

Årsredovisning

för

Lennart Solberg Fastighetsförvaltning AB

556776-0938

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Solberg, Styrelseledamot
2024-06-20

Styrelsen för Lennart Solberg Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-234	1 084	-269	-311
Soliditet (%)	70	71	59	65

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	859 108	1 314 437	2 273 545
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 200		-195 200
Balanseras i ny räkning		1 314 437	-1 314 437	0
Årets resultat			2 239	2 239
Belopp vid årets utgång	100 000	1 978 345	2 239	2 080 584

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 978 345
årets vinst	2 239
	1 980 584
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (204 kronor per aktie)	204 000
i ny räkning överföres	1 776 584
	1 980 584

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:-full täckning av bolagets bundna kapital finns efter utdelningen-beräkningen grundar sig på senast fastställda balansräkningen-utdelningen anses försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01	2022-05-01
	1	-2024-04-30	-2023-04-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-70 477	-82 670
Personalkostnader	2	-31 382	-54 812
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-172 116	-174 404
Summa rörelsekostnader		-273 975	-311 886
Rörelseresultat		-273 975	-311 886
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 133 123
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 472	280 178
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		14 681	-14 681
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41	-2 526
Summa finansiella poster		40 112	1 396 094
Resultat efter finansiella poster		-233 863	1 084 208
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		240 000	293 000
Förändring av överavskrivningar		-2 288	-1
Summa bokslutsdispositioner		237 712	292 999
Resultat före skatt		3 849	1 377 207
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 610	-62 770
Årets resultat		2 239	1 314 437

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

172 116

Summa materiella anläggningstillgångar

0

172 116

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

890 000

890 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

890 000

890 000

Summa anläggningstillgångar

890 000

1 062 116

Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 091 499

1 113 917

Summa kortfristiga placeringar

1 091 499

1 113 917

Kassa och bank

Kassa och bank

1 097 664

1 413 989

Summa kassa och bank

1 097 664

1 413 989

Summa omsättningstillgångar

2 189 163

2 527 906

SUMMA TILLGÅNGAR

3 079 163

3 590 022

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 978 345

859 108

Årets resultat

2 239

1 314 437

Summa fritt eget kapital

1 980 584

2 173 545

Summa eget kapital

2 080 584

2 273 545

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

102 000

342 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

-2 288

Summa obeskattade reserver

102 000

339 712

Avsättningar

Övriga avsättningar

890 000

890 000

Summa avsättningar

890 000

890 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

-20 421

22 213

Övriga skulder

17 000

54 552

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

6 579

86 765

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 079 163

3 590 022

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	872 022	872 022
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	872 022	872 022
Ingående avskrivningar	-699 906	-525 502
Årets avskrivningar	-172 116	-174 404
Utgående ackumulerade avskrivningar	-872 022	-699 906
Utgående redovisat värde	0	172 116

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	890 000	880 000
Tillkommande fordringar		10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	890 000	890 000
Utgående redovisat värde	890 000	890 000

Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
Pensionsåtagande		1 368 718
		1 368 718

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Täby 2024-06-20

Lennart Solberg
Lennart Solberg