724 879</b>	<b>3 776 064</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 724 879</b>	<b>3 776 064</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19	39
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19</b>	<b>39</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 235	50 735
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 235</b>	<b>50 735</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 254</b>	<b>50 774</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 774 133</b>	<b>3 826 838</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

181 095

95 888

Årets resultat

-112 332

-89 793

**Summa fritt eget kapital**

**68 763**

**6 095**

**Summa eget kapital**

**118 763**

**56 095**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 277 325

3 452 325

Skatteskulder

32 540

16 270

Övriga skulder

345 505

302 148

**Summa kortfristiga skulder**

**3 655 370**

**3 770 743**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 774 133**

**3 826 838**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 551 575	3 551 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 551 575</b>	<b>3 551 575</b>
Ingående avskrivningar	-110 087	-58 902
Årets avskrivningar	-51 185	-51 185
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-161 272</b>	<b>-110 087</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 390 303</b>	<b>3 441 488</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	334 576	
Inköp		334 576
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>334 576</b>	<b>334 576</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>334 576</b>	<b>334 576</b>

Malmö 2025-05-12

*Patric Bjurhovd*  
Patric Bjurhovd

*Fredrik Laurin*  
Fredrik Laurin