

JS Fast AB
Org nr 559168-9004

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i JS Fast AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hallsberg den 2024-04-15


Joacim Svanberg

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är Hallsberg.

Företagets moderföretag är JS Glasmästarn AB som äger samtliga aktier i företaget.

Flerårsöversikt

		2023	2022	2020	2019
Nettoomsättning	tkr	567	452	347	411
Resultat efter finansiella poster	tkr	166	128	45	88
Soliditet	%	9	5	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	83 074	78 411	211 485
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		78 411	-78 411	-
Årets resultat			100 220	100 220
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>161 485</u>	<u>100 220</u>	<u>311 705</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	161 485
Årets resultat	100 220
Totalt	<u>261 705</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	261 705
Totalt	<u>261 705</u>

2024071125945

Resultaträkning	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	567 456	451 983
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	567 456	451 983
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-43 417	-76 715
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-118 929	-118 926
Summa rörelsekostnader	-162 346	-195 641
<i>Rörelseresultat</i>	405 110	256 342
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-238 621	-127 459
Summa finansiella poster	-238 621	-127 459
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	166 489	128 883
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	-40 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner	-40 000	-30 000
<i>Resultat före skatt</i>	126 489	98 883
Skatter		
Skatt på årets resultat	-26 269	-20 472
<i>Årets resultat</i>	<u>100 220</u>	<u>78 411</u>

2024071125946

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 752 374	3 867 966
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 663	10 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 759 037	3 877 966
Summa anläggningstillgångar		3 759 037	3 877 966
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 498	12
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 498	12
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		418 333	288 765
<i>Summa kassa och bank</i>		418 333	288 765
Summa omsättningstillgångar		423 831	288 777
Summa tillgångar		<u>4 182 868</u>	<u>4 166 743</u>

2024071125947

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		161 485	83 074
Årets resultat		100 220	78 411
<i>Summa fritt eget kapital</i>		261 705	161 485
Summa eget kapital		311 705	211 485
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		81 217	41 217
Summa obeskattade reserver		81 217	41 217
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 262 500	2 412 500
Övriga skulder		1 196 869	1 196 869
Summa långfristiga skulder		3 459 369	3 609 369
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	150 000	150 000
Skatteskulder		12 043	10 765
Övriga skulder		85 315	61 638
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 219	82 269
Summa kortfristiga skulder		330 577	304 672
Summa eget kapital och skulder		<u>4 182 868</u>	<u>4 166 743</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	25 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 378 500	4 378 500
Utgående anskaffningsvärden	4 378 500	4 378 500
Ingående avskrivningar	-510 534	-394 941
- Årets avskrivningar	-115 592	-115 593
Utgående avskrivningar	-626 126	-510 534
Redovisat värde	<u>3 752 374</u>	<u>3 867 966</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Ingående avskrivningar	-50 000	-46 667
- Årets avskrivningar	-3 333	-3 333
Utgående avskrivningar	-53 333	-50 000
Redovisat värde	<u>6 667</u>	<u>10 000</u>

2024071125949

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 662 500	1 812 500

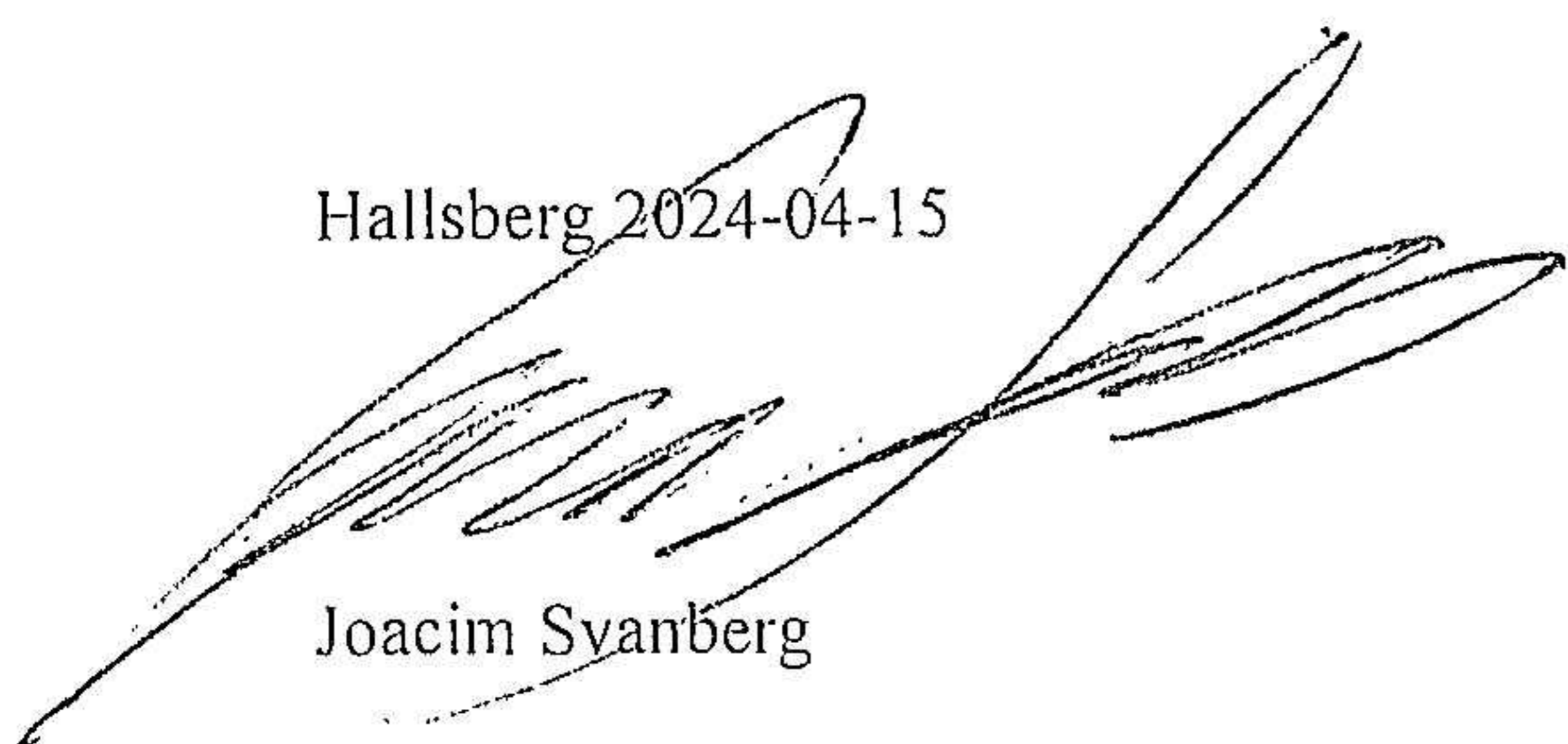
Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 262 500	2 412 500
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>2 412 500</u>	<u>2 562 500</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Fastighetsinteckning	3 150 000	3 150 000
	<u>3 150 000</u>	<u>3 150 000</u>

Hallsberg 2024-04-15



Joacim Svanberg



Charlie Svanberg