

# Årsredovisning 2024

## Winbo Real Estate AB

Undertecknade styrelseledamoter i Winbo Real Estate AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på ordinarie bolagsstämma [2025-05-14].

Leksand 2025-05-14

Namnteckning: \_\_\_\_\_



Namnförtydligande: Sakarias Winberg

Leksand 2025-05-14

Namnteckning: \_\_\_\_\_



Namnförtydligande: Magnus Boström

Styrelsen för Winbo Real Estate AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse.....	3
Resultaträkning.....	4
Balansräkning.....	5
Noter.....	6

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter, bedriva padelverksamhet samt därmed bedriva förenlig verksamhet.

Bolaget bildades i februari 2022.

Bolaget har sitt säte i Gagnef, Dalarnas län.

Räkenskapsåret omfattar 2024-01-01 – 2024-12-31.

### Nyckeltal

	2024	2023	2022
<b>Soliditet</b>	1%	0%	0%

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	-9 400	-500	15 100
Balanseras i ny räkning		-500	500	0
Erhållna aktieägartillskott		10 000		10 000
Årets resultat			-6 750	-6 750
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>100</b>	<b>-6 750</b>	<b>18 350</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Från balanserad vinst/förlust	100
Från årets förlust	-6 750
<b>Totalt</b>	<b>-6 650</b>

Disponeras enligt följande:

I ny balansräkning balanseras	-6 650
<b>Totalt</b>	<b>-6 650</b>

Bolaget resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Resultaträkning**

	2024-01-01 till 2024-12-31	2023-01-01 till 2023-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	0 kr	0 kr
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	6 750 kr	500 kr
Personalkostnader	0 kr	0 kr
Avskrivningar		
Avskrivningar	0 kr	0 kr
Rörelseresultat	-6 750 kr	-500 kr
Finansiella intäkter & kostnader		
Ränteintäkter	0 kr	0 kr
Räntekostnader	0 kr	0 kr
Resultat efter finansnetto	kr	-500 kr
Skatt	0 kr	0 kr
Årets vinst/förlust	-6 750 kr	-500 kr

2025051522816

**Balansräkning**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Tillgångar</b>		
Finansiella tillgångar, not 3, 4	3 407 500 kr	3 407 500 kr
	<u>3 407 500 kr</u>	<u>3 407 500 kr</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Varulager	0 kr	0 kr
Momsfordran	0 kr	0 kr
Kundfordringar och liknande	10 000 kr	0 kr
Förutbetalda kostnader	0 kr	0 kr
Kassa och bank	10 850 kr	17 600 kr
	<u>10 850 kr</u>	<u>17 600 kr</u>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>3 428 350 kr</b>	<b>3 425 100 kr</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	25 000 kr	25 000 kr
Reserv-, överkursfond	0 kr	0 kr
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	100 kr	-9 400 kr
Årets resultat	-6 750 kr	-500 kr
	<u>18 350 kr</u>	<u>15 100 kr</u>
<b>Obeskattade reserver</b>	0 kr	0 kr
<b>Skulder</b>		
Lång- och kortfristiga skulder	-3 410 000 kr	-3 410 000 kr
Momsskuld	0 kr	0 kr
Leverantörsskuld	0 kr	0 kr
Interimsskuld	0 kr	0 kr
	<u>- 3 410 000 kr</u>	<u>-3 410 00 kr</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>-3 428 350 kr</b>	<b>-3 425 100 kr</b>

2025051522817

## Noter

### Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Denna årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Om avvikelser förekommer framgår det av notanteckning nedan.

### Not 2 – Antal anställda

2024-12-31	2023-12-31
0	0

### Not 3 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31	2023-12-31	
<u>Aktier i andra företag</u> Leksand padel Holding AB	7 500	7 500

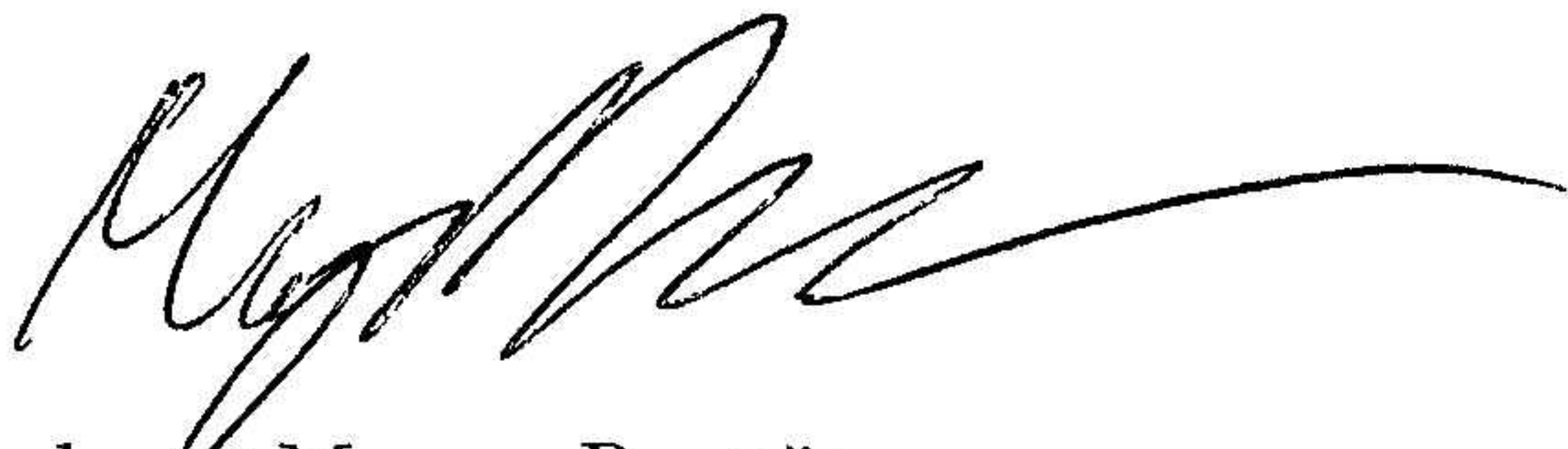
### Not 4 – Andra långfristiga fordringar

2024-12-31	2023-12-31	
<u>Fordringar hos intresseföretag och</u> <u>gemensamt styrda företag</u> Leksands Padel Holding AB	3 400 000	3 400 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-05-14 för fastställelse.



Styrelseledamot Sakarias Winberg



Styrelseledamot Magnus Boström

Leksand 2025-05-14