

Årsredovisning för  
**Yanni Fastighetsförmedling AB**

559207-9569

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Samia Yanni  
Styrelseledamot

2025-08-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Yanni Fastighetsförmedling AB, 559207-9569, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 368 599	1 882 741	1 349 780	3 285 782
Resultat efter finansiella poster	246 147	436 030	-16 679	1 617 243
Soliditet %	94	85,8	87,5	77,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 402 129	342 064
Balanseras i ny räkning		342 064	-342 064
Utdelning		-300 000	
Årets resultat			230 813
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 444 193</b>	<b>230 813</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 444 193
Årets resultat	230 813
<b>Summa</b>	<b>1 675 006</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	1 475 006
<b>Summa</b>	<b>1 675 006</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Stockholm 2025-08-26.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 368 599	1 882 741
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 368 599</b>	<b>1 882 741</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-457 635	-452 230
Personalkostnader	2	-684 191	-1 016 455
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 141 826</b>	<b>-1 468 685</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>226 773</b>	<b>414 056</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 374	21 974
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>19 374</b>	<b>21 974</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>246 147</b>	<b>436 030</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>296 147</b>	<b>436 030</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-65 334	-93 966
<b>Årets resultat</b>		<b>230 813</b>	<b>342 064</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		592 500	420 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>592 500</b>	<b>420 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>592 500</b>	<b>420 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		20 625	372 750
Övriga fordringar		258 190	511 183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>278 815</b>	<b>890 433</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 301 805	1 197 104
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 301 805</b>	<b>1 197 104</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 580 620</b>	<b>2 087 537</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 173 120</b>	<b>2 507 537</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 444 193	1 402 129
Årets resultat		230 813	342 064
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 675 006</b>	<b>1 744 193</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 725 006</b>	<b>1 794 193</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		400 000	450 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>400 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 377	33 455
Övriga skulder		31 737	152 504
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	77 385
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>48 114</b>	<b>263 344</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 173 120</b>	<b>2 507 537</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

## Underskrifter

Stockholm 2025-08-25

*Samia Yanni*  
Samia Yanni  
Styrelseledamot

2025-08-25  
Datum