

Årsredovisning

för

Vid Lind Fastigheter AB

556542-6078

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sara Bäckman, Styrelseledamot

2024-02-19

Styrelsen och verkställande direktören för Vidlind Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vidlind AB, org nr 556989-6524, med säte i Värnamo kommun.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 079	960	967	21 698
Resultat efter finansiella poster	231	211	-8	426
Soliditet (%)	37	34	29	50

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	26 521	160 976	307 497
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			160 976	-160 976	0
Årets resultat				171 174	171 174
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	187 497	171 174	478 671

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	187 497
årets vinst	171 174
	358 671
disponeras så att till aktieägare utdelas (350 kronor per aktie)	350 000
i ny räkning överföres	8 671
	358 671

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 079 204

959 918

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 079 204

959 918

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-160 593

-124 598

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-464 376

-464 376

Summa rörelsekostnader

-624 969

-588 974

Rörelseresultat

454 235

370 944

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

1 527

69

Räntekostnader

-224 696

-159 745

Summa finansiella poster

-223 169

-159 676

Resultat efter finansiella poster

231 066

211 268

Resultat före skatt

231 066

211 268

Skatter

Skatt på årets resultat

-59 892

-50 292

Årets resultat

171 174

160 976

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 246 310

6 683 186

Inventarier

3

89 373

116 873

Summa materiella anläggningstillgångar

6 335 683

6 800 059

Summa anläggningstillgångar

6 335 683

6 800 059

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

392 849

371 610

Fordringar hos koncernföretag

743 728

143 728

Övriga fordringar

79 838

73 560

Summa kortfristiga fordringar

1 216 415

588 898

Kassa och bank

Kassa och bank

617 788

863 516

Summa kassa och bank

617 788

863 516

Summa omsättningstillgångar

1 834 203

1 452 414

SUMMA TILLGÅNGAR

8 169 886

8 252 473

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

187 497

26 521

Årets resultat

171 174

160 976

Summa fritt eget kapital

358 671

187 497

Summa eget kapital

478 671

307 497

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 155 000

3 155 000

Summa obeskattade reserver

3 155 000

3 155 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 750 000

4 125 000

Summa långfristiga skulder

3 750 000

4 125 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

300 000

Övriga skulder

78 521

74 273

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

307 694

290 703

Summa kortfristiga skulder

786 215

664 976

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 169 886

8 252 473

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggning	20 år
Inventarier	5 - 10 år

Vid beräkning av avskrivningsunderlaget på maskiner och lastbil har hänsyn tagits till ett beräknat restvärde.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 222 646	12 222 646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 222 646	12 222 646
Ingående avskrivningar	-5 539 460	-5 102 584
Årets avskrivningar	-436 876	-436 876
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 976 336	-5 539 460
Utgående redovisat värde	6 246 310	6 683 186

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	297 600	297 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	297 600	297 600
Ingående avskrivningar	-180 727	-153 227
Årets avskrivningar	-27 500	-27 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-208 227	-180 727
Utgående redovisat värde	89 373	116 873

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 150 000	2 925 000
	2 150 000	2 925 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Värnamo 2024-02-19

Alf Söderqvist
Alf Söderqvist
Ordförande

Martin Söderqvist
Martin Söderqvist

Sara Bäckman
Sara Bäckman
Verkställande direktör