

Årsredovisning för  
**Östertälje 1 AB**

559195-4416

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Özcan Genc  
Styrelseledamot

2025-03-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östertälje 1 AB, 559195-4416, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under årets erhållit försäkringsersättning för fastighet som hade brunnit ned tidigare år. Försäkringsärendet är avslutat.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning		-1	0	7 000
Resultat efter finansiella poster	3 614 128	82 535	-152 134	-18 033
Soliditet %	80,6	1,1	0,5	0,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	636	82 535
Balanseras i ny räkning		82 536	-82 535
Årets resultat			2 211 284
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>83 172</b>	<b>2 211 284</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	83 172
Årets resultat	2 211 284
<b>Summa</b>	<b>2 294 456</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	123 600
Balanseras i ny räkning	2 170 856
<b>Summa</b>	<b>2 294 456</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	-1
Övriga rörelseintäkter		5 067 051	9 100 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 067 051</b>	<b>9 099 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-911 974	-117 160
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-8 900 414
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-911 974</b>	<b>-9 017 574</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 155 077</b>	<b>82 425</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		119	110
Räntekostnader och liknande resultatposter		-541 068	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-540 949</b>	<b>110</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 614 128</b>	<b>82 535</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-850 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-850 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 764 128</b>	<b>82 535</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-552 844	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 211 284</b>	<b>82 535</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 000 000	2 000 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	475 000	475 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 475 000</b>	<b>2 475 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		406 022	5 903
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 329	9 125 239
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>431 351</b>	<b>9 131 142</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		841 082	163 562
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>841 082</b>	<b>163 562</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 272 433</b>	<b>9 294 704</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 747 433</b>	<b>11 769 704</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		83 172	636
Årets resultat		2 211 284	82 535
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 294 456</b>	<b>83 171</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 344 456</b>	<b>133 171</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		850 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>850 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		133	133
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	11 636 400
Skatteskulder		552 844	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>552 977</b>	<b>11 636 533</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 747 433</b>	<b>11 769 704</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 900 414	9 955 779
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	944 635
Försäljningar/utrangeringar	-8 900 414	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>10 900 414</b>
Ingående nedskrivningar	-8 900 414	0
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	8 900 414	0
Årets nedskrivningar	0	-8 900 414
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-8 900 414</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 000	475 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>475 000</b>	<b>475 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Özcan Genc*  
Özcan Genc  
Styrelseledamot

2025-01-01  
Datum