

ÅRSREDOVISNING

för

Åkantens Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556821-0347

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anton Lundin, Styrelseledamot

2024-02-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Norrtälje.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	307 935
Årets resultat	<u>-130 409</u>
	177 526

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>177 526</u>
	177 526

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Åkantens Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556821-0347

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 196 548	2 876 454
Övriga rörelseintäkter		0	57 898
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 196 548</u>	<u>2 934 352</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror och underentreprenörer		-691 474	-784 281
Övriga externa kostnader		-588 930	-768 391
Personalkostnader		-1 011 015	-1 226 885
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-35 919</u>	<u>-33 031</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 327 338</u>	<u>-2 812 588</u>
Rörelseresultat		-130 790	121 764
Finansiella poster			
Ränteintäkter		510	4 601
Räntekostnader		<u>-129</u>	<u>-1 456</u>
Summa finansiella poster		<u>381</u>	<u>3 145</u>
Resultat efter finansiella poster		-130 409	124 909
Resultat före skatt		-130 409	124 909
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-26 606
Årets resultat		<u>-130 409</u>	<u>98 303</u>

Åkantens Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556821-0347

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>278 917</u>	<u>314 836</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		278 917	314 836
Summa anläggningstillgångar		278 917	314 836
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		431 396	179 894
Fordringar hos intresseföretag		0	45 876
Övriga fordringar		38 587	62 159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>79 686</u>	<u>79 553</u>
Summa kortfristiga fordringar		549 669	367 482
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>141 479</u>	<u>107 405</u>
Summa kassa och bank		141 479	107 405
Summa omsättningstillgångar		691 148	474 887
SUMMA TILLGÅNGAR		970 065	789 723

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		307 935	209 632
Årets resultat		-130 409	98 303
Summa fritt eget kapital		<u>177 526</u>	<u>307 935</u>
Summa eget kapital		227 526	357 935
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		260 494	81 355
Skulder till intresseföretag		100 000	150 000
Skatteskulder		0	149
Övriga skulder		309 764	124 265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 281	76 019
Summa kortfristiga skulder		<u>742 539</u>	<u>431 788</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		970 065	789 723

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	359 192	113 252
	Inköp	0	245 940
	Utgående anskaffningsvärden	359 192	359 192
	Ingående avskrivningar	-44 356	-11 325
	Årets avskrivningar	-35 919	-33 031
	Utgående avskrivningar	-80 275	-44 356
	Redovisat värde	278 917	314 836

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Norrtäje

Per-Åke Malmgren

Anton Lundin

Per-Åke Malmgren

Anton Lundin

2024-02-10

2024-02-10