

Årsredovisning
för
Stekvändaren AB
559068-8510

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna-Lena Jansson, Styrelseledamot
2026-02-03

Styrelsen för Stekvändaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av att förvalta värdepapper och fastigheter.
Företaget har sitt säte i Malung.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat har påverkats av reparationskostnader för ett tak med 485 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	450	397	445	450
Resultat efter finansiella poster	-431	-81	56	122
Soliditet (%)	4,6	13,6	12,7	10,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		189 198	-651	238 547
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-651	651	0
Uppskrivning av mark		285 604			285 604
Årets resultat				-431 290	-431 290
Belopp vid årets utgång	50 000	285 604	188 547	-431 290	92 861

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	188 547
årets förlust	-431 290
	-242 743
behandlas så att mot uppskrivningsfonden avräknas	-242 743
i ny räkning överföres	0
	-242 743

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

450 147

397 492

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

450 147

397 492

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-668 682

-291 700

Övriga externa kostnader

-115 072

-83 824

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-23 456

-23 456

Summa rörelsekostnader

-807 210

-398 980

Rörelseresultat

-357 063

-1 488

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

343

142

Räntekostnader och liknande resultatposter

-74 570

-79 305

Summa finansiella poster

-74 227

-79 163

Resultat efter finansiella poster

-431 290

-80 651

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

80 000

Summa bokslutsdispositioner

0

80 000

Resultat före skatt

-431 290

-651

Årets resultat

-431 290

-651

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 471 286	1 209 138
Summa materiella anläggningstillgångar		1 471 286	1 209 138
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	250 000	250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		250 000	250 000
Summa anläggningstillgångar		1 721 286	1 459 138
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 100	14 925
Fordringar hos koncernföretag		8 125	8 125
Övriga fordringar		21 926	21 851
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 735	6 897
Summa kortfristiga fordringar		47 886	51 798
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		267 955	246 792
Summa kassa och bank		267 955	246 792
Summa omsättningstillgångar		315 841	298 590
SUMMA TILLGÅNGAR		2 037 127	1 757 728

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		285 604	0
Summa bundet eget kapital		335 604	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		188 547	189 198
Årets resultat		-431 290	-651
Summa fritt eget kapital		-242 743	188 547
Summa eget kapital		92 861	238 547
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 710 000	1 295 600
Summa långfristiga skulder		1 710 000	1 295 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	54 000	39 600
Skulder till koncernföretag		138 689	138 689
Övriga skulder		6 703	3 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 874	41 860
Summa kortfristiga skulder		234 266	223 581
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 037 127	1 757 728

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 396 218	1 396 218
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 396 218	1 396 218
Ingående avskrivningar	-187 080	-163 624
Årets avskrivningar	-23 456	-23 456
Utgående ackumulerade avskrivningar	-210 536	-187 080
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	285 604	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	285 604	0
Utgående redovisat värde	1 471 286	1 209 138

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående redovisat värde	250 000	250 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 494 000	1 137 200
1 494 000	1 494 000	1 137 200

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 764 000 (1 335 200) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 710 000	1 295 600
	1 710 000	1 295 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	54 000	39 600
	54 000	39 600

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 644 000
	1 800 000	1 644 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-28

Malung

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anna-Lena Jansson
Anna-Lena Jansson

2026-01-28

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-03

Cedra Norr AB

Jonas Dahlin
Jonas Dahlin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stekvändaren AB, org.nr 559068-8510

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stekvändaren AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stekvändaren ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stekvändaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stekvändaren AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stekvändaren AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora
2026-02-03
Cedra Norr AB

Jonas Dahlin
Jonas Dahlin
Auktoriserad revisor