

# Årsredovisning

---

## *Svågerinvest AB*

556777-1257

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Fredrik Skepp  
2023-10-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget inledde sin verksamhet år 2009 och bedriver verksamhet inom ägarförvaltning (fastighetsägare) industrifastigheter. Konsultverksamhet och företagsutveckling inom fastighets- och läkemedelsindustrin. Handel inom golfbranschen.

Följande bifirmor har registrerats:

EIRACO

För den del av verksamheten som avser medicintekniska produkter och tjänster riktade till golfbranschen.

SKEPP

För den del av verksamheten som avser konsultverksamhet och handel inom läkemedelsindustrin och golfbranschen.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	89			
Resultat efter finansiella poster	-167	-6	-7	-7
Soliditet %	21	22	70	72

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-7 266	-5 918
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-5 918	5 918
- Erhållna aktieägartillskott		400 000	
- Årets resultat			-166 796
- Belopp vid årets utgång	50 000	386 816	-166 796

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	386 816
Årets resultat	-166 796
Summa	220 020

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	220 020
Summa	220 020

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	89 293	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>89 293</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-241 380	-5 918
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-14 709	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-256 089</b>	<b>-5 918</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-166 796</b>	<b>-5 918</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-166 796</b>	<b>-5 918</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-166 796</b>	<b>-5 918</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-166 796</b>	<b>-5 918</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 159 532	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 282	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 168 814	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 168 814</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 700	112 500
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 700	112 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		97 858	51 766
<i>Summa kassa och bank</i>		97 858	51 766
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>99 558</b>	<b>164 266</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 268 372</b>	<b>164 266</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	386 816	-7 266
Årets resultat	-166 796	-5 918
<i>Summa fritt eget kapital</i>	220 020	-13 184
<b>Summa eget kapital</b>	<b>270 020</b>	<b>36 816</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	998 353	127 450
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>998 352</b>	<b>127 450</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 268 372</b>	<b>164 266</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs enligt nedanstående period

	År
Byggnader och mark	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Inköp	525 938	-
Utgående anskaffningsvärden	525 938	-
Årets avskrivningar	13 281	-

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Inköp	10 710	-
Utgående anskaffningsvärden	10 710	-
Årets avskrivningar	1 428	-

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Lars Hadzin*  
Lars Hadzin  
2023-10-20

*Fredrik Skepp*  
Fredrik Skepp  
2023-10-18

*Jan Lockner*  
Jan Lockner  
2023-10-20