

Årsredovisning
för
BSSK Fastigheter AB
556788-6824

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Boban Pejic, Styrelseledamot
2024-03-20

Styrelsen för BSSK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna lokaler eller arrenderade lokaler och övriga fastighetsrelaterade stödtjänster.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BSSK Gruppen AB, Org nr 556809-7165

Företaget har sitt säte i Botkyrka kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 846	2 032	1 553	1 151
Resultat efter finansiella poster	302	51	632	288
Soliditet (%)	29,5	29,7	29,0	47,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 303 033	155 756	5 558 789
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		155 756	-155 756	0
Årets resultat			261 639	261 639
Belopp vid årets utgång	100 000	5 258 789	261 639	5 620 428

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 258 789
årets vinst	261 639
	5 520 428

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 600 kronor per aktie)	1 600 000
i ny räkning överföres	3 920 428
	5 520 428

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen bedömer att utdelningen är försvarlig med beaktande av bolagets möjligheter att kunna fullgöra sina förpliktelser på lång och kort sikt. Styrelsen bedömer vidare att denna värdeöverföring inte försvårar för bolaget att göra för rörelsen nödvändiga investeringar. Styrelsen anser därmed att föreslagen utdelning är försvarlig med hänsyn tagen till vad som avses i ABL 17 kap 3§ andra och tredje stycket.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 846 116	2 031 767
Övriga rörelseintäkter	146 976	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 993 092	2 031 767

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-502 600	-1 092 092
Övriga externa kostnader	-181 552	-214 260
Personalkostnader	-31 633	-26 016
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-578 633	-393 363
Summa rörelsekostnader	-1 294 418	-1 725 731
Rörelseresultat	698 674	306 036

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 281	267
Räntekostnader och liknande resultatposter	-399 144	-255 654
Summa finansiella poster	-396 863	-255 387
Resultat efter finansiella poster	301 811	50 649

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-27 174	-49 203
Förändring av periodiseringsfonder	155 000	200 000
Förändring av överavskrivningar	-92 638	0
Summa bokslutsdispositioner	35 188	150 797
Resultat före skatt	336 999	201 446

Skatter

Skatt på årets resultat	-75 360	-45 690
Årets resultat	261 639	155 756

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	18 539 559	18 874 792
Inventarier, verktyg och installationer	3	741 105	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 280 664	18 874 792

Summa anläggningstillgångar

19 280 664 **18 874 792**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		55 437	44 460
Övriga fordringar		225 674	256 170
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 216	14 704
Summa kortfristiga fordringar		320 327	315 334

Kassa och bank

Kassa och bank		606 061	799 090
Summa kassa och bank		606 061	799 090
Summa omsättningstillgångar		926 388	1 114 424

SUMMA TILLGÅNGAR

20 207 052 **19 989 216**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 258 789	5 303 033
Årets resultat		261 639	155 756
Summa fritt eget kapital		5 520 428	5 458 789
Summa eget kapital		5 620 428	5 558 789
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		324 814	479 814
Akkumulerade överavskrivningar		92 638	0
Summa obeskattade reserver		417 452	479 814
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 679 187	12 387 804
Skulder till koncernföretag		0	749 203
Övriga skulder		59 552	159 552
Summa långfristiga skulder		10 738 739	13 296 559
Kortfristiga skulder			
	5		
Kortfristig skuld till kreditinstitut		2 541 380	291 952
Leverantörsskulder		48 825	42 428
Skulder till koncernföretag		501 539	0
Övriga skulder		167 182	111 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 507	207 955
Summa kortfristiga skulder		3 430 433	654 054
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 207 052	19 989 216

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 271 219	20 210 439
Inköp	58 124	60 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 329 343	20 271 219
Ingående avskrivningar	-1 396 427	-1 003 064
Årets avskrivningar	-393 357	-393 363
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 789 784	-1 396 427
Utgående redovisat värde	18 539 559	18 874 792

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	926 381	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	926 381	0
Årets avskrivningar	-185 276	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-185 276	0
Utgående redovisat värde	741 105	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 022 387	11 219 996
Skuld vid årets utgång	10 022 387	11 219 996

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 220 567 kronor (12 679 756 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 679 187	12 387 804
	10 679 187	12 387 804
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 541 380	291 952
	2 541 380	291 952

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fastigheten Tumbabrink har avyttrats i februari 2024.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 883 500	12 842 556
Tillgångar med äganderättsförbehåll	741 105	0
	12 624 605	12 842 556

Tumba 2024-03-20

Boban Pejcic
Boban Pejcic