

Årsredovisning för
Bra Boende i Värmland AB

556323-4565

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Jansson
Verkställande direktör

2023-06-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bra Boende i Värmland AB, 556323-4565, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hällefors, Örebro Län registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning av lägenheter i egenägda fastigheten i Grums tätort, Värmlands län. Bolaget är ett helägt dotterbolag till D Jansson Holding AB 559284-0457 och tillhör en mindre koncern.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 861 693	1 939 434	1 896 273	1 814 855
Resultat efter finansiella poster	259 984	329 235	437 046	412 791
Soliditet %	51	51	54	17

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	6 627 465	6 600	162 147
Balanseras i ny räkning				131 813
Förändring av uppskrivningsfond		-157 305		157 305
Belopp vid årets utgång	100 000	6 470 160	6 600	451 265
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				131 813
Balanseras i ny räkning				-131 813
Årets resultat				-165 692
Belopp vid årets utgång				-165 692

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	451 265
Årets resultat	-165 692
Summa	285 573

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	285 573
Summa	285 573

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 861 693	1 939 434
Övriga rörelseintäkter		8 787	7 782
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 870 480	1 947 216
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-705 604	-786 111
Personalkostnader	2	-510 423	-436 523
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-229 289	-229 290
Övriga rörelsekostnader		0	-36 869
Summa rörelsekostnader		-1 445 316	-1 488 793
Rörelseresultat		425 164	458 423
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		161	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 341	-129 188
Summa finansiella poster		-165 180	-129 188
Resultat efter finansiella poster		259 984	329 235
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-531 676	0
Förändring av periodiseringsfonder		106 000	-122 000
Summa bokslutsdispositioner		-425 676	-122 000
Resultat före skatt		-165 692	207 235
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-75 422
Årets resultat		-165 692	131 813

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 216 421	9 445 710
Summa materiella anläggningstillgångar		9 216 421	9 445 710
Summa anläggningstillgångar		9 216 421	9 445 710
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		36 578	77 232
Fordringar hos koncernföretag		3 767 600	4 319 276
Övriga fordringar		191 795	167 480
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 131	15 413
Summa kortfristiga fordringar		4 021 104	4 579 401
Kassa och bank			
Kassa och bank		655 735	496 626
Summa kassa och bank		655 735	496 626
Summa omsättningstillgångar		4 676 839	5 076 027
SUMMA TILLGÅNGAR		13 893 260	14 521 737

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		6 470 160	6 627 465
Reservfond		6 600	6 600
Summa bundet eget kapital		6 576 760	6 734 065
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		451 265	162 147
Årets resultat		-165 692	131 813
Summa fritt eget kapital		285 573	293 960
Summa eget kapital		6 862 333	7 028 025
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		334 000	440 000
Summa obeskattade reserver		334 000	440 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 083 324	6 349 992
Summa långfristiga skulder		6 083 324	6 349 992
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		266 668	266 668
Leverantörsskulder		13 610	88 091
Skatteskulder		4 981	31 583
Övriga skulder		14 336	33 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		314 008	283 488
Summa kortfristiga skulder		613 603	703 720
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 893 260	14 521 737

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Uppskrivning har en avskrivningstid på 34år för att kunna vara avskriven samma år som de sedan tidigare avskrivningsbara byggnaderna i företaget.

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 039 983	4 039 983
Utgående anskaffningsvärden	4 039 983	4 039 983
Ingående avskrivningar	-1 221 738	-1 149 753
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-71 984	-71 985
Utgående avskrivningar	-1 293 722	-1 221 738
Ingående uppskrivningar	6 627 465	6 784 770
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-157 305	-157 305
Utgående uppskrivningar	6 470 160	6 627 465
Redovisat värde	9 216 421	9 445 710

I byggnader ingår mark och uppskrivning på mark, till 440 750kr respektive 1 434 250kr

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 016 652	5 283 320

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	20 800 000	20 800 000
Summa ställda säkerheter	21 800 000	21 800 000

Underskrifter

Hällefors, Örebro Län

Daniel Jansson

2023-06-21

Daniel Jansson

Datum

Verkställande direktör