

Årsredovisning

för

Fastigheten Brickan 2 AB

556858-3602

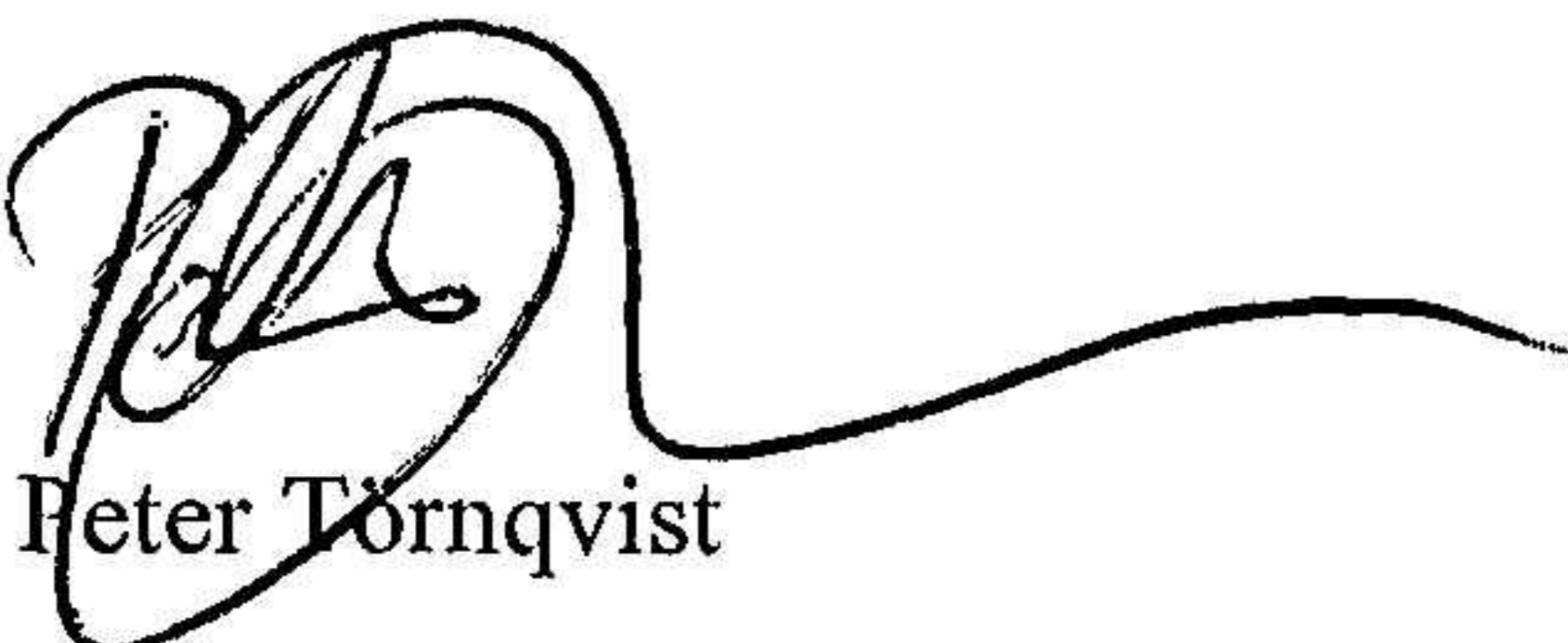
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Brickan 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ytterby 2025-06-30



Peter Törnqvist

Årsredovisning
för
Fastigheten Brickan 2 AB

556858-3602

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastigheten Brickan 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands Län, Kungälv's Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	420	420	425	380
Resultat efter finansiella poster	140	362	351	277
Soliditet (%)	98	96	94	90

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 233 178	287 573	1 570 751
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		287 573	-287 573	0
Årets resultat			111 524	111 524
Belopp vid årets utgång	50 000	1 520 751	111 524	1 682 275

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 520 751
årets vinst	111 524
	1 632 275
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 632 275
	1 632 275

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

420 000

420 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

420 000

420 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-268 717

-38 481

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-28 543

-26 959

Summa rörelsekostnader

-297 260

-65 440

Rörelseresultat

122 740

354 560

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17 611

7 633

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-9

Summa finansiella poster

17 611

7 624

Resultat efter finansiella poster

140 351

362 184

Resultat före skatt

140 351

362 184

Skatter

Skatt på årets resultat

-28 827

-74 611

Årets resultat

111 524

287 573

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

671 836

570 079

Summa materiella anläggningstillgångar

671 836

570 079

Summa anläggningstillgångar

671 836

570 079

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

43 750

Övriga fordringar

68 446

26 011

Summa kortfristiga fordringar

68 446

69 761

Kassa och bank

Kassa och bank

984 005

999 173

Summa kassa och bank

984 005

999 173

Summa omsättningstillgångar

1 052 451

1 068 934

SUMMA TILLGÅNGAR

1 724 287

1 639 013

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 520 751

1 233 178

Årets resultat

111 524

287 573

Summa fritt eget kapital

1 632 275

1 520 751

Summa eget kapital

1 682 275

1 570 751

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

7 012

33 262

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

35 000

Summa kortfristiga skulder

42 012

68 262

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 724 287

1 639 013

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

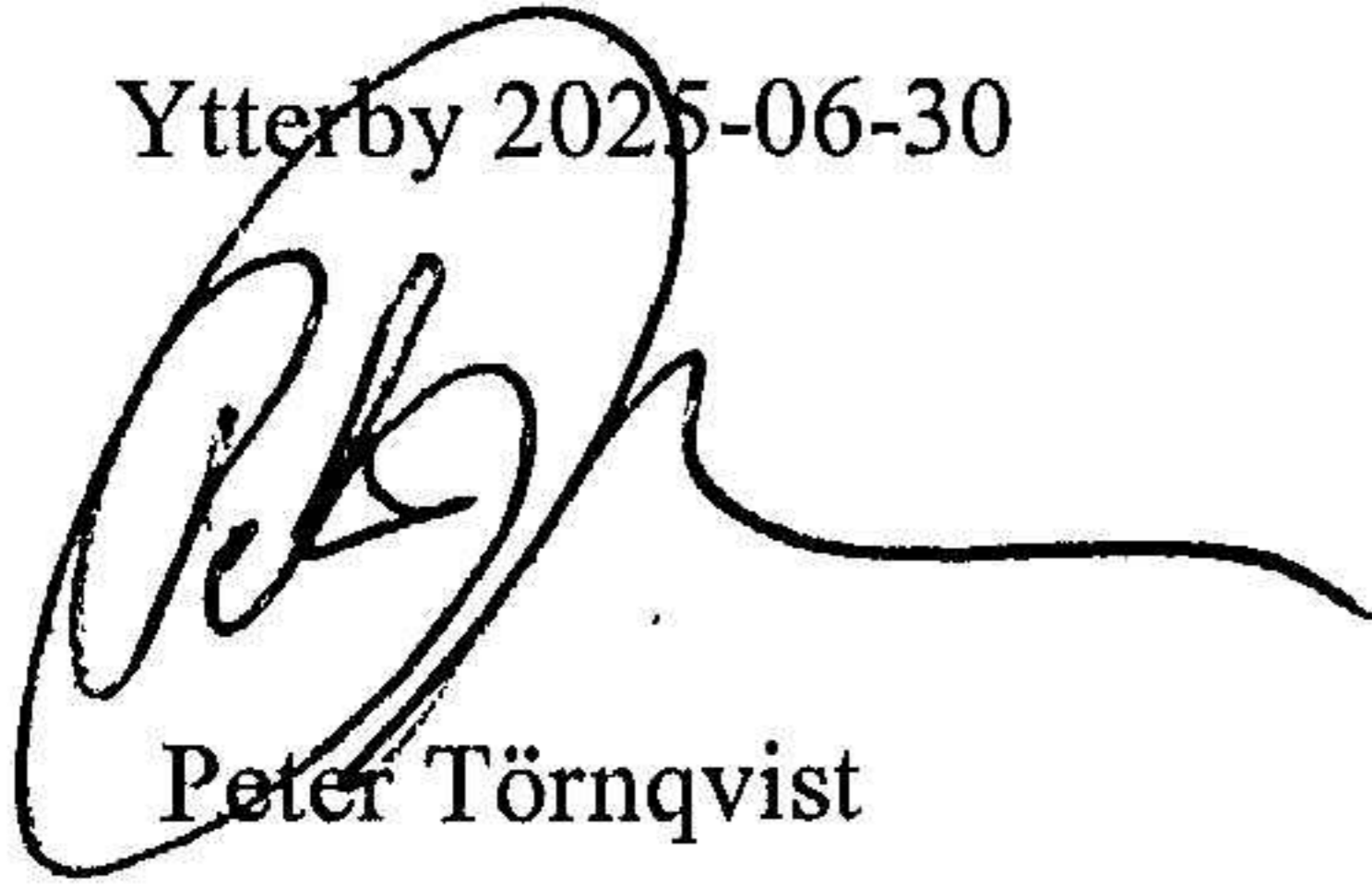
Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	706 970	706 970
Inköp	130 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	837 270	706 970
Ingående avskrivningar	-136 891	-109 932
Årets avskrivningar	-28 543	-26 959
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165 434	-136 891
Utgående redovisat värde	671 836	570 079

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	409 975	409 975
(avgår i eget förvar)	-409 975	-409 975
	0	0

Ytterby 2025-06-30



Peter Törnqvist

ank=20250703;2025070712531