

Årsredovisning för
Produktionsfaktor Lundmark AB

556356-9358

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Vilu Lundmark
Styrelseledamot

2025-07-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Produktionsfaktor Lundmark AB, 556356-9358, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Linköping, bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av aktier.

Bolaget är helägt dotterbolag till Skeda Invest AB, 559042-0351.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tidigare år har bolagets företrädare utfört konsulttjänster, vilket minskat i omfattning för varje år under de senaste åren. Detta gäller även avseende räkenskapsår 2024, vilket är anledningen till att bolagets intäkter minskat mot tidigare år.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	2 279	3 352	3 917	5 086
Resultat efter finansiella poster	-1 899	-1 545	-1 695	-6 092
Soliditet %	2,3	2,2	1	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	110 000	20 000	264 292	454 688
Balanseras i ny räkning			454 688	-454 688
Årets resultat				1 207
Belopp vid årets utgång	110 000	20 000	718 980	1 207

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 5 300 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	718 980
Årets resultat	1 207
Summa	720 187
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	720 187
Summa	720 187

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 279 313	3 352 474
Övriga rörelseintäkter		98 297	77 962
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 377 610	3 430 436
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-68 639	-163 038
Övriga externa kostnader		-1 685 224	-2 301 078
Personalkostnader	2	-69 298	-269 672
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 472 058	-1 517 485
Summa rörelsekostnader		-3 295 219	-4 251 273
Rörelseresultat		-917 609	-820 837
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		284	2 539
Räntekostnader och liknande resultatposter		-981 468	-727 014
Summa finansiella poster		-981 184	-724 475
Resultat efter finansiella poster		-1 898 793	-1 545 312
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 900 000	2 000 000
Summa bokslutsdispositioner		1 900 000	2 000 000
Resultat före skatt		1 207	454 688
Årets resultat		1 207	454 688

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	3	0	8 333
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	8 333
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	30 290 287	30 611 018
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	330 952	769 982
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	4 639 187	4 975 544
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	590 274
Summa materiella anläggningstillgångar		35 260 426	36 946 818
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	8	800 000	800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		800 000	800 000
Summa anläggningstillgångar		36 060 426	37 755 151
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		434 012	738 790
Övriga fordringar		144 958	135 257
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 400	214 673
Summa kortfristiga fordringar		676 370	1 088 720
Kassa och bank			
Kassa och bank		93 285	10 362
Summa kassa och bank		93 285	10 362
Summa omsättningstillgångar		769 655	1 099 082
SUMMA TILLGÅNGAR		36 830 081	38 854 233

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		110 000	110 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		130 000	130 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		718 980	264 292
Årets resultat		1 207	454 688
Summa fritt eget kapital		720 187	718 980
Summa eget kapital		850 187	848 980
Långfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 326 542	15 943 926
Skulder till koncernföretag		17 389 094	19 730 181
Övriga skulder		1 089 619	955 162
Summa långfristiga skulder		34 805 255	36 629 269
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	152 000
Förskott från kunder		2 251	2 251
Leverantörsskulder		396 843	313 157
Övriga skulder		282 397	577 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		313 148	331 414
Summa kortfristiga skulder		1 174 639	1 375 984
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 830 081	38 854 233

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Goodwill	5

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Markanläggningar	20
------------------	----

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
--	------

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20-50
--	-------

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Goodwill

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-41 667	-31 667
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 333	-10 000
Utgående avskrivningar	-50 000	-41 667
Redovisat värde	0	8 333

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 338 727	45 352 666
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	805 102
Omklassificeringar	590 274	180 959
Utgående anskaffningsvärden	46 929 001	46 338 727
Ingående avskrivningar	-7 527 743	-6 642 578
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-911 005	-885 165
Utgående avskrivningar	-8 438 748	-7 527 743
Ingående nedskrivningar	-8 199 966	-8 199 966
Utgående nedskrivningar	-8 199 966	-8 199 966
Redovisat värde	30 290 287	30 611 018

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 244 971	3 244 971
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-600 000	0
Utgående anskaffningsvärden	2 644 971	3 244 971
Ingående avskrivningar	-2 474 989	-2 182 668
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	377 333	0
Årets avskrivningar	-216 363	-292 321
Utgående avskrivningar	-2 314 019	-2 474 989
Redovisat värde	330 952	769 982

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 588 283	7 795 482
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	415 000
Omklassificeringar	0	377 801
Utgående anskaffningsvärden	8 588 283	8 588 283
Ingående avskrivningar	-3 612 739	-3 282 740
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-336 357	-329 999
Utgående avskrivningar	-3 949 096	-3 612 739
Redovisat värde	4 639 187	4 975 544

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	590 274	558 760
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	0	590 274
Omklassificeringar	-590 274	-558 760
Utgående anskaffningsvärden	0	590 274
Redovisat värde	0	590 274

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
Utgående anskaffningsvärden	800 000	800 000
Redovisat värde	800 000	800 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	32 774 100	35 348 517

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	15 950 000	15 950 000
Fastighetsinteckningar till förmån för koncernbolag	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	16 950 000	16 950 000

Underskrifter

Linköping

Anders Vilu Lundmark

2025-07-18

Anders Vilu Lundmark
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-19

Joakim Mårbring

Joakim Mårbring
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Produktionsfaktor Lundmark Aktiebolag, Org.nr. 556356-9358

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Produktionsfaktor Lundmark Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Produktionsfaktor Lundmark Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Produktionsfaktor Lundmark Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Produktionsfaktor Lundmark Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Produktionsfaktor Lundmark Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10 §, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Linköping den 19 juli 2025

Joakim Mårbring
Joakim Mårbring

Auktoriserad revisor