

Årsredovisning för
TraEko Fastigheter AB

559213-4851

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Kaumi
Styrelseledamot

2024-07-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TraEko Fastigheter AB, 559213-4851, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förvaltning och ägande av lös egendom samt handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uthyrningsverksamheten har börjat under detta räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning			-4 077
Resultat efter finansiella poster	-368 551	-84 051	-95 618
Soliditet %	0,8	0,8	75,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	85 000	-84 051
Balanseras i ny räkning		-84 051	84 051
Erhållna aktieägartillskott		368 551	
Årets resultat			-368 551
Belopp vid årets utgång	50 000	369 500	-368 551

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	369 500
Årets resultat	-368 551
Summa	949
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	949
Summa	949

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		248 180	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		248 180	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-42 630
Övriga externa kostnader		-199 511	-29 593
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-249 501	-11 835
Summa rörelsekostnader		-449 012	-84 058
Rörelseresultat		-200 832	-84 058
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-167 899	0
Summa finansiella poster		-167 719	7
Resultat efter finansiella poster		-368 551	-84 051
Resultat före skatt		-368 551	-84 051
Årets resultat		-368 551	-84 051

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		5 993 664	5 988 165
Summa materiella anläggningstillgångar		5 993 664	5 988 165
Summa anläggningstillgångar		5 993 664	5 988 165
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 733	63 622
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 863	0
Summa kortfristiga fordringar		10 596	63 622
Kassa och bank			
Kassa och bank		148 687	2 052
Summa kassa och bank		148 687	2 052
Summa omsättningstillgångar		159 283	65 674
SUMMA TILLGÅNGAR		6 152 947	6 053 839

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		369 500	85 000
Årets resultat		-368 551	-84 051
Summa fritt eget kapital		949	949
Summa eget kapital		50 949	50 949
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 060 772	4 022 000
Summa långfristiga skulder		4 060 772	4 022 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 760	0
Övriga skulder		1 851 808	1 973 430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 658	7 460
Summa kortfristiga skulder		2 041 226	1 980 890
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 152 947	6 053 839

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	167 899	

Underskrifter

Stockholm

Christian Kaumi
Christian Kaumi
Styrelseledamot

2024-07-05
Datum